

**BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON**



**NOMOR 4 TAHUN 2018 SERI E. B.1**

**PERATURAN BUPATI CIREBON  
NOMOR 4 TAHUN 2018**

**TENTANG**

**PERUBAHAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) SEBAGAI DASAR PENGENAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2),  
KETETAPAN MINIMAL SERTA JATUH TEMPO PEMBAYARAN PBB  
TAHUN 2016 S.D TAHUN 2018  
DI KABUPATEN CIREBON**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
BUPATI CIREBON,**

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan pasal 67 ayat (1) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP);
  - b. bahwa berdasarkan Pasal 67 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), Penetapan NJOP perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati;
  - c. bahwa berdasarkan huruf a dan b, perlu ditetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Ketentuan minimal serta Jatuh Tempo Pembayaran PBB di Kabupaten Cirebon Tahun 2016.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak Daerah Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 129, Tambahan Lembarana Negara Republik Indonesia Nomor 3987);
  2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
  3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4287);

4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
6. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 4438);
7. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 5049);
8. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
9. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 Tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 55 Tahun 2008 tentang Tata Cara Penatausahaan dan Penyusunan Laporan Pertanggung jawaban Bendahara serta Penyampaianannya;
13. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 15 Tahun 2007 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 15, Seri E.6);
14. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2008 tentang Penetapan Urusan Pemerintahan Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 2, Seri D.1);

15. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 5 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi Dinas Daerah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 5, Seri D.4) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 5 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi Dinas Daerah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2013 Nomor 6, Seri D.1);
16. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2011 Nomor 2 Seri B.1);
17. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 124 Tahun 2015 tentang Tata Cara Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2015 Nomor 124, Seri B.1) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Cirebon Nomor 25 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Cirebon Nomor 124 Tahun 2015 Tentang Tata Cara Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Cirebon (Lembaran Berita Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 25 Tahun 2016, Seri B.2);

### **MEMUTUSKAN**

Menetapkan :

PERUBAHAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2), KETETAPAN MINIMAL SERTA JATUH TEMPO PEMBAYARAN PBB DI KABUPATEN CIREBON TAHUN 2016

### **BAB I KETENTUAN UMUM**

#### Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Cirebon
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintahan Kabupaten Cirebon
3. Bupati adalah Bupati Cirebon
4. Dinas Pendapatan Daerah adalah Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon yang menangani Pajak Daerah
5. Kepala Dinas kepala Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon yang menangani Pajak Daerah
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan
7. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Kabupaten
8. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau diletakan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut
9. Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut Objek Pajak adalah Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan

10. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut Subjek Pajak adalah orang pribadi atau badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas bumi dan/atau memperoleh manfaat atas bumi, dan/atau memiliki, menguasai, dan/atau memperoleh manfaat atas Bangunan
11. Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut dengan Wajib Pajak adalah orang pribadi atau badan yang secara nyata mempunyai suatu hak atas bumi dan/atau memperoleh manfaat atas Bumi, dan/atau memiliki, menguasai, dan/atau memperoleh manfaat atas Bangunan dan dikenakan kewajiban membayar pajak
12. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi perseroan terbatas, perseroan komanditer, perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara (BUMN), atau Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dengan nama dan dalam bentuk apapun firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi massa, organisasi social politik, atau organisasi lainnya, lembaga dan bentuk lainnya termasuk kontrak investasi kolektif
13. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) adalah surat yang digunakan oleh Wajib Pajak untuk melaporkan data subjek dan objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah
14. Lampiran Surat Pemberitahuan Objek Pajak (LSPOP) adalah lampiran surat yang digunakan oleh Wajib Pajak untuk melaporkan data subjek dan objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah dan lampiran tidak terpisahkan dari bagian SPOP
15. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, Nilai Jual Objek Pajak ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau Nilai Jual Objek Pajak Pengganti
16. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOP TKP) adalah batas Nilai Jual Objek Pajak yang tidak kena pajak
17. Surat Pemberitahuan Pajak terhutang (SPPT) adalah surat yang digunakan oleh Pemerintah Daerah untuk memberitahukan besarnya pajak terhutang kepada wajib pajak
18. Surat Tanda Terima Setoran (STTS) bukti pelunasan Pajak Bumi dan Bangunan
19. Ketetapan Minimal merupakan jumlah ketetapan PBB yang wajib dibayar oleh wajib pajak atas objek PBB yang dimiliki, dikuasai dan atau dimanfaatkan
20. Jatuh Tempo adalah penetapan batas waktu akhir untuk pembayaran pajak terhutang

21. Zona Nilai Tanah (ZNT) adalah zona geografis yang terdiri atas sekelompok objek pajak yang mempunyai suatu nilai indikasi rata-rata yang dibatasi oleh batas penguasaan / kepemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi pemerintahan desa/kelurahan
22. Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya yang terdiri dari biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan
23. Nilai Indikasi Rata-rata (NIR) adalah nilai pasar rata-rata yang dapat mewakili nilai tanah dalam suatu zona nilai tanah.
24. Penyusutan Nilai Bangunan adalah berkurangnya nilai bangunan yang disebutkan yang disebabkan oleh keusangan/penurunan kondisi fisik bangunan
25. Kelas Bumi adalah pengelompokan objek pajak berdasarkan nilai jual bumi
26. Kelas Bangunan adalah pengelompokan objek pajak berdasarkan nilai bangunan
27. Zona Geografis adalah kawasan permukaan bumi yang memiliki batas-batas, nilai dan karakteristik tertentu yang terdapat dalam satu wilayah

## **BAB II NILAI JUAL OBJEK PAJAK**

### Bagian Kesatu

#### Jenis Objek PBB - P2

##### Pasal 2

- (1) Jenis objek PBB-P2 terdiri dari objek pajak umum dan objek pajak khusus.
- (2) Jenis objek pajak umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari :
  - a. objek pajak standar; dan
  - b. objek pajak non standar.

### Bagian Kedua

#### Penilaian Objek Pajak

##### Pasal 3

- (1) Penetapan NJOP PBB-P2 sebagai dasar pengenaan pajak dilakukan berdasarkan penilaian objek pajak bumi dan penilaian objek pajak bangunan
- (2) Penilaian objek PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri dari :
  1. penilaian massal; dan
  2. penilaian individual.
- (3) a. Penilaian untuk objek pajak standar/massal sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a berdasarkan harga resource yang terdapat pada aplikasi SIMPBB (Sistem Informasi Management Pajak Bumi dan Bangunan);  
b. Penilaian untuk objek pajak non standar/individual sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b berdasarkan aplikasi BDNPP (Bank Data Pasar Property).

## Bagian Ketiga

### Pengenaan PBB-P2

#### Pasal 4

- (1) NJOP sebagai dasar pengenaan PBB-P2 dihitung berdasarkan Nilai Jual Objek Bumi dan Nilai Jual Objek Bangunan;
- (2) Nilai Jual Objek Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung berdasarkan ZNT yang terdiri dari kode ZNT, NIR, Kelas Bumi, dan Penggolongan Nilai Jual Bumi untuk menghasilkan Nilai Jual Objek Bumi per meter persegi;
- (3) Nilai Jual Objek Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung berdasarkan DBKB yang terdiri dari Upah Pekerja, Bahan Batu/Pasir, Semen, Kayu, Bahan Besi/Baja, Bahan Atap, Bahan Lantai, Bahan Langit-Langit, Bahan Pintu/Kaca/Kusen, Alat Sanitair/Plumbing dan Bahan Lainnya sebagai pendukung bangunan untuk menghasilkan Nilai Jual Objek Bangunan per meter persegi.

#### Pasal 5

- (1) Ketetapan Nilai Jual Objek Bumi dihitung berdasarkan perkalian Luas Bumi dengan Nilai Jual Objek Bumi per meter persegi;
- (2) Ketetapan Nilai Jual Objek Bangunan dihitung berdasarkan perkalian Luas Bangunan dengan Nilai Jual Objek Bangunan per meter persegi;
- (3) Nilai Objek Pajak Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sudah termasuk Penyusutan Nilai Bangunan;
- (4) ZNT sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 ayat (2) tercantum dalam lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan ini;
- (5) DBKB sebagaimana dimaksud pada Pasal 2 ayat (3) tercantum dalam lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan ini.

### **BAB III**

### **KETETAPAN MINIMAL PBB-P2 DAN JATUH TEMPO**

#### Pasal 6

- (1) Ketetapan minimal PBB-P2 adalah sebesar Rp. 14.000,- (Empat Belas Ribu Rupiah);
- (2) SPPT PBB - P2 harus sudah diterima oleh wajib pajak paling lambat pada bulan Mei;
- (3) Jatuh tempo pembayaran PBB-P2 ditetapkan pada tanggal 30 Nopember 2018

**BAB IV**  
**DAFTAR HIMPUNAN KETETAPAN PAJAK (DHKP)**

Pasal 7

- (1) Ketetapan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 14.000 s.d Rp. 100.000,- dikelompokkan dalam golongan buku I
- (2) Ketetapan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 100.001 s.d Rp. 500.000,- dikelompokkan dalam golongan buku II
- (3) Ketetapan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 500.001 s.d Rp. 2.000.000,- dikelompokkan dalam golongan buku III
- (4) Ketetapan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 2.000.001 s.d Rp. 5.000.000,- dikelompokkan dalam golongan buku IV
- (5) Ketetapan Pajak Terhutang diatas nilai Rp. 5.000.001,- dikelompokkan dalam golongan buku V.

**BAB V**  
**KETENTUAN PENUTUP**

Pasal 8

Dengan berlakunya peraturan bupati ini maka, Keputusan Bupati Cirebon Nomor : 973/Kep.31-Dipenda/2015 tanggal 26 Januari 2015 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan, Ketetapan Minimal serta jatuh tempo PBB di Kabupaten Cirebon, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 9

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di : Sumber  
pada tanggal : 12 Februari 2018

BUPATI CIREBON,

Ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di : Sumber  
Pada tanggal : 14 Februari 2018

Plt. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



**RAHMAT SUTRISNO**

**BAB IV**  
**DAFTAR HIMPUNAN KETETAPAN PAJAK (DHKP)**

Pasal 7

- (1) Ketetapan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 14.000 s.d Rp. 100.000,- dikelompokkan dalam golongan buku I
- (2) Ketetapan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 100.001 s.d Rp. 500.000,- dikelompokkan dalam golongan buku II
- (3) Ketetapan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 500.001 s.d Rp. 2.000.000,- dikelompokkan dalam golongan buku III
- (4) Ketetapan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 2.000.001 s.d Rp. 5.000.000,- dikelompokkan dalam golongan buku IV
- (5) Ketetapan Pajak Terhutang diatas nilai Rp. 5.000.001,- dikelompokkan dalam golongan buku V.

**BAB V**  
**KETENTUAN PENUTUP**

Pasal 8

Dengan berlakunya peraturan bupati ini maka, Keputusan Bupati Cirebon Nomor : 973/Kep.31-Dipenda/2015 tanggal 26 Januari 2015 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan, Ketetapan Minimal serta jatuh tempo PBB di Kabupaten Cirebon, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 9

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di : Sumber  
pada tanggal : 12 Februari 2018

BUPATI CIREBON,

Ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di : Sumber  
Pada tanggal : 14 Februari 2018  
Pit. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



**RAHMAT SUTRISNO**



LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI CIREBON  
 NOMOR : 4 TAHUN 2013  
 TANGGAL : 12 Februari 2013

**A. KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
 UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

| Klas | Pengelompokan Nilai Jual Bumi<br>(Rp/m <sup>2</sup> ) |                                 | Nilai Jual Objek Pajak<br>Bumi (Rp/m <sup>2</sup> ) |
|------|---|---------------------------------|---|
| 001  | >   | 67.390.000,00 s/d 69.700.000,00 | 68.545.000,00                                       |
| 002  | >   | 65.120.000,00 s/d 67.390.000,00 | 66.255.000,00                                       |
| 003  | >   | 62.890.000,00 s/d 65.120.000,00 | 64.000.000,00                                       |
| 004  | >   | 60.700.000,00 s/d 62.890.000,00 | 61.795.000,00                                       |
| 005  | >   | 58.550.000,00 s/d 60.700.000,00 | 59.625.000,00                                       |
| 006  | >   | 56.440.000,00 s/d 58.550.000,00 | 57.495.000,00                                       |
| 007  | >   | 54.370.000,00 s/d 56.440.000,00 | 55.405.000,00                                       |
| 008  | >   | 52.340.000,00 s/d 54.370.000,00 | 53.355.000,00                                       |
| 009  | >   | 50.350.000,00 s/d 52.340.000,00 | 51.345.000,00                                       |
| 010  | >   | 48.400.000,00 s/d 50.350.000,00 | 49.375.000,00                                       |
| 011  | >   | 46.490.000,00 s/d 48.400.000,00 | 47.445.000,00                                       |
| 012  | >   | 44.620.000,00 s/d 46.490.000,00 | 45.555.000,00                                       |
| 013  | >   | 42.790.000,00 s/d 44.620.000,00 | 43.705.000,00                                       |
| 014  | >   | 41.000.000,00 s/d 42.790.000,00 | 41.895.000,00                                       |
| 015  | >   | 39.250.000,00 s/d 41.000.000,00 | 40.125.000,00                                       |
| 016  | >   | 37.540.000,00 s/d 39.250.000,00 | 38.395.000,00                                       |
| 017  | >   | 35.870.000,00 s/d 37.540.000,00 | 36.705.000,00                                       |
| 018  | >   | 34.240.000,00 s/d 35.870.000,00 | 35.055.000,00                                       |
| 019  | >   | 32.650.000,00 s/d 34.240.000,00 | 33.445.000,00                                       |
| 020  | >   | 31.100.000,00 s/d 32.650.000,00 | 31.875.000,00                                       |
| 021  | >   | 29.590.000,00 s/d 31.100.000,00 | 30.345.000,00                                       |
| 022  | >   | 28.120.000,00 s/d 29.590.000,00 | 28.855.000,00                                       |
| 023  | >   | 26.690.000,00 s/d 28.120.000,00 | 27.405.000,00                                       |
| 024  | >   | 25.300.000,00 s/d 26.690.000,00 | 29.995.000,00                                       |
| 025  | >   | 23.950.000,00 s/d 25.300.000,00 | 24.625.000,00                                       |
| 026  | >   | 22.640.000,00 s/d 23.950.000,00 | 23.295.000,00                                       |
| 027  | >   | 21.370.000,00 s/d 22.640.000,00 | 22.005.000,00                                       |
| 028  | >   | 20.140.000,00 s/d 21.370.000,00 | 20.755.000,00                                       |
| 029  | >   | 18.950.000,00 s/d 20.140.000,00 | 19.545.000,00                                       |
| 030  | >   | 17.800.000,00 s/d 18.950.000,00 | 18.375.000,00                                       |
| 031  | >   | 16.690.000,00 s/d 17.800.000,00 | 17.245.000,00                                       |
| 032  | >   | 15.620.000,00 s/d 16.690.000,00 | 16.155.000,00                                       |
| 033  | >   | 14.590.000,00 s/d 15.620.000,00 | 15.105.000,00                                       |
| 034  | >   | 13.600.000,00 s/d 14.590.000,00 | 14.095.000,00                                       |
| 035  | >   | 12.650.000,00 s/d 13.600.000,00 | 13.125.000,00                                       |
| 036  | >   | 11.740.000,00 s/d 12.650.000,00 | 12.195.000,00                                       |
| 037  | >   | 10.870.000,00 s/d 11.740.000,00 | 11.305.000,00                                       |
| 038  | >   | 10.040.000,00 s/d 10.870.000,00 | 10.455.000,00                                       |
| 039  | >   | 9.250.000,00 s/d 10.040.000,00  | 9.645.000,00  |
| 040  | >   | 8.500.000,00 s/d 9.250.000,00   | 8.875.000,00  |
| 041  | >   | 7.790.000,00 s/d 8.500.000,00   | 8.145.000,00  |
| 042  | >   | 7.120.000,00 s/d 7.790.000,00   | 7.455.000,00  |
| 043  | >   | 6.490.000,00 s/d 7.120.000,00   | 6.805.000,00  |
| 044  | >   | 5.900.000,00 s/d 6.490.000,00   | 6.195.000,00  |
| 045  | >   | 5.350.000,00 s/d 5.900.000,00   | 5.625.000,00  |
| 046  | >   | 4.840.000,00 s/d 5.350.000,00   | 5.095.000,00  |
| 047  | >   | 4.370.000,00 s/d 4.840.000,00   | 4.605.000,00  |
| 048  | >   | 3.940.000,00 s/d 4.370.000,00   | 4.155.000,00  |
| 049  | >   | 3.550.000,00 s/d 3.940.000,00   | 3.745.000,00  |
| 050  | >   | 3.200.000,00 s/d 3.550.000,00   | 3.375.000,00  |
| 051  | >   | 3.000.000,00 s/d 3.200.000,00   | 3.100.000,00  |
| 052  | >   | 2.850.000,00 s/d 3.000.000,00   | 2.925.000,00  |
| 053  | >   | 2.708.000,00 s/d 2.850.000,00   | 2.779.000,00  |
| 054  | >   | 2.573.000,00 s/d 2.708.000,00   | 2.640.000,00  |
| 055  | >   | 2.444.000,00 s/d 2.573.000,00   | 2.508.000,00  |
| 056  | >   | 2.261.000,00 s/d 2.444.000,00   | 2.352.000,00  |
| 057  | >   | 2.091.000,00 s/d 2.261.000,00   | 2.176.000,00  |

| Klas |   | Pengelompokan Nilai Jual Bumi<br>(Rp/m <sup>2</sup> ) |                  | Nilai Jual Objek Pajak<br>Bumi (Rp/m <sup>2</sup> ) |
|------|---|---|------------------|---|
| 058  | > | 1.934.000,00  | s/d 2.091.000,00 | 2.013.000,00  |
| 059  | > | 1.789.000,00  | s/d 1.934.000,00 | 1.862.000,00  |
| 060  | > | 1.655.000,00  | s/d 1.789.000,00 | 1.722.000,00  |
| 061  | > | 1.490.000,00  | s/d 1.655.000,00 | 1.573.000,00  |
| 062  | > | 1.341.000,00  | s/d 1.490.000,00 | 1.416.000,00  |
| 063  | > | 1.207.000,00  | s/d 1.341.000,00 | 1.274.000,00  |
| 064  | > | 1.086.000,00  | s/d 1.207.000,00 | 1.147.000,00  |
| 065  | > | 977.000,00  | s/d 1.086.000,00 | 1.032.000,00  |
| 066  | > | 855.000,00  | s/d 977.000,00   | 916.000,00  |
| 067  | > | 748.000,00  | s/d 855.000,00   | 802.000,00  |
| 068  | > | 655.000,00  | s/d 748.000,00   | 702.000,00  |
| 069  | > | 573.000,00  | s/d 655.000,00   | 614.000,00  |
| 070  | > | 501.000,00  | s/d 573.000,00   | 537.000,00  |
| 071  | > | 426.000,00  | s/d 501.000,00   | 464.000,00  |
| 072  | > | 362.000,00  | s/d 426.000,00   | 394.000,00  |
| 073  | > | 308.000,00  | s/d 362.000,00   | 335.000,00  |
| 074  | > | 262.000,00  | s/d 308.000,00   | 285.000,00  |
| 075  | > | 223.000,00  | s/d 262.000,00   | 243.000,00  |
| 076  | > | 178.000,00  | s/d 223.000,00   | 200.000,00  |
| 077  | > | 142.000,00  | s/d 178.000,00   | 160.000,00  |
| 078  | > | 114.000,00  | s/d 142.000,00   | 128.000,00  |
| 079  | > | 91.000,00   | s/d 114.000,00   | 103.000,00  |
| 080  | > | 73.000,00   | s/d 91.000,00    | 82.000,00   |
| 081  | > | 55.000,00   | s/d 73.000,00    | 64.000,00   |
| 082  | > | 41.000,00   | s/d 55.000,00    | 48.000,00   |
| 083  | > | 31.000,00   | s/d 41.000,00    | 36.000,00   |
| 084  | > | 23.000,00   | s/d 31.000,00    | 27.000,00   |
| 085  | > | 17.000,00   | s/d 23.000,00    | 20.000,00   |
| 086  | > | 12.000,00   | s/d 17.000,00    | 14.000,00   |
| 087  | > | 8.400,00  | s/d 12.000,00    | 10.000,00   |
| 088  | > | 5.900,00  | s/d 8.400,00     | 7.150,00  |
| 089  | > | 4.100,00  | s/d 5.900,00     | 5.000,00  |
| 090  | > | 2.900,00  | s/d 4.100,00     | 3.500,00  |
| 091  | > | 2.000,00  | s/d 2.900,00     | 2.450,00  |
| 092  | > | 1.400,00  | s/d 2.000,00     | 1.700,00  |
| 093  | > | 1.050,00  | s/d 1.400,00     | 1.200,00  |
| 094  | > | 760,00  | s/d 1.050,00     | 910,00  |
| 095  | > | 550,00  | s/d 760,00       | 660,00  |
| 096  | > | 410,00  | s/d 550,00       | 480,00  |
| 097  | > | 310,00  | s/d 410,00       | 350,00  |
| 098  | > | 240,00  | s/d 310,00       | 270,00  |
| 099  | > | 170,00  | s/d 240,00       | 200,00  |
| 100  | ≤ | 170,00  |                  | 140,00  |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di

pada tanggal 14 Februari 2013

Pt. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

**RAHMAT SUTRISNO**

| Klas |   | Pengelompokan Nilai Jual Bumi<br>(Rp/m <sup>2</sup> ) |                  | Nilai Jual Objek Pajak<br>Bumi (Rp/m <sup>2</sup> ) |
|------|---|---|------------------|---|
| 058  | > | 1.934.000,00  | s/d 2.091.000,00 | 2.013.000,00  |
| 059  | > | 1.789.000,00  | s/d 1.934.000,00 | 1.862.000,00  |
| 060  | > | 1.655.000,00  | s/d 1.789.000,00 | 1.722.000,00  |
| 061  | > | 1.490.000,00  | s/d 1.655.000,00 | 1.573.000,00  |
| 062  | > | 1.341.000,00  | s/d 1.490.000,00 | 1.416.000,00  |
| 063  | > | 1.207.000,00  | s/d 1.341.000,00 | 1.274.000,00  |
| 064  | > | 1.086.000,00  | s/d 1.207.000,00 | 1.147.000,00  |
| 065  | > | 977.000,00  | s/d 1.086.000,00 | 1.032.000,00  |
| 066  | > | 855.000,00  | s/d 977.000,00   | 916.000,00  |
| 067  | > | 748.000,00  | s/d 855.000,00   | 802.000,00  |
| 068  | > | 655.000,00  | s/d 748.000,00   | 702.000,00  |
| 069  | > | 573.000,00  | s/d 655.000,00   | 614.000,00  |
| 070  | > | 501.000,00  | s/d 573.000,00   | 537.000,00  |
| 071  | > | 426.000,00  | s/d 501.000,00   | 464.000,00  |
| 072  | > | 362.000,00  | s/d 426.000,00   | 394.000,00  |
| 073  | > | 308.000,00  | s/d 362.000,00   | 335.000,00  |
| 074  | > | 262.000,00  | s/d 308.000,00   | 285.000,00  |
| 075  | > | 223.000,00  | s/d 262.000,00   | 243.000,00  |
| 076  | > | 178.000,00  | s/d 223.000,00   | 200.000,00  |
| 077  | > | 142.000,00  | s/d 178.000,00   | 160.000,00  |
| 078  | > | 114.000,00  | s/d 142.000,00   | 128.000,00  |
| 079  | > | 91.000,00   | s/d 114.000,00   | 103.000,00  |
| 080  | > | 73.000,00   | s/d 91.000,00    | 82.000,00   |
| 081  | > | 55.000,00   | s/d 73.000,00    | 64.000,00   |
| 082  | > | 41.000,00   | s/d 55.000,00    | 48.000,00   |
| 083  | > | 31.000,00   | s/d 41.000,00    | 36.000,00   |
| 084  | > | 23.000,00   | s/d 31.000,00    | 27.000,00   |
| 085  | > | 17.000,00   | s/d 23.000,00    | 20.000,00   |
| 086  | > | 12.000,00   | s/d 17.000,00    | 14.000,00   |
| 087  | > | 8.400,00  | s/d 12.000,00    | 10.000,00   |
| 088  | > | 5.900,00  | s/d 8.400,00     | 7.150,00  |
| 089  | > | 4.100,00  | s/d 5.900,00     | 5.000,00  |
| 090  | > | 2.900,00  | s/d 4.100,00     | 3.500,00  |
| 091  | > | 2.000,00  | s/d 2.900,00     | 2.450,00  |
| 092  | > | 1.400,00  | s/d 2.000,00     | 1.700,00  |
| 093  | > | 1.050,00  | s/d 1.400,00     | 1.200,00  |
| 094  | > | 760,00  | s/d 1.050,00     | 910,00  |
| 095  | > | 550,00  | s/d 760,00       | 660,00  |
| 096  | > | 410,00  | s/d 550,00       | 480,00  |
| 097  | > | 310,00  | s/d 410,00       | 350,00  |
| 098  | > | 240,00  | s/d 310,00       | 270,00  |
| 099  | > | 170,00  | s/d 240,00       | 200,00  |
| 100  | ≤ | 170,00  |                  | 140,00  |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di  
pada tanggal 14 Februari 2018  
Plt. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



**RAHMAT SUTRISNO**

**B. KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN  
UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

| Klas | Pengelompokan Nilai Jual Bangunan<br>(Rp/m <sup>2</sup> ) | Nilai Jual Objek Pajak<br>Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> ) |
|------|---|---|
| 001  | > 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00                         | 15.250.000,00   |
| 002  | > 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00                         | 14.150.000,00   |
| 003  | > 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00                         | 13.175.000,00   |
| 004  | > 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00                         | 12.050.000,00   |
| 005  | > 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00                         | 11.075.000,00   |
| 006  | > 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00                          | 10.150.000,00   |
| 007  | > 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00                           | 9.275.000,00  |
| 008  | > 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00                           | 8.450.000,00  |
| 009  | > 7.300.000,00 s/d 8.050.000,00                           | 7.675.000,00  |
| 010  | > 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00                           | 6.950.000,00  |
| 011  | > 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00                           | 6.225.000,00  |
| 012  | > 5.150.000,00 s/d 5.850.000,00                           | 5.500.000,00  |
| 013  | > 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00                           | 4.825.000,00  |
| 014  | > 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00                           | 4.200.000,00  |
| 015  | > 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00                           | 3.625.000,00  |
| 016  | > 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00                           | 3.100.000,00  |
| 017  | > 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00                           | 2.625.000,00  |
| 018  | > 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00                           | 2.200.000,00  |
| 019  | > 1.666.000,00 s/d 2.000.000,00                           | 1.833.000,00  |
| 020  | > 1.366.000,00 s/d 1.666.000,00                           | 1.516.000,00  |
| 021  | > 1.034.000,00 s/d 1.366.000,00                           | 1.200.000,00  |
| 022  | > 902.000,00 s/d 1.034.000,00                             | 968.000,00  |
| 023  | > 744.000,00 s/d 902.000,00                               | 823.000,00  |
| 024  | > 656.000,00 s/d 744.000,00                               | 700.000,00  |
| 025  | > 534.000,00 s/d 656.000,00                               | 595.000,00  |
| 026  | > 476.000,00 s/d 534.000,00                               | 505.000,00  |
| 027  | > 382.000,00 s/d 476.000,00                               | 429.000,00  |
| 028  | > 348.000,00 s/d 382.000,00                               | 365.000,00  |
| 029  | > 272.000,00 s/d 348.000,00                               | 310.000,00  |
| 030  | > 256.000,00 s/d 272.000,00                               | 264.000,00  |
| 031  | > 194.000,00 s/d 256.000,00                               | 225.000,00  |
| 032  | > 188.000,00 s/d 194.000,00                               | 191.000,00  |
| 033  | > 136.000,00 s/d 188.000,00                               | 162.000,00  |
| 034  | > 128.000,00 s/d 136.000,00                               | 132.000,00  |
| 035  | > 104.000,00 s/d 128.000,00                               | 116.000,00  |
| 036  | > 92.000,00 s/d 104.000,00                                | 98.000,00   |
| 037  | > 74.000,00 s/d 92.000,00                                 | 83.000,00   |
| 038  | > 68.000,00 s/d 74.000,00                                 | 71.000,00   |
| 039  | > 52.000,00 s/d 68.000,00                                 | 60.000,00   |
| 040  | ≤ 52.000,00   | 50.000,00   |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di  
pada tanggal 14 Februari 2018

Plt. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

**RAHMAT SUTRISNO**

**B. KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN  
UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

| Klas | Pengelompokan Nilai Jual Bangunan<br>(Rp/m <sup>2</sup> ) | Nilai Jual Objek Pajak<br>Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> ) |
|------|---|---|
| 001  | > 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00                         | 15.250.000,00   |
| 002  | > 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00                         | 14.150.000,00   |
| 003  | > 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00                         | 13.175.000,00   |
| 004  | > 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00                         | 12.050.000,00   |
| 005  | > 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00                         | 11.075.000,00   |
| 006  | > 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00                          | 10.150.000,00   |
| 007  | > 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00                           | 9.275.000,00  |
| 008  | > 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00                           | 8.450.000,00  |
| 009  | > 7.300.000,00 s/d 8.050.000,00                           | 7.675.000,00  |
| 010  | > 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00                           | 6.950.000,00  |
| 011  | > 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00                           | 6.225.000,00  |
| 012  | > 5.150.000,00 s/d 5.850.000,00                           | 5.500.000,00  |
| 013  | > 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00                           | 4.825.000,00  |
| 014  | > 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00                           | 4.200.000,00  |
| 015  | > 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00                           | 3.625.000,00  |
| 016  | > 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00                           | 3.100.000,00  |
| 017  | > 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00                           | 2.625.000,00  |
| 018  | > 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00                           | 2.200.000,00  |
| 019  | > 1.666.000,00 s/d 2.000.000,00                           | 1.833.000,00  |
| 020  | > 1.366.000,00 s/d 1.666.000,00                           | 1.516.000,00  |
| 021  | > 1.034.000,00 s/d 1.366.000,00                           | 1.200.000,00  |
| 022  | > 902.000,00 s/d 1.034.000,00                             | 968.000,00  |
| 023  | > 744.000,00 s/d 902.000,00                               | 823.000,00  |
| 024  | > 656.000,00 s/d 744.000,00                               | 700.000,00  |
| 025  | > 534.000,00 s/d 656.000,00                               | 595.000,00  |
| 026  | > 476.000,00 s/d 534.000,00                               | 505.000,00  |
| 027  | > 382.000,00 s/d 476.000,00                               | 429.000,00  |
| 028  | > 348.000,00 s/d 382.000,00                               | 365.000,00  |
| 029  | > 272.000,00 s/d 348.000,00                               | 310.000,00  |
| 030  | > 256.000,00 s/d 272.000,00                               | 264.000,00  |
| 031  | > 194.000,00 s/d 256.000,00                               | 225.000,00  |
| 032  | > 188.000,00 s/d 194.000,00                               | 191.000,00  |
| 033  | > 136.000,00 s/d 188.000,00                               | 162.000,00  |
| 034  | > 128.000,00 s/d 136.000,00                               | 132.000,00  |
| 035  | > 104.000,00 s/d 128.000,00                               | 116.000,00  |
| 036  | > 92.000,00 s/d 104.000,00                                | 98.000,00   |
| 037  | > 74.000,00 s/d 92.000,00                                 | 83.000,00   |
| 038  | > 68.000,00 s/d 74.000,00                                 | 71.000,00   |
| 039  | > 52.000,00 s/d 68.000,00                                 | 60.000,00   |
| 040  | ≤ 52.000,00   | 50.000,00   |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di  
pada tanggal 14 Februari 2018  
Pit. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



**RAHMAT SUTRISNO**

**LAMPIRAN II : KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2016****NOMOR : 4 TAHUN 2018****TANGGAL : 12 Februari 2018**PROPINSI : 32 - JAWA BARAT  
KOTA/KAB : 11 - KABUPATEN CIREBONKECAMATAN 400 - JAMBLANG  
KELURAHAN 008 - BAKUNG LOR

| BLK | NAMA JALAN              | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (RUPIAH) |             | KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (RUPIAH/M <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------------------|----------|------------|---------------------------------------|-------------|--|
| 014 | KP SIDAPURNA            | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | BLOK JATIMULYA          | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JATIMULYA               | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. JATIMULAY           | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | KP BAKUNG-LEMAHTAMBA    | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | KP JATIMULYA            | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | KP JATIMULYA            | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | KP JATIMULYA            | AL       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | KP JATIMULYA            | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | BAKUNG LOR              | AG       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 016 | BLOK JATISURA           | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 016 | BLOK JATISURA           | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AE       | 086        | 12.000                                | s/d 17.000  | 14.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AE       | 086        | 12.000                                | s/d 17.000  | 14.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA 3 | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | KP JATISURA             | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | KP JATISURA             | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 016 | KP JATISURA             | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | KP JATISURA             | AK       | 083        | 31.000                                | s/d 41.000  | 36.000   |
| 017 | BLOK AMPEL              | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | JL. BAKUNG LOR          | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | JL SIRANGDU             | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO AMPEL                | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO AMPEL PS. 88A        | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO BLOK AMPEL           | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO BLOK AMPEL           | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO SIRANGDU             | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KP DESA BAKUNG LOR      | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 018 | JL BAKUNG LOR           | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 018 | JL SIRANGDU             | AP       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 018 | KO JABOR                | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 018 | KO JABOR                | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**Diundangkan di  
pada tanggal 14 Februari 2018

PIL. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON 7

**RAHMAT SUTRISNO**

**LAMPIRAN II : KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2016****NOMOR : 4 TAHUN 2018****TANGGAL : 12 Februari 2018**PROPINSI : 32 - JAWA BARAT  
KOTA/KAB : 11 - KABUPATEN CIREBONKECAMATAN 400 - JAMBLANG  
KELURAHAN 008 - BAKUNG LOR

| BLK | NAMA JALAN              | KODE ZNT | KELAS BUMI | PENGKOLONGAN NILAI JUAL BUMI (RUPIAH) |             | KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (RUPIAH/M <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------------------|----------|------------|---------------------------------------|-------------|--|
| 014 | KP SIDAPURNA            | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | BLOK JATIMULYA          | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JATIMULYA               | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL JATIMULAY            | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | KP BAKUNG-LEMAHTAMBA    | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | KP JATIMULYA            | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | KP JATIMULYA            | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 015 | KP JATIMULYA            | AL       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 015 | KP JATIMULYA            | AH       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | BAKUNG LOR              | AG       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 016 | BLOK JATISURA           | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 016 | BLOK JATISURA           | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AE       | 086        | 12.000                                | s/d 17.000  | 14.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AE       | 086        | 12.000                                | s/d 17.000  | 14.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA   | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | JL. BAKUNG-LEMAHTAMBA 3 | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | KP JATISURA             | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | KP JATISURA             | AI       | 077        | 142.000                               | s/d 178.000 | 160.000  |
| 016 | KP JATISURA             | AJ       | 080        | 73.000                                | s/d 91.000  | 82.000   |
| 016 | KP JATISURA             | AK       | 083        | 31.000                                | s/d 41.000  | 36.000   |
| 017 | BLOK AMPEL              | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | JL. BAKUNG LOR          | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | JL SIRANGDU             | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO AMPEL                | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO AMPEL PS. 88A        | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO BLOK AMPEL           | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO BLOK AMPEL           | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KO SIRANGDU             | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 017 | KP DESA BAKUNG LOR      | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 018 | JL BAKUNG LOR           | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 018 | JL SIRANGDU             | AP       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 018 | KO JABOR                | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |
| 018 | KO JABOR                | AO       | 085        | 17.000                                | s/d 23.000  | 20.000   |

**BUPATI CIREBON,**

ttt

**SUNJAYA PURWADISASTRA**Diundangkan di  
pada tanggal 14 Februari 2018  
Ptl. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON**RAHMAT SUTRISNO**

LAMPIRAN III : PERATURAN BUPATI CIREBON  
 NOMOR : 4 TAHUN 2018  
 TANGGAL : 12 Februari 2018

**A. DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN STANDAR**

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 1  
 Jenis Bahan : 0100 - Upah Pekerja Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan | Harga  |
|------|---------------------------|--------|--------|
| 0101 | Mandor                    | HR     | 45.000 |
| 0102 | Kepala Tukang             | HR     | 40.000 |
| 0103 | Tukang                    | HR     | 35.000 |
| 0104 | Pekerja                   | HR     | 30.000 |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 2  
 Jenis Bahan : 0200 - Bahan Batu / Pasir Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja     | Satuan         | Harga  |
|------|-------------------------------|----------------|--------|
| 0201 | Pasir Urug                    | M <sup>3</sup> | 40.000 |
| 0202 | Pasir Pasang                  | M <sup>3</sup> | 45.000 |
| 0203 | Pasir Beton                   | M <sup>3</sup> | 54.000 |
| 0204 | Batu Kali                     | M <sup>3</sup> | 45.000 |
| 0205 | Batu Koral (Untuk Beton)      | M <sup>3</sup> | 46.000 |
| 0206 | Split 1/2 - 2/3 (Untuk Beton) | M <sup>3</sup> | 51.000 |
| 0207 | Batu Bata                     | BH             | 300    |
| 0208 | Conblok 10x10x20              | BH             | 1.800  |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 3  
 Jenis Bahan : 0300 - Semen Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan | Harga  |
|------|---------------------------|--------|--------|
| 0301 | Semen PC Abu-abu          | ZAK    | 38.000 |
| 0302 | Semen Putih               | ZAK    | 40.000 |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 4  
 Jenis Bahan : 0400 - Kayu Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja         | Satuan         | Harga     |
|------|-----------------------------------|----------------|-----------|
| 0401 | Kayu Kamper                       | M <sup>3</sup> | 2.300.000 |
| 0402 | Kayu Meranti                      | M <sup>3</sup> | 360.000   |
| 0403 | Papan Terentang (Untuk Bekisting) | M <sup>3</sup> | 210.000   |
| 0404 | Dolken 08 - 10 cm                 | BTG            | 13.000    |
| 0405 | Daun Pintu Besi (Rol. Dool)       | M <sup>2</sup> | 60.000    |
| 0406 | Kusen Pintu / Jendela Alumunium   | M              | 65.000    |
| 0407 | Pintu / Jendela Kaca Alumunium    | M <sup>2</sup> | 180.000   |
| 0408 | Jendela / Bovenlicht              | M <sup>2</sup> | 30.000    |
| 0409 | Papan Kayu Kamper                 | M <sup>3</sup> | 950.000   |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 5  
 Jenis Bahan : 0500 - Bahan Besi / Baja Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan | Harga |
|------|---------------------------|--------|-------|
| 0501 | Besi Beton                | KG     | 8.000 |
| 0502 | Kawat Beton               | KG     | 4.000 |
| 0503 | Baja Profil WF            | KG     | 3.500 |
| 0504 | Besi profil               | KG     | 1.600 |
| 0505 | Besi Plat                 | KG     | 1.600 |
| 0506 | Paku                      | KG     | 5.000 |
| 0507 | baut                      | BH     | 2.000 |
| 0508 | Paku Asbes                | KG     | 200   |



Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 0600 - Bahan Atap

Hal : 6  
Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan         | Harga  |
|------|---------------------------|----------------|--------|
| 0601 | Genteng Biasa             | BH             | 600    |
| 0602 | Genteng kodok             | BH             | 600    |
| 0603 | Genteng Kramik Glazur     | BH             | 2.500  |
| 0604 | Genteng Beton             | BH             | 2.000  |
| 0605 | Decrabon (2 LBR)          | M <sup>2</sup> | 25.000 |
| 0606 | Sirap Ulin (100 BH)       | M <sup>2</sup> | 6.000  |
| 0607 | Asbes Gelombang           | M <sup>2</sup> | 8.000  |
| 0608 | Seng Gelombang BJLS/33    | LBR            | 12.000 |
| 0609 | Alumunium Gelombang       | M <sup>2</sup> | 22.000 |
| 0610 | Spandex (Steel Sheet)     | LBR            | 22.000 |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 0700 - Bahan Lantai

Hal : 7  
Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja            | Satuan         | Harga  |
|------|--------------------------------------|----------------|--------|
| 0701 | Ubin PC Abu-abu                      | M <sup>2</sup> | 11.000 |
| 0702 | Teraso 30x30                         | M <sup>2</sup> | 16.000 |
| 0703 | Keramik 30x30 Lokal                  | M <sup>2</sup> | 20.000 |
| 0704 | Marmer 30x30 Lokal                   | M <sup>2</sup> | 45.000 |
| 0705 | Vinyl 30x30                          | M <sup>2</sup> | 7.000  |
| 0706 | Paving Block (Untuk Pekerjaan Jalan) | M <sup>2</sup> | 11.000 |
| 0707 | Parguet (Parket)                     | M <sup>2</sup> | 80.000 |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 0800 - Bahan Langit-langit

Hal : 8  
Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan         | Harga  |
|------|---------------------------|----------------|--------|
| 0801 | Plywood 4"x8"x4" mm       | LBR            | 75.000 |
| 0802 | Plywood 4"x8"x6" mm       | LBR            | 13.000 |
| 0803 | Teakwood 4"x8"x3" mm      | LBR            | 14.000 |
| 0804 | Asbes / Eternit           | M <sup>2</sup> | 4.000  |
| 0805 | Akustik 30x60             | M <sup>2</sup> | 29.000 |
| 0806 | Gypsum                    | M <sup>2</sup> | 43.000 |
| 0807 | Bambu Anyam               | M <sup>2</sup> | 2.000  |
| 0808 | Lis Kayu 1/3              | M <sup>2</sup> | 1.500  |
| 0809 | Lisplank                  | M <sup>2</sup> | 6.000  |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 0900 - Bahan Pintu/Kaca/Kusen

Hal : 9  
Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja             | Satuan         | Harga  |
|------|---------------------------------------|----------------|--------|
| 0901 | Kusen Alumunium                       | M              | 36.000 |
| 0902 | Nako + Kaca                           | DAUN           | 4.000  |
| 0903 | Kaca Polos 5 mm                       | M <sup>2</sup> | 16.000 |
| 0904 | Kaca Rayban 5mm                       | M <sup>2</sup> | 23.000 |
| 0905 | Kaca Laminated Rayben (Untuk Dinding) | M <sup>2</sup> | 52.000 |
| 0906 | Rangka Alumunium                      | M-LS           | 16.000 |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 1000 - Alat Sanitair/Plumbing

Hal : 10  
Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja   | Satuan         | Harga   |
|------|-----------------------------|----------------|---------|
| 1001 | Asbes Datar                 | M <sup>2</sup> | 35.000  |
| 1002 | Kloset duduk/Monoblock      | BH             | 266.000 |
| 1003 | Bathtub                     | BH             | 505.000 |
| 1004 | Wastafel                    | BH             | 65.000  |
| 1005 | Bak Mandi                   | BH             | 158.000 |
| 1006 | Shower                      | BH             | 60.000  |
| 1007 | Bidet                       | BH             | 500.000 |
| 1008 | Urinoir                     | BH             | 125.000 |
| 1009 | Meja Dapur                  | BH             | 150.000 |
| 1010 | Metal Zink 1 Lubang         | BH             | 60.000  |
| 1011 | Metal Zink 2 Lubang         | BH             | 85.000  |
| 1012 | Pipa galvanis 0 1/2" (P=6M) | BTG            | 13.000  |
| 1013 | Pipa galvanis 0 3/4" (P=6M) | BTG            | 17.000  |
| 1014 | pipa PVC 0 3/4" (P=4M)      | BTG            | 9.000   |
| 1015 | pipa PVC 0 4" (P=4M)        | BTG            | 17.000  |
| 1016 | Septictank + Rembesan       | BH             | 225.000 |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 1100 - Lain-lain

Hal : 11  
Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan | Harga  |
|------|---------------------------|--------|--------|
| 1101 | Cat Kayu                  | KG     | 16.000 |
| 1102 | Cat Tembok                | KG     | 5.000  |
| 1103 | Plamir                    | KG     | 2.000  |
| 1104 | Minyak Cat                | LTR    | 4.000  |
| 1105 | Amplas                    | LBR    | 5.000  |
| 1106 | Kunci                     | BH     | 19.000 |
| 1107 | Engsel                    | PSG    | 4.000  |

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan         | Harga   |
|------|---------------------------|----------------|---------|
| 1108 | Upah Pancing Beton        | M-L            | 44.000  |
| 1109 | Direksikeet               | M <sup>2</sup> | 26.000  |
| 1110 | Lem Aica Albon            | KG             | 10.000  |
| 1111 | Saluran Air Kotor         | M-LS           | 9.000   |
| 1112 | Pipa Air Bersih           | M              | 4.000   |
| 1113 | Kran Air                  | BH             | 8.000   |
| 1114 | Titik Lampu               | BH             | 28.000  |
| 1115 | Stop Kontak               | BH             | 28.000  |
| 1116 | Sekring Box / Panel       | BH             | 160.000 |
| 1117 | Pembersihan               | M <sup>2</sup> | 5.000   |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di  
pada tanggal 14 Februari 2018

Pt. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

**RAHMAT SUTRISNO**

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 1000 - Alat Sanitair/Plumbing

Hal : 10  
Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja   | Satuan         | Harga   |
|------|-----------------------------|----------------|---------|
| 1001 | Asbes Datar                 | M <sup>2</sup> | 35.000  |
| 1002 | Kloset duduk/Monoblock      | BH             | 266.000 |
| 1003 | Bathtub                     | BH             | 505.000 |
| 1004 | Wastafel                    | BH             | 65.000  |
| 1005 | Bak Mandi                   | BH             | 158.000 |
| 1006 | Shower                      | BH             | 60.000  |
| 1007 | Bidet                       | BH             | 500.000 |
| 1008 | Urinoir                     | BH             | 125.000 |
| 1009 | Meja Dapur                  | BH             | 150.000 |
| 1010 | Metal Zink 1 Lubang         | BH             | 60.000  |
| 1011 | Metal Zink 2 Lubang         | BH             | 85.000  |
| 1012 | Pipa galvanis 0 1/2" (P=6M) | BTG            | 13.000  |
| 1013 | Pipa galvanis 0 3/4" (P=6M) | BTG            | 17.000  |
| 1014 | pipa PVC 0 3/4" (P=4M)      | BTG            | 9.000   |
| 1015 | pipa PVC 0 4" (P=4M)        | BTG            | 17.000  |
| 1016 | Septictank + Rembesan       | BH             | 225.000 |

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 1100 - Lain-lain

Hal : 11  
Tahun Pajak : 2018

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan | Harga  |
|------|---------------------------|--------|--------|
| 1101 | Cat Kayu                  | KG     | 16.000 |
| 1102 | Cat Tembok                | KG     | 5.000  |
| 1103 | Plamir                    | KG     | 2.000  |
| 1104 | Minyak Cat                | LTR    | 4.000  |
| 1105 | Amplas                    | LBR    | 5.000  |
| 1106 | Kunci                     | BH     | 19.000 |
| 1107 | Engsel                    | PSG    | 4.000  |

| Kode | Nama Bahan / Tenaga Kerja | Satuan         | Harga   |
|------|---------------------------|----------------|---------|
| 1108 | Upah Pancing Beton        | M-L            | 44.000  |
| 1109 | Direksikeet               | M <sup>2</sup> | 26.000  |
| 1110 | Lem Aica Aibon            | KG             | 10.000  |
| 1111 | Saluran Air Kotor         | M-LS           | 9.000   |
| 1112 | Pipa Air Bersih           | M              | 4.000   |
| 1113 | Kran Air                  | BH             | 8.000   |
| 1114 | Titik Lampu               | BH             | 28.000  |
| 1115 | Stop Kontak               | BH             | 28.000  |
| 1116 | Sekring Box / Panel       | BH             | 160.000 |
| 1117 | Pembersihan               | M <sup>2</sup> | 5.000   |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di  
pada tanggal 14 Februari 2018  
Ptl. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



**RAHMAT SUTRISNO**

**B. DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN NON STANDAR/INDIVIDUAL**

| NO | JENIS PEKERJAAN<br>KETERANGAN                  | SATUAN | HARGA     |
|----|--|--------|-----------|
| 1  | KEPALA TUKANG CAT                              | HR     | 95.000    |
| 2  | KEPALA TUKANG KAYU                             | HR     | 95.000    |
| 3  | KEPALA TUKANG BATU                             | HR     | 95.000    |
| 4  | MANDOR   | HR     | 100.000   |
| 5  | PEKERJA  | HR     | 70.000    |
| 6  | TUKANG BESI                                    | HR     | 90.000    |
| 7  | TUKANG KACA                                    | HR     | 90.000    |
| 8  | TUKANG WALLPAPER                               | HR     | 90.000    |
| 9  | TUKANG CAT                                     | HR     | 90.000    |
| 10 | TUKANG KAYU                                    | HR     | 90.000    |
| 11 | TUKANG BATU                                    | HR     | 90.000    |
| 12 | TUKANG GALI                                    | HR     | 90.000    |
| 13 | BATA TRAS BEKISTING (HOLLOW BRICK)             | BH     | 2.400     |
| 14 | BATU BATA MERAH UK.21x10.5x4.5                 | BH     | 800       |
| 15 | BATU KALI                                      | M3     | 175.000   |
| 16 | PASIR BETON                                    | M3     | 200.000   |
| 17 | PASIR PASANG                                   | M3     | 180.000   |
| 18 | SPLIT  | M3     | 250.000   |
| 19 | PAVING BLOK ABU-ABU TIPE 4.6 UKR.6x10.5x2      | M2     | 62.000    |
| 20 | TIANG PANCANG UK.40x40 CM PANJANG 17S/D        | M      | 141.000   |
| 21 | ADMIXTURE (SUPER CEMENT EXTRA)                 | LTR    | 7.760     |
| 22 | FLOORHARDENER                                  | M2     | 25.025    |
| 23 | PC ABU-ABU                                     | ZAK    | 70.000    |
| 24 | SLUMP 10                                       | CM     | 2.535     |
| 25 | BAJA WF 300.150.65.9                           | KG     | 5.000     |
| 26 | BAJA C.150.25.2,5                              | M      | 76.500    |
| 27 | BESI BETON POLOS                               | KG     | 13.000    |
| 28 | BESI BETON ULIR                                | KG     | 5.600     |
| 29 | PLAT BAJA HITAM 4                              | KG     | 6.500     |
| 30 | KAWAT BETON                                    | KG     | 20.000    |
| 31 | PAKU SEGALA UKURAN (RATA-RATA)                 | KG     | 16.000    |
| 32 | SENG GLOMBANG 180x90x0.05                      | LBR    | 51.000    |
| 33 | ALUMINIUM ATAP SWG 29(0.35MM)1M,PROFIL         | M      | 14.500    |
| 34 | KAYU/PAPAN KRUIING (4/6,5/7,3/4,6/12,2/3,2/20) | M3     | 7.274.000 |
| 35 | KAYU KAMPER (2/3,6/7,4/6,3/4,6/12,2/20,8/12)   | M3     | 8.200.000 |
| 36 | PLAYWOOD SUNGKAI 4FTX8FT, 18MM,2 MUKA          | M7     | 125.000   |
| 37 | LIST KAYU KAMPER                               | M      | 25.000    |
| 38 | PROFIL KAYU KAMPER 5x5CM                       | M      | 55.000    |
| 39 | TRIPLEX 4FTX8FTX9MM                            | LBR    | 102.500   |
| 40 | TRIPLEX 4FTX8FTX12MM/15MM                      | LBR    | 200.000   |
| 41 | AKUSTIK TYPE SERIES 5000 2x4x1/2               | M2     | 51.000    |
| 42 | ASBES SEMEN                                    | M2     | 37.000    |
| 43 | CELCON JAYA 59x19x10cm                         | M2     | 221.000   |
| 44 | GRANITO GUP B950 PATRICIA 40x40 POLISHED       | M2     | 200.000   |
| 45 | GRANITO GUP A810 AMINAH 40x40 POLISHED         | M2     | 250.000   |
| 46 | GRANIT IMPPORT BALMORAL GREEN                  | M2     | 550.000   |
| 47 | GRANIT IMPPORT BALMORAL GREEN                  | M2     | 550.000   |
| 48 | GYPSUM IMPORT JAYABOARD METAL FURRING          | M2     | 52.500    |
| 49 | GYPSUM IMPORT JAYABOARD METAL FURRING          | M2     | 72.800    |
| 50 | KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 10"NON S          | M2     | 345.000   |
| 51 | KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 15"NON S          | M2     | 964.000   |
| 52 | KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 19"NON S          | M2     | 1.393.500 |
| 53 | KACA PANAZAP BRONZE/BLUE/GREEN/GREY            | M2     | 385.000   |
| 54 | KACA ASAHIMAS FLOAT GLASS POLOS/CLEAR          | M2     | 225.000   |
| 55 | KARPET IMPORT OPENING NIGHT (CUT PILE L)       | M      | 455.000   |
| 56 | KARPET LOKAL LONG LIVE (L=4.0M)                | M      | 200.000   |
| 57 | LANTAI KAYU (FACY FLOOR)MAZAIK JATI (HH)       | M2     | 200.000   |

| NO  | JENIS PEKERJAAN<br>KETERANGAN           | SATUAN | HARGA         |
|-----|---|--------|---------------|
| 58  | KRAMIK MASTERINA PLAIN STD 40x40 M2S    | M2     | 200.000       |
| 59  | MARMER ALAM LOKAL TEBAL 15-18MM CREAM   | M2     | 300.000       |
| 60  | MARMER IMPORT CREAMA MARFIL             | M2     | 700.000       |
| 61  | UBIN PC ABU-ABU RATA/BATA 20x20x2CM     | M2     | 6.000         |
| 62  | WALL PAPER APHEODITE                    | M2     | 157.500       |
| 63  | VINIL 30x30 TEBAL 1.6                   | LBR    | 10.900        |
| 64  | UBIN TARASO                             | M2     | 17.000        |
| 65  | ASBES SEMEN GELOMBANG 210x108x0,5CM     | LBR    | 57.000        |
| 66  | GENTENG FOSSANO, MARIDIONAL NATURAL     | BH     | 3.500         |
| 67  | GENTENG FOSSANO, MARIDIONAL GLASUUR S   | BH     | 4.000         |
| 68  | GENTENG FRESS BETON                     | BH     | 5.000         |
| 69  | GENTENG NOK                             | BH     | 25.000        |
| 70  | SENG GELOMBANG 180x90x0,5               | LBR    | 51.000        |
| 71  | SIRAP 57x7 CM TEBAL 2-3MM               | M2     | 17.000        |
| 72  | CAT TEMBOK SETARA ICI/DULUX             | KG     | 25.000        |
| 73  | MENI BESI                               | KG     | 15.000        |
| 74  | PAMUR TEMBOK                            | KG     | 27.000        |
| 75  | PEREKAT                                 | UNIT   | 5.850         |
| 76  | WATERPROVING                            | M2     | 60.000        |
| 77  | WATERSTOP                               | M      | 50.000        |
| 78  | PERANCAH KOLAM (VERTICAL FRAME)         | UNIT   | 18.870        |
| 79  | PERANCAH SHEARWALL (BEKISTING PERRY)    | UNIT   | 20.220        |
| 80  | PERANCAH BALOK                          | UNIT   | 20.110        |
| 81  | SCAFFOLDING                             | UNIT   | 24.510        |
| 82  | MAIN FRAME 1219x1930 MF 1219            | BH     | 3.460         |
| 83  | LEADER FRAME 1219x1200MM MF1212         | BH     | 2.670         |
| 84  | BEAM FRAME 1219x500MM BF 1205           | BH     | 2.230         |
| 85  | HORIZONTAL FRAME 1050x1829MM HF 1018    | BH     | 4.380         |
| 86  | BASE JACK 400MM, BJ 40                  | BH     | 1.690         |
| 87  | HEAD JACK 400MM, BJ 60                  | BH     | 1.940         |
| 88  | BASE PLATE 42 BP 42                     | BH     | 690           |
| 89  | HEAD JACK 42 HP 42                      | BH     | 810           |
| 90  | JOINT PLATE 42 JP 42                    | BH     | 560           |
| 91  | ARMLOCK (BERMACAM-MACAM UKURAN)         | BH     | 330           |
| 92  | CROSS BRACE (BERMACAM-MACAM UKURAN)     | BH     | 1.350         |
| 93  | PIPE SUPPORT 400,2755-400MM,PS.2740     | BH     | 4.400         |
| 94  | AC SPLIT DAYA 2 PK                      | UNIT   | 10.560.000    |
| 95  | AC SPLIT DAYA 2 PK                      | UNIT   | 10.560.000    |
| 96  | AC WINDOW DAYA 2 PK                     | UNIT   | 6.270.000     |
| 97  | AC FLOOR DAYA 2 PK                      | UNIT   | 7.167.884     |
| 98  | CENTRIFUGAL CHILLER                     | UNIT   | 906.441.665   |
| 99  | AUTOTRANSFORMER STATER                  | UNIT   | 63.259.569    |
| 100 | COOLING TOWER CAPACITY 550 TR           | UNIT   | 202.367.885   |
| 101 | CONDENSOR WATER PUMP                    | UNIT   | 63.259.569    |
| 102 | CHILLER WATER PUMP                      | UNIT   | 52.803.442    |
| 103 | AHU (AIR HANDLING UNIT)                 | UNIT   | 71.157.993    |
| 104 | DUCTING CHILLER SYSTEM MENGGUNAKAN      | M      | 135.753       |
| 105 | PANEL CHILLER,PUMP DAN COOLING TOWER    | BH     | 168.636.419   |
| 106 | PANEL AHU                               | BH     | 3.774.325     |
| 107 | KABEL POWER UNTUK AHU DARI PANEL AHU    | M      | 132.905       |
| 108 | EF, SF                                  | BH     | 2.017.510     |
| 109 | AC SPLIT DUCT TYPE CAT.50000 BTUH LENGI | UNIT   | 15.599.496    |
| 110 | PANEL AC                                | UNIT   | 1.580.966     |
| 111 | KABEL POWER                             | M      | 20.337        |
| 112 | DUCTING SUPPLY                          | M      | 93.060        |
| 113 | PASSENGER LIFT, 1600 KG                 | UNIT   | 1.076.981.099 |
| 114 | SERVICE LIFT. 1800 KG                   | UNIT   | 836.490.174   |
| 115 | INSTALASI DAYA PENUNJANG                | LS     | 6.336.413     |
| 116 | DUMP WEATHER 3/3                        | UNIT   | 95.046.196    |

| NO  | JENIS PEKERJAAN<br>KETERANGAN           | SATUAN | HARGA       |
|-----|---|--------|-------------|
| 117 | ARD                                     | UNIT   | 26.401.721  |
| 118 | SUPERVISORY PANEL                       | UNIT   | 36.962.410  |
| 119 | TEST/COM                                | UNIT   | 177.754.162 |
| 120 | TYPE GS-EN 1200xR.4000                  | UNIT   | 335.641.682 |
| 121 | TYPE GS-EN 1200xR.4500                  | UNIT   | 334.398.689 |
| 122 | TYPE GS-EN 1200xR.5000                  | UNIT   | 353.155.695 |
| 123 | GONDOLA                                 | LS     | 158.096.643 |
| 124 | PAGAR BATAKO,HARGA BATAKO               | BUAH   | 1.500       |
| 125 | PAGAR BATA,HARGA BATU BATA              | BAUH   | 350         |
| 126 | PAGAR BETON PRACETAK,HARGA PAGAR BETON  | UNIT   | 87.500      |
| 127 | PAGAR BESI,HARGA PAGAR BESI TINGGI 1M P | UNIT   | 50.625      |
| 128 | PAGAR BRC, PAGAR BRC TINGGI 1M P        | UNIT   | 87.500      |
| 129 | FIRE PUMP                               | UNIT   | 57.048.630  |
| 130 | PANEL POMPA                             | UNIT   | 33.815.115  |
| 131 | CONDUIT                                 | LOT    | 33.815.115  |
| 132 | VALVE DAN ASESORIS HYDRANT              | BH     | 2.492.741   |
| 133 | VALVE DAN SPRINKLER                     | UNIT   | 1.353.023   |
| 134 | PERPIPAAN VIRE HYDRANT                  | M      | 2.586.846   |
| 135 | PERPIPAAN SPRINKLER                     | M      | 156.842     |
| 136 | PIPA RISER & RYTEM                      | M      | 338.779     |
| 137 | MASTER CONTROL PANEL                    | UNIT   | 64.583.943  |
| 138 | KABEL FEEDER (UNIT LENGKAP)             | M      | 136.139     |
| 139 | KABEL LADDER                            | M      | 175.663     |
| 140 | DEREKTOR UNIT LENGKAP                   | UNIT   | 332.505     |
| 141 | INSTALASI BEL LENGKAP                   | TITIK  | 175.663     |
| 142 | MAIN DISTRIBUTION INTERCOM KEBAKARAN    | UNIT   | 810.350     |
| 143 | MASTER CONTROL INTERCOM KEBAKARAN       | UNIT   | 5.116.601   |
| 144 | INTERCOM KEBAKARAN                      | TITIK  | 177.754     |
| 145 | GENSET KAP.100 KVA                      | UNIT   | 80.000.000  |
| 146 | DAILY TANK                              | UNIT   | 5.167.418   |
| 147 | RADIATOR SILENCE                        | UNIT   | 10.334.836  |
| 148 | TESTING & COMMISIONING                  | LS     | 45.215.431  |
| 149 | PANEL KONTROL GENSET DAN AMF            | UNIT   | 45.215.431  |
| 150 | SYSTEM PEREDAM                          | LS     | 12.918.545  |
| 151 | SALURAN GAS BUANG                       | LS     | 5.167.418   |
| 152 | MAIN DISTRIBUTION FRAME TELEPON         | UNIT   | 8.498.113   |
| 153 | KEY-TEL LENGKAP                         | UNIT   | 36.597.700  |
| 154 | KABEL FEEDER LENGKAP                    | M      | 218.250     |
| 155 | KABEL ITC LENGKAP                       | TITIK  | 136.139     |
| 156 | SCREEN(STAINLESS STEEL)                 | SET    | 5.667.221   |
| 157 | PERPIPAAN                               | LOT    | 73.648.777  |
| 158 | BAK KONTROL                             | BH     | 1.360.342   |
| 159 | MOBILISASI/DEMOBILISASI                 | LOT    | 7.932.018   |
| 160 | PERIZINAN PDAM DAN GEOLOGI              | LOT    | 5.667.221   |
| 161 | BOILER (KAP.860KG/JAM)                  | UNIT   | 57.061.177  |
| 162 | POMPA AIR PANAS                         | UNIT   | 4.685.809   |
| 163 | TANGKI AIR (KAP.2000 LT)                | UNIT   | 23.253.381  |
| 164 | PLATE HEAD EXCHANGER                    | UNIT   | 32.296.467  |
| 165 | WATER SOFTENER (KAP 12LT/M)             | UNIT   | 11.626.795  |
| 166 | STOREGE PUMP (KAP 15 M3)                | UNIT   | 39.272.586  |
| 167 | ALAT UKUR                               | BH     | 1.291.855   |
| 168 | PANEL MVMDP 5CUICIBLE                   | UNIT   | 192.076.056 |
| 169 | TRANSFORMATOR LENGKAP                   | UNIT   | 86.953.154  |
| 170 | PANEL PUTR 1                            | UNIT   | 262.009.635 |
| 171 | PANEL CAPASITOR BANK P                  | UNIT   | 28.754.350  |
| 172 | PANEL                                   | UNIT   | 3.455.959   |
| 173 | INSTALASI PENERANGAN                    | TITIK  | 113.554     |
| 174 | ARMATUR SET                             | UNIT   | 510.050     |
| 175 | POMPA AIR BERSIH                        | UNIT   | 57.061.177  |

| NO  | JENIS PEKERJAAN<br>KETERANGAN            | SATUAN | HARGA      |
|-----|--|--------|------------|
| 176 | POMPA BOOSTER                            | UNIT   | 10.877.509 |
| 177 | TANGKAI ATAP AIR BERSIH                  | UNIT   | 24.700.509 |
| 178 | POMPA SUMPIT/SUMP PUMP                   | UNIT   | 13.483.385 |
| 179 | SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP                  | UNIT   | 9.811.050  |
| 180 | PT-P DNG.KOMPONEN LENGKAP                | UNIT   | 22.034.197 |
| 181 | GATE VALVE                               | BH     | 3.344.915  |
| 182 | TITIK PENANGKAL PETIR (EF)               | SET    | 12.463.704 |
| 183 | KABEL CO-AXIAL                           | M      | 238.191    |
| 184 | TITIK GROUDING ELEKTROD                  | TITIK  | 1.699.539  |
| 185 | SEWAGE TREATMENT PLANT                   | UNIT   | 49.854.814 |
| 186 | AJAR DIFUSER                             | UNIT   | 283.361    |
| 187 | COMMINUTOR (DGN.REDUCTION)               | UNIT   | 23.114.315 |
| 188 | BAR SCREEN KASAR (DNG. DEMTERING RAMP)   | UNIT   | 4.079.981  |
| 189 | BAR SCREEN HALUS (DNG. DEMTERING RAMP)   | UNIT   | 4.079.981  |
| 190 | GATE FLOW CONTROL FLOAT                  | BH     | 4.079.981  |
| 191 | SURFACE SKIMMER (DNG. VERTIKAL ADJUSTER) | UNIT   | 38.070.759 |
| 192 | SLUDGE RECIRCULATION                     | UNIT   | 4.079.981  |
| 193 | CHOLIFIER (DNG. REDUCTION GEAR TRAINS)   | UNIT   | 4.079.981  |
| 194 | METRING PUMP (CHEMICAL PUMP)             | BH     | 8.158.916  |
| 195 | EFLUENT PUMP (DNG. MANIFOLD N/R)         | UNIT   | 2.474.390  |
| 196 | PLATER SETTLER                           | UNIT   | 49.854.814 |
| 197 | PANEL CONTROL STP                        | UNIT   | 9.518.231  |
| 198 | VENTILATING VAN                          | UNIT   | 2.719.639  |
| 199 | FILTER FEED PUMP                         | UNIT   | 16.316.786 |
| 200 | SAND FILTER                              | UNIT   | 29.912.889 |
| 201 | CARBON FILTER                            | UNIT   | 40.790.398 |
| 202 | SELECTOR SWITCH                          | UNIT   | 8.724.593  |
| 203 | MAIN DISTRIBUTION FRAME                  | UNIT   | 3.965.591  |
| 204 | KABEL FEEDER TATA SUARA LENGKAP          | M      | 8.156      |
| 205 | KABEL TRAY                               | M      | 97.451     |
| 206 | JUNCTION BOX TATA SUARA                  | UNIT   | 113.554    |
| 207 | CEILING SPEAKER                          | BH     | 72.900     |
| 208 | KABEL NYM DALAM PVC UNTUK DETEKTOR       | M      | 107.698    |
| 209 | JUNCTION BOX                             | UNIT   | 1.518.230  |
| 210 | RATE OF RISE (ROR) HEAD DETECTOR         | UNIT   | 566.722    |
| 211 | GAS DETECTOR                             | UNIT   | 566.722    |
| 212 | KABEL COAXIAL INDUK                      | M      | 27.759.763 |
| 213 | KABEL FEEDER, SET LENGKAP                | M      | 15.684     |
| 214 | FLEXIBLE COAXIAL CABLE, SET LENGKAP      | M      | 25.095     |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISAstra**

Diundangkan di  
pada tanggal 14 Februari 2018  
Plt. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



**RAHMAT SUTRISNO**

| NO  | JENIS PEKERJAAN<br>KETERANGAN            | SATUAN | HARGA      |
|-----|--|--------|------------|
| 176 | POMPA BOOSTER                            | UNIT   | 10.877.509 |
| 177 | TANGKAI ATAP AIR BERSIH                  | UNIT   | 24.700.509 |
| 178 | POMPA SUMPIT/SUMP PUMP                   | UNIT   | 13.483.385 |
| 179 | SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP                  | UNIT   | 9.811.050  |
| 180 | PT-P DNG.KOMPONEN LENGKAP                | UNIT   | 22.034.197 |
| 181 | GATE VALVE                               | BH     | 3.344.915  |
| 182 | TITIK PENANGKAL PETIR (EF)               | SET    | 12.463.704 |
| 183 | KABEL CO-AXIAL                           | M      | 238.191    |
| 184 | TITIK GROUDING ELEKTROD                  | TITIK  | 1.699.539  |
| 185 | SEWAGE TREATMENT PLANT                   | UNIT   | 49.854.814 |
| 186 | AJAR DIFUSER                             | UNIT   | 283.361    |
| 187 | COMMINUTOR (DGN.REDUCTION)               | UNIT   | 23.114.315 |
| 188 | BAR SCREEN KASAR (DNG. DEMTERING RAMP)   | UNIT   | 4.079.981  |
| 189 | BAR SCREEN HALUS (DNG. DEMTERING RAMP)   | UNIT   | 4.079.981  |
| 190 | GATE FLOW CONTROL FLOAT                  | BH     | 4.079.981  |
| 191 | SURFACE SKIMMER (DNG. VERTIKAL ADJUSTER) | UNIT   | 38.070.759 |
| 192 | SLUDGE RECIRCULATION                     | UNIT   | 4.079.981  |
| 193 | CHIOLIFIER (DNG. REDUCTION GEAR TRAINS)  | UNIT   | 4.079.981  |
| 194 | METRING PUMP (CHEMICAL PUMP)             | BH     | 8.158.916  |
| 195 | EFLUENT PUMP (DNG. MANIFOLD N/R)         | UNIT   | 2.474.390  |
| 196 | PLATER SETTLER                           | UNIT   | 49.854.814 |
| 197 | PANEL CONTROL STP                        | UNIT   | 9.518.231  |
| 198 | VENTILATING VAN                          | UNIT   | 2.719.639  |
| 199 | FILTER FEED PUMP                         | UNIT   | 16.316.786 |
| 200 | SAND FILTER                              | UNIT   | 29.912.889 |
| 201 | CARBON FILTER                            | UNIT   | 40.790.398 |
| 202 | SELECTOR SWITCH                          | UNIT   | 8.724.593  |
| 203 | MAIN DISTRIBUTION FRAME                  | UNIT   | 3.965.591  |
| 204 | KABEL FEEDER TATA SUARA LENGKAP          | M      | 8.156      |
| 205 | KABEL TRAY                               | M      | 97.451     |
| 206 | JUNCTION BOX TATA SUARA                  | UNIT   | 113.554    |
| 207 | CEILING SPEAKER                          | BH     | 72.900     |
| 208 | KABEL NYM DALAM PVC UNTUK DETEKTOR       | M      | 107.698    |
| 209 | JUNCTION BOX                             | UNIT   | 1.518.230  |
| 210 | RATE OF RISE (ROR) HEAD DETECTOR         | UNIT   | 566.722    |
| 211 | GAS DETECTOR                             | UNIT   | 566.722    |
| 212 | KABEL COAXIAL INDUK                      | M      | 27.759.763 |
| 213 | KABEL FEEDER, SET LENGKAP                | M      | 15.684     |
| 214 | FLEXIBLE COAXIAL CABLE, SET LENGKAP      | M      | 25.095     |

**BUPATI CIREBON,**

ttd

**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di  
pada tanggal 14 Pebruari 2018  
Pit. SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



**RAHMAT SUTRISNO**