

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON



NOMOR 94 TAHUN 2021

PERATURAN BUPATI CIREBON

NOMOR 94 TAHUN 2021

TENTANG

PERUBAHAN TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI CIREBON,

- Menimbang :
- a. bahwa sehubungan dengan adanya perkembangan perekonomian dan dalam rangka meningkatkan pendapatan asli daerah dari sektor retribusi, maka tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah sebagaimana diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha perlu ditinjau dan disesuaikan;
 - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 23 Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha, peninjauan dan perubahan besaran tarif retribusi ditetapkan dengan Peraturan Bupati;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia tanggal 8 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2012 Nomor 3), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2020 Nomor 2);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH.

Pasal 1

Ketentuan besaran tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dalam Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha, sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha, diubah sehingga struktur dan besaran tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah berubah sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 2

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 30 September 2021

BUPATI CIREBON,

Ttd

IMRON

Diundangkan di Sumber
pada tanggal 30 September 2021

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



RAHMAT SUTRISNO

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2021 NOMOR 94

Pasal 2

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 30 September 2021

BUPATI CIREBON,

Ttd

IMRON

Diundangkan di Sumber
pada tanggal 30 September 2021

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



RAHMAT SUTRISNO

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2021 NOMOR 94

Lampiran Peraturan Bupati Cirebon

Nomor : 94 Tahun 2021

Tanggal : 30 September 2021

Tentang : Perubahan Tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah

STRUKTUR DAN BESARAN TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

A. Tarif Retribusi Pemakaian Tanah

1. Untuk tanah yang berlokasi di ibu kota kabupaten dan/atau ibu kota kecamatan

| No | Jenis Pemakaian Tanah | LUAS DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------|
| | | s.d. 50 M ² | s.d. 100 M ² | s.d. 300 M ² | s.d. 500 M ² | s.d. 1000 M ² | 1.000 M ² keatas | s.d. 10.000 M ² | 10.000 M ² ke atas | 11 | KETERANGAN |
| 1. | Sewa Tanah Untuk Pemasangan Reklame | Rp4.000 | Rp4.000 | - | Rp5.000 | Rp5.000 | Rp3.500 | - | - | Per M ² /tahun | |
| 2. | Pemakaian Tanah Lingkup Pertanian | | | | | | | | | | |
| | a. Tanah Darat | - | - | - | Rp225 | Rp210 | Rp180 | - | - | Per M ² /tahun | |
| | b. Tanah Sawah | | | | | | | | | | |
| | 1) Tadah Hujan | - | - | - | Rp285 | Rp225 | Rp180 | - | - | Per M ² /tahun | |
| | 2) Pengairan Teknis | - | - | - | Rp300 | Rp240 | Rp210 | - | - | Per M ² /tahun | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------------|
| 3. | Pemakaian Tanah keperluan lain-lain bersifat sementara | - | - | - | - | - | - | - | - | - | Rp500/ M2/hari |
|----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------------|

2. Untuk tanah yang berlokasi di luar ibu kota kabupaten dan/atau ibu kota kecamatan

| LUAS DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|
| No | Jenis Pemakaian Tanah | s.d. 50 M ² | s.d. 100 M ² | s.d. 300 M ² | s.d. 500 M ² | s.d. 1000 M ² | 1.000 M ² keatas | s.d. 10.000 M ² | 10.000 M ² ke atas | KETERANGAN | |
| 1. | Sewa Tanah Untuk Pemasangan Reklame | Rp3.500 | Rp4.000 | - | Rp4.500 | Rp5.000 | Rp3.500 | - | - | Per M ² /tahun | |
| 2. | Pemakaian Tanah Lingkup Pertanian | | | | | | | | | | |
| | a. Tanah Darat | - | - | - | Rp225 | Rp210 | Rp155 | - | - | | |
| | b. Tanah Sawah | | | | | | | | | | |
| | 1) Tadah Hujan | - | - | - | Rp250 | Rp200 | Rp170 | - | - | | |
| | 2) Pengairan Teknis | - | - | - | Rp275 | Rp210 | Rp185 | - | - | | |
| 3. | Pemakaian Tanah keperluan lain-lain bersifat sementara | - | - | - | - | - | - | - | - | Rp500/ M2/hari | |

B. Tarif retribusi pemakaian alat berat pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Cirebon

| No | Jenis Peralatan | Besarnya Tarif Retribusi Per Hari | | | Keterangan |
|----|----------------------------|--|-------------------|---------------|---|
| | | swadaya masyarakat | proyek Pemerintah | proyek swasta | |
| 1 | Mesin Gilas 10-12 Ton | Bebas Retribusi/ Sewa sedangkan operasional dan bahan bakar minyak ditanggung penyewa | Rp200.000 | Rp250.000 | Tarif retribusi tidak termasuk bahan bakar minyak |
| 2 | Mesin Gilas 8-10 Ton | | Rp185.000 | Rp225.000 | |
| 3 | Mesin Gilas 6-8 Ton | | Rp150.000 | Rp200.000 | |
| 4 | Tandem 6-8 Ton | | Rp200.000 | Rp250.000 | |
| 5 | Tandem 7 Ton | | - | - | |
| 6 | Vibro 4 Ton Sakai 30 HP | | Rp140.000 | Rp180.000 | |
| 7 | Vibro 4 Ton Sakai 52 HP | | Rp200.000 | Rp250.000 | |
| 8 | Vibro 4 Ton bomag 46 HP | | Rp150.000 | Rp200.000 | |
| 9 | Mesin Gilas 2,5 Ton | | Rp100.000 | Rp150.000 | |
| 10 | Mesin Gilas 1 Ton | | Rp100.000 | Rp150.000 | |
| 11 | Motor Grader | | Rp600.000 | Rp650.000 | |
| 12 | Bulldozer | | Rp900.000 | Rp980.000 | |
| 13 | Wheel Loader | | Rp550.000 | Rp650.000 | |
| 14 | Tyre Roller | | Rp500.000 | Rp600.000 | |
| 15 | Dumptruck Hino 5 Ton | | Rp250.000 | Rp300.000 | |
| 16 | Dumptruck Hino NPR 3,5 Ton | | - | - | |
| 17 | Maintenance Truck | | Rp250.000 | Rp300.000 | |
| 18 | Water Tank | | Rp250.000 | Rp300.000 | |
| 19 | Lubrication Truck | | Rp350.000 | Rp400.000 | |
| 20 | Air Compressor | | Rp200.000 | Rp250.000 | |
| 21 | Asphal Sprayer | | Rp100.000 | Rp200.000 | |
| 22 | Kapal Keruk | | - | - | |
| 23 | Excavator Kecil | | Rp770.000 | Rp840.000 | |
| 24 | Excavator Besar | | Rp1.050.000 | Rp1.190.000 | |
| 25 | Excavator Amphibi | | Rp1.050.000 | Rp1.300.000 | |

C. Pemakaian Alat Laboratorium Milik Daerah Per Satu Kali Pemeriksaan

| No | Jenis Pemeriksaan | Volume | Tarif Retribusi |
|----|---------------------------------|---------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Kadar Air | 1kali | Rp10.000 |
| 2 | Berat Jenis Tanah | 1kali | Rp15.000 |
| 3 | Atterberg Limit | 1kali | Rp15.000 |
| 4 | Analisa Saringan | 1kali | Rp25.000 |
| 5 | Pemadatan Standar | 1kali | Rp50.000 |
| 6 | Pemadatan Modified | 1kali | Rp55.000 |
| 7 | CBR Laboratorium | 1kali | Rp55.000 |
| 8 | Berat Isi Halus | 1kali | Rp10.000 |
| 9 | Kuat Geser Langsung | 1kali | Rp30.000 |
| 10 | Pemboran tangan (hand bore) | 1 titik | Rp120.000 |
| 11 | Pengambilan contoh tanah asli | 1kali | Rp120.000 |
| 12 | Sondir | 1 titik | Rp200.000 |
| 13 | Konus pasir (sand cone) | 1 titik | Rp20.000 |
| 14 | Dynamic Cone Penetrometer (DCP) | 1 titik | Rp55.000 |
| 15 | CBR Lapangan | 1 titik | Rp60.000 |

| | | | |
|----|--|--------|-----------|
| 16 | Analisa Saringan/gradasi | 1kali | Rp25.000 |
| 17 | Berat Jenis dan Penyerapan Agregat Kasar | 1kali | Rp25.000 |
| 18 | Berat Jenis dan Penyerapan Agregat Halus | 1kali | Rp25.000 |
| 19 | Berat Isi Kasar | 1kali | Rp15.000 |
| 20 | Los Angeles Abrasion Machine Test | 1kali | Rp50.000 |
| 21 | Impact Test | 1kali | Rp20.000 |
| 22 | Sand Equivalent | 1kali | Rp20.000 |
| 23 | Kadar Lumpur | 1kali | Rp20.000 |
| 24 | Kadar Organik | 1kali | Rp20.000 |
| 25 | Mix Design Beton | 1kali | Rp200.000 |
| 26 | Kuat Tekan Beton | 1buah | Rp35.000 |
| 27 | beton lapangan menggunakan hammer test | 1kali | Rp150.000 |
| 28 | Ekstraksi | 1kali | Rp150.000 |
| 29 | Marshall | 1kali | Rp200.000 |
| 30 | Core Drill | 1titik | Rp100.000 |
| 31 | Kelekatan Aspal terhadap Batuan Kering | 1kali | Rp25.000 |
| 32 | Kelekatan Aspal terhadap Batuan Basah | 1kali | Rp20.000 |
| 33 | Cetakan Kubus Beton | 1kali | Rp5.000 |
| 34 | Slump Test | 1kali | Rp5.000 |
| 35 | Berat Jenis Aspal | 1kali | Rp20.000 |
| 36 | Penetrasi 25°C, 100 gr, 5 detik | 1kali | Rp35.000 |
| 37 | Titik Lembek | 1kali | Rp30.000 |
| 38 | Titik Nyala | 1kali | Rp30.000 |
| 39 | Daktalitas 25° C, 5 cm/menit | 1kali | Rp60.000 |
| 40 | Kelarutan dalam CCL 4 | 1kali | Rp35.000 |
| 41 | Kehilangan berat 163° C 5 jam | 1kali | Rp35.000 |
| 42 | Penetrasi setelah kehilangan berat | 1kali | Rp40.000 |
| 43 | Cetakan Silinder | 1buah | Rp10.000 |
| 44 | Gumpalan Lempung | 1kali | Rp25.000 |
| 45 | Analisa saringan yang lolos ayakan 200 | 1kali | Rp25.000 |
| 46 | Soudness | 1kali | Rp35.000 |
| 47 | Kepipihan | 1kali | Rp15.000 |
| 48 | Angularitas | 1kali | Rp30.000 |

BUPATI CIREBON,

TTD

IMRON

Diundangkan di Sumber
pada tanggal

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



RAHMAT SUTRISNO

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2021 NOMOR