

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN CIREBON



NOMOR 3 TAHUN 2012 SERIC.2

PERATURAN DAERAH KABUPATEN CIREBON

NOMOR 3 TAHUN 2012

TENTANG

RETRIBUSI JASA USAHA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI CIREBON,

- Menimbang :**
- a. bahwa dengan diberlakukannya Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, maka Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon yang mengatur tentang retribusi jasa usaha, perlu untuk disesuaikan;
 - b. bahwa penyesuaian peraturan daerah yang mengatur tentang retribusi jasa usaha sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu ditetapkan dengan Peraturan Daerah.
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Djawa Barat (Berita Negara tanggal 8 Agustus Tahun 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Provinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
 2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
 3. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dengan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);

4. **Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2009 tentang Peternakan dan Kesehatan Hewan 130 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5015);**
5. **Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2009 tentang Majelis Permusyawaratan Rakyat, Dewan Perwakilan Rakyat, Dewan Perwakilan Daerah, Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5043);**
6. **Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);**
7. **Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);**
8. **Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);**
9. **Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);**
10. **Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);**
11. **Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pelaksanaan Tugas dan Wewenang Serta Kedudukan Keuangan Gubernur Sebagai Wakil Pemerintah di Wilayah Provinsi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5107) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 53 Tahun 2011 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pelaksanaan Tugas dan Wewenang Serta Kedudukan Keuangan Gubernur Sebagai Wakil Pemerintah di Wilayah Provinsi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 44, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5209);**
12. **Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);**

13. Peraturan Presiden Nomor 1 Tahun 2007 tentang Pengesahan, Pengundangan dan Penyebarluasan Peraturan Perundang-undangan;
14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah, sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
15. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 53 Tahun 2011 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
16. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2001 tentang Penyidik Pegawai Negeri Sipil (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2001 Nomor 4, Seri E.3);
17. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 15 Tahun 2007 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2007 Nomor 15, Seri E.6);
18. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2008 tentang Penetapan Urusan Pemerintahan Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 2, Seri D.1);
19. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 5 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi Dinas Daerah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 5, Seri D.4);
20. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 6 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi Lembaga Teknis Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 6, Seri D,5);
21. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pembentukan Peraturan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 20 10 Nomor 4, Seri D.1).

Dengan persetujuan bersama
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN CIREBON
dan
BUPATI CIREBON,

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG RETRIBUSI JASA USAHA.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Daerah Kabupaten Cirebon ;

2. Pemerintahan Daerah adalah Penyelenggaraan Urusan Pemerintahan oleh Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
3. Pemerintah Daerah adalah Bupati dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah;
4. Bupati adalah Bupati Cirebon;
5. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD adalah Lembaga Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Cirebon sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah;
6. Pejabat adalah Pegawai yang diberi tugas tertentu di bidang Retribusi Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
7. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan bentuk yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi Perseroan Terbatas, Perseroan Komanditer, Perseroan lainnya, BUMN atau BUMD dengan nama dan bentuk apapun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan yayasan, organisasi massa, organisasi sosial politik atau organisasi yang sejenis, lembaga, bentuk usaha tetap dan badan usaha lainnya termasuk kontrak investasi kolektif dan bentuk usaha tetap;
8. Pemungutan adalah suatu rangkaian kegiatan mulai dari penghimpunan data objek dan subjek retribusi, penentuan besarnya retribusi yang terutang sampai kegiatan penagihan retribusi kepada wajib pajak atau wajib retribusi serta pengawasan penyetorannya;
9. Retribusi adalah pungutan daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan orang pribadi atau badan;
10. Retribusi jasa usaha adalah retribusi atas jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip komersial, karena pada dasarnya dapat pula disediakan oleh sektor swasta;
11. Jasa adalah kegiatan pemerintah daerah berupa usaha dan pelayanan yang menyebabkan barang, fasilitas atau kemanfaatan lainnya yang dapat dinikmati oleh orang pribadi atau badan;
12. Kekayaan daerah adalah kekayaan yang dimiliki, dikelola dan dikuasai oleh pemerintah daerah meliputi tanah, bangunan, gedung dan kendaraan atau alat-alat berat milik pemerintah daerah;

13. Pemakaian kekayaan daerah adalah pemakaian tanah dan/atau bangunan, pemakaian ruangan untuk pesta dan lain-lain, pemakaian kendaraan atau alat-alat berat dan pemakaian alat laboratorium milik daerah serta kekayaan daerah lainnya;
14. Pasar Grosir dan/atau pertokoan adalah tempat yang disediakan oleh pemerintah daerah yang dalam kegiatannya menjual berbagai jenis barang dalam jumlah partai besar (per kwintal, per ton, per bal, per gross, per lusin dan lain-lain);
15. Pertokoan adalah beberapa bangunan gedung yang disediakan oleh pemerintah daerah dengan fungsi usaha untuk menjual barang terdiri dari satu penjual atau lebih;
16. Pelelangan adalah penjualan dihadapan umum dengan cara penawaran bebas meningkat, di bidang kehutanan, pertanian, perkebunan, peternakan dan perikanan
17. Tempat pelelangan adalah tempat yang dibangun dan/atau disediakan oleh pemerintah daerah untuk kegiatan transaksi jual beli dengan cara penawaran meningkat;
18. Jalan adalah prasarana transportasi darat yang meliputi segala bagian jalan, termasuk bangunan pelengkap dan perlengkapannya yang diperuntukkan bagi lalu lintas, yang berada pada permukaan tanah, di atas permukaan tanah, di bawah permukaan tanah dan/atau air serta di atas permukaan air, kecuali jalan kereta api, jalan lori dan jalan kabel;
19. Waduk/Situ adalah wadah air yang terbentuk sebagai akibat dibangunnya bangunan sungai dalam hal ini bangunan bendungan dan berbentuk pelebaran alur/badan/palung sungai;
20. Garis Sempadan Situ adalah garis batas luar pengamanan situ;
21. Garis Sempadan Irigasi adalah garis batas luar pengamanan daerah irigasi;
22. Prasarana Lalu Lintas dan Angkutan Jalan adalah Ruang Lalu Lintas, Terminal, dan Perlengkapan Jalan yang meliputi marka, rambu, Alat Pemberi Isyarat Lalu Lintas, alat pengendali dan pengamanan Pengguna Jalan, alat pengawasan dan pengamanan jalan serta fasilitas pendukung;
23. Kendaraan Bermotor Umum adalah setiap Kendaraan yang digunakan untuk angkutan barang dan/atau orang dengan dipungut bayaran;
24. Ruang Lalu Lintas Jalan adalah prasarana yang diperuntukkan bagi gerak pindah Kendaraan, orang dan/atau barang yang berupa Jalan dan fasilitas pendukung;
25. Terminal adalah pangkalan Kendaraan Bermotor Umum yang digunakan untuk mengatur kedatangan dan keberangkatan, menaikkan dan menurunkan orang dan/atau barang, serta perpindahan antar moda/angkutan;

26. Fasilitas Penunjang Terminal adalah ruang tunggu, tempat parkir, kios, lahan, peturasan/kakus, tempat reklame dan sarana peribadatan;
27. Tempat Pemungutan Retribusi (TPR) adalah tempat yang digunakan untuk melakukan pemungutan retribusi sebagai sarana fasilitas pendukung terminal;
28. Halte adalah tempat pemberhentian Kendaraan Bermotor Umum untuk menaikkan dan menurunkan penumpang;
29. Tempat Parkir adalah tempat yang ditentukan dan ditetapkan oleh Bupati sebagai tempat untuk memarkir kendaraan;
30. Tempat Parkir Umum adalah tempat untuk memarkir kendaraan meliputi pinggir jalan, badan jalan, dan pelataran parkir atau lingkungan parkir yang disediakan dan diselenggarakan secara tetap yang ditetapkan oleh Bupati;
31. Tempat Parkir Khusus adalah tempat-tempat untuk memarkir kendaraan berupa gedung parkir dan lahan/taman parkir yang disediakan dan dikuasai oleh pemerintah daerah, yang dapat dipergunakan oleh orang pribadi dan/atau badan hukum yang penggunaannya secara terus menerus;
32. Tempat Parkir Khusus Tertentu adalah tempat parkir yang disediakan khusus untuk kendaraan tertentu milik pimpinan, karyawan atau pegawai dan tamu khusus pada tempat yang disediakan dan dikuasai oleh pemerintah daerah;
33. Tempat Khusus Parkir adalah penyediaan pelayanan di tempat parkir yang khusus disediakan, dimiliki dan/atau dikelola oleh pemerintah daerah, tidak termasuk yang disediakan dan dikelola oleh pemerintah baik pusat maupun provinsi, badan usaha milik negara, badan usaha milik daerah dan pihak swasta;
34. Hewan adalah semua binatang yang hidup di darat dan /atau di air, baik yang dipelihara maupun yang hidup secara liar;
35. Ternak adalah hewan peliharaan yang kehidupannya yakni mengenai tempat, perkembang biakannya serta manfaatnya diatur dan diawasi manusia serta dipelihara khusus sebagai penghasil bahan-bahan dan jasa-jasa yang berguna bagi kepentingan manusia;
36. Rumah Potong Hewan adalah suatu tempat atau bangunan umum yang disediakan oleh Pemerintah Daerah serta dipergunakan untuk memotong hewan;
37. Usaha Pemotongan Hewan adalah kegiatan usaha pemotongan yang dilaksanakan oleh orang pribadi atau Badan Hukum untuk memenuhi kebutuhan penyediaan daging;
38. Kandang Hewan adalah kandang yang digunakan untuk penampungan hewan sementara sebelum dipotong atau diperjualbelikan;

39. Tempat Penginapan/pesanggrahan/villa adalah jenis tempat tinggal dalam perjalanan dimana orang yang harus tinggal jauh dari rumah lebih dari satu hari keperluan untuk tempat tidur, istirahat, keselamatan, tempat berteduh dari suhu dingin atau hujan, penyimpanan barang serta akses ke fungsi umum pada rumah tangga;
40. Reribusi Pelayanan Kepelabuhanan yang selanjutnya disebut Retribusi adalah pembayaran secara rutin dengan tarif tertentu terhadap jasa kegiatan pelayanan pada pelabuhan kapal dan tambat labuh di pelabuhan/dermaga/ pinggir pantai;
41. Pelayanan kepelabuhanan adalah tempat yang terdiri atas daratan dan perairan disekitarnya dengan batas-batas tertentu sebagai tempat kegiatan pemerintahan dan sistem bisnis yang digunakan sebagai tempat kapal berlabuh, bersandar dan/atau bongkar muat dengan fasilitas keselamatan pelayaran dan perikanan;
42. Usaha perikanan adalah semua usaha perorangan/badan untuk menangkap atau membudidayakan ikan, termasuk kegiatan menyimpan, mendinginkan atau mengawetkan ikan untuk tujuan komersial;
43. Wajib retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menurut peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi tertentu;
44. Masa retribusi adalah suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi wajib retribusi untuk memanfaatkan jasa dan perizinan tertentu dari pemerintah daerah yang bersangkutan;
45. Surat setoran retribusi daerah, yang selanjutnya disingkat SKRD, adalah bukti pembayaran atau penyetoran retribusi yang telah dilakukan dengan menggunakan formulir atau telah dilakukan dengan cara lain ke kas daerah melalui tempat pembayaran yang ditunjuk oleh kepala daerah;
46. Surat ketetapan retribusi daerah, yang selanjutnya disingkat SKRD, adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya jumlah pokok retribusi terutang;
47. Surat ketetapan retribusi daerah lebih bayar, yang selanjutnya disingkat SKRDLB, adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar dari pada retribusi terutang atau seharusnya tidak terutang;
48. Surat tagihan retribusi daerah, yang selanjutnya disingkat STRD, adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan/atau sanksi administratif berupa bunga dan/atau denda;
49. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan menghimpun dan mengolah data, keterangan, dan/atau bukti yang dilaksanakan secara objektif dan profesional berdasarkan suatu standar pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban retribusi dan/atau untuk tujuan lain dalam rangka

melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi daerah;

50. Penyidikan tindak pidana di bidang dan retribusi daerah adalah serangkaian tindakan yang dilakukan oleh penyidik untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana di bidang retribusi daerah yang terjadi serta menemukan tersangkanya;

51. Kas Daerah adalah Kas Daerah Kabupaten Cirebon.

BAB II RETRIBUSI JASA USAHA

Pasal 2

Jenis Retribusi jasa usaha terdiri atas :

- a. Retribusi pemakaian kekayaan daerah ;
- b. Retribusi pasar grosir dan/atau pertokoan;
- c. Retribusi tempat pelelangan;
- d. Retribusi terminal;
- e. Retribusi tempat khusus parkir;
- f. Retribusi tempat penginapan/pesanggrahan/villa;
- g. Retribusi rumah potong hewan; dan
- h. Retribusi pelayanan kepelabuhanan.

Bagian Kesatu

Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah

Nama, Objek, Subjek dan Wajib Retribusi

Pasal 3

- (1) Dengan nama retribusi pemakaian kekayaan daerah dipungut retribusi sebagai pembayaran atas pemakaian kekayaan yang dimiliki dan/atau dikelola oleh pemerintah daerah .
- (2) Objek retribusi pemakaian kekayaan daerah sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 huruf a adalah pemakaian kekayaan milik pemerintah daerah .
- (3) Objek retribusi pemakaian kekayaan daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang berupa tanah adalah tanah yang berada di sekitar daerah irigasi .
- (4) Subjek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati kekayaan daerah.
- (5) Dikecualikan dari pengertian pemakaian kekayaan daerah adalah penggunaan tanah yang tidak mengubah fungsi dari tanah tersebut.
- (6) Wajib retribusi pemakaian kekayaan daerah adalah orang pribadi atau badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi jasa usaha.

Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa

Pasal 4

Tingkat penggunaan jasa terhadap pemakaian kekayaan milik pemerintah daerah berdasarkan :

- a. Pemakaian tanah milik pemerintah daerah berdasarkan lokasi, harga tanah, luas tanah, dan peruntukan serta jangka waktu pemakaian;**
- b. Pemakaian gedung/bangunan pemerintah daerah berdasarkan fasilitas milik pemerintah daerah diukur berdasarkan lokasi, luas ruangan fasilitas dan waktu pemakaian;**
- c. Pemakaian alat-alat berat dan alat-alat laboratorium milik pemerintah daerah untuk pengujian mutu bahan dan mutu hasil pekerjaan berdasarkan jenis, kondisi dan waktu pemakaian; dan**
- d. Pemakaian WC umum milik pemerintah daerah berdasarkan lokasi, kondisi dan fasilitasnya.**

Bagian Kedua

Retribusi Pasar Grosir dan/atau Pertokoan;

Nama, Objek, Subjek dan Wajib Retribusi

Pasal 5

- (1) Dengan nama retribusi pasar grosir dan/atau pertokoan dipungut retribusi atas pelayanan penyediaan fasilitas pasar grosir.**
- (2) Objek retribusi adalah penyediaan fasilitas pasar grosir berbagai jenis barang dan fasilitas pasar grosir dan/atau pertokoan yang dikontrakan, yang disediakan/diselenggarakan oleh pemerintah daerah.**
- (3) Subjek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati pelayanan penyediaan pasar grosir.**
- (4) Wajib retribusi pasar grosir dan/atau pertokoan adalah orang pribadi atau badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi jasa usaha.**
- (5) Dikecualikan dari objek retribusi adalah pelayanan fasilitas pasar yang disediakan, dimiliki dan/atau dikelola oleh BUMN, BUMD dan pihak swasta.**

Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa

Pasal 6

Tingkat penggunaan jasa retribusi pasar grosir dan/atau pertokoan diukur berdasarkan jenis fasilitas yang disediakan.

**Bagian ketiga
Retribusi Tempat Pelelangan**

Nama, Objek, Subjek dan Wajib Retribusi

Pasal 7

- (1) Dengan nama retribusi tempat pelelangan dipungut retribusi atas pelayanan penyediaan fasilitas tempat pelelangan.**
- (2) Objek retribusi adalah penyediaan fasilitas tempat pelelangan yang secara khusus disediakan oleh pemerintah daerah untuk melakukan pelelangan ikan, ternak, hasil bumi, dan hasil hutan termasuk jasa pelelangan serta fasilitas lainnya yang disediakan ditempat pelelangan dan/atau tempat yang dikontrak pemerintah daerah dari pihak lain untuk dijadikan sebagai tempat pelelangan.**
- (3) Subjek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati pelayanan penyediaan fasilitas tempat pelelangan.**
- (4) Wajib retribusi tempat pelelangan adalah orang pribadi atau badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi jasa usaha.**
- (5) Dikecualikan dari objek retribusi adalah pelayanan fasilitas tempat pelelangan yang dikelola oleh BUMN, BUMD dan pihak swasta.**

Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa

Pasal 8

Tingkat penggunaan jasa retribusi tempat pelelangan diukur berdasarkan jenis pelayanan, harga jual dan fasilitas yang disediakan.

**Bagian Keempat
Retribusi Terminal**

Nama, Objek, Subjek dan Wajib Retribusi

Pasal 9

- (1) Dengan nama retribusi terminal dipungut retribusi atas pelayanan penyediaan fasilitas tempat parkir, tempat kegiatan usaha dan fasilitas lainnya di lingkungan terminal**
- (2) Objek retribusi adalah penyediaan fasilitas pelayanan tempat parkir untuk kendaraan penumpang dan bis umum, tempat kegiatan usaha, dan fasilitas lainnya di lingkungan terminal, yang disediakan, dimiliki dan/atau dikelola oleh pemerintah.**
- (3) Subjek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati pelayanan penyediaan fasilitas terminal.**

- (4) **Wajib retribusi terminal adalah orang pribadi atau badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi.**
- (5) **Dikecualikan dari objek retribusi adalah pelayanan fasilitas terminal yang disediakan, dimiliki dan/atau dikelola oleh BUMN, BUMD dan pihak swasta.**

Tata Cara Penggunaan Terminal, Klasifikasi Terminal, Jenis dan Waktu Pemakaian

Pasal 10

- (1) **Dalam rangka pelayanan kepada masyarakat khususnya di bidang transportasi angkutan penumpang umum/bus dan angkutan barang, pemerintah daerah membangun/menyediakan terminal beserta fasilitas penunjang lainnya.**
- (2) **Untuk mengelola terminal beserta fasilitas penunjang lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bupati dapat menunjuk instansi pengelola sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.**

Pasal 11

- (1) **Setiap angkutan umum yang melayani rute perjalanan angkutan kota antar provinsi, angkutan kota dalam provinsi, angkutan perkotaan dan angkutan perdesaan wajib masuk ke terminal dan wajib mentaati segala ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.**
- (2) **Setiap angkutan barang yang melayani kegiatan bongkar dan/atau muat barang serta perpindahan intra dan/atau antar moda transportasi wajib masuk ke terminal barang,**
- (3) **Setiap angkutan umum dan angkutan barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dikenakan retribusi.**
- (4) **Dikecualikan dari ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), adalah angkutan penumpang umum/bus untuk keperluan pariwisata.**

Pasal 12

Setiap orang dan/atau badan hukum dilarang :

- a. **Menempatkan kendaraannya di luar tempat parkir yang telah disediakan di terminal; dan/atau**
- b. **Mengadakan kegiatan atau usaha di terminal tanpa izin dari instansi pengelola.**

Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa

Pasal 13

Cara mengukur tingkat penggunaan jasa retribusi terminal diukur berdasarkan klasifikasi terminal, jenis kendaraan dan waktu pemakaian terminal.

**Bagian Keenam
Retribusi Tempat Khusus Parkir**

Nama, Objek, Subjek dan Wajib Retribusi

Pasal 14

- (1) Dengan nama retribusi tempat khusus parkir dipungut retribusi atas pelayanan penyediaan fasilitas tempat khusus parkir.**
- (2) Objek retribusi adalah penyediaan fasilitas tempat khusus parkir yang disediakan, dimiliki dan/atau dikelola oleh pemerintah daerah.**
- (3) Subjek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati pelayanan penyediaan fasilitas tempat khusus parkir.**
- (4) Wajib retribusi tempat khusus parkir adalah orang pribadi atau badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi jasa usaha.**
- (5) Dikecualikan dari objek retribusi adalah pelayanan fasilitas tempat khusus parkir yang dikelola oleh BUMN, BUMD dan pihak swasta.**

Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa

Pasal 15

Tingkat penggunaan jasa retribusi tempat khusus parkir diukur berdasarkan jenis, waktu dan fasilitas yang disediakan.

**Bagian Ketujuh
Retribusi Tempat Penginapan/ Pesanggrahan/ Villa**

Nama, Objek, Subjek dan Wajib Retribusi

Pasal 16

- (1) Dengan nama retribusi tempat penginapan/pesanggrahan/villa dipungut retribusi atas pelayanan penyediaan fasilitas penginapan/pesanggrahan/villa.**
- (2) Objek retribusi adalah penyediaan fasilitas tempat penginapan/pesanggrahan/villa yang disediakan, dimiliki dan/atau dikelola oleh pemerintah daerah.**
- (3) Subjek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati pelayanan penyediaan fasilitas tempat penginapan/pesanggrahan/villa.**
- (4) Wajib retribusi tempat penginapan/pesanggrahan/villa adalah orang pribadi atau badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi jasa usaha.**

- (5) Dikecualikan dari objek retribusi adalah pelayanan fasilitas penginapan/pesanggrahan/villa yang dikelola oleh BUMN, BUMD dan pihak swasta.

Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa

Pasal 17

Tingkat penggunaan jasa retribusi tempat penginapan/pesanggrahan/villa diukur berdasarkan jenis, waktu dan fasilitas yang disediakan.

Bagian Kedelapan Retribusi Rumah Potong Hewan

Nama, Objek, Subjek dan Wajib Retribusi

Pasal 18

- (1) Dengan nama retribusi rumah potong hewan dipungut retribusi atas pelayanan penyediaan fasilitas tempat rumah potong hewan.
- (2) Objek retribusi adalah penyediaan fasilitas rumah potong hewan ternak termasuk pelayanan pemeriksaan kesehatan hewan sebelum dan sesudah dipotong yang disediakan, dimiliki dan/atau dikelola pemerintah daerah.
- (3) Subjek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati pelayanan penyediaan fasilitas tempat rumah potong hewan.
- (4) Wajib retribusi rumah potong hewan adalah orang pribadi atau badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi jasa usaha.
- (5) Dikecualikan dari objek retribusi adalah pelayanan fasilitas rumah potong hewan yang dikelola oleh BUMN, BUMD dan pihak swasta.

Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa

Pasal 19

Tingkat penggunaan jasa retribusi rumah potong hewan diukur berdasarkan jenis hewan, jenis pemeriksaan, volume/sampel, unsur bahan pemeriksaan dan penggunaan fasilitas yang disediakan.

Bagian Kesembilan Retribusi Pelayanan Kepelabuhan

Nama, Objek, Subjek dan Wajib Retribusi

Pasal 20

- (1) Dengan nama retribusi pelayanan kepelabuhan dipungut retribusi atas pelayanan penyediaan fasilitas tempat jasa kepelabuhan, termasuk fasilitas lainnya dilingkungan pelabuhan.

- (2) Objek retribusi adalah penyediaan fasilitas tempat pelayanan jasa kepelabuhan, termasuk fasilitas lainnya dilingkungan pelabuhan yang disediakan, dimiliki dan/atau dikelola oleh pemerintah daerah.
- (3) Subjek retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menggunakan/menikmati pelayanan penyediaan fasilitas tempat kepelabuhan.
- (4) Wajib retribusi pelayanan kepelabuhan adalah orang pribadi atau badan yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi jasa usaha.
- (5) Dikecualikan dari objek retribusi adalah pelayanan fasilitas pasar yang dikelola oleh BUMN, BUMD dan pihak swasta.

Cara Mengukur Tingkat Penggunaan Jasa

Pasal 21

Tingkat penggunaan jasa retribusi pelayanan kepelabuhan diukur berdasarkan jenis, waktu dan fasilitas yang disediakan.

BAB III

PRINSIP DAN SASARAN DALAM PENETAPAN STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF

Pasal 22

- (1) Prinsip dan sasaran dalam penetapan struktur dan besarnya retribusi jasa usaha didasarkan pada tujuan untuk memperoleh keuntungan yang layak.
- (2) Keuntungan yang layak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah keuntungan yang diperoleh apabila pelayanan jasa usaha tersebut dilakukan secara efisien dan berorientasi pada harga pasar.

BAB IV

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI

Pasal 23

- (1) Retribusi jasa usaha sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 huruf a, huruf b, huruf c, huruf d, huruf e, huruf f, huruf g dan huruf h dikenakan retribusi sesuai dengan struktur dan besaran tarif sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II, Lampiran III lampiran IV, Lampiran V, Lampiran VI, Lampiran VII dan Lampiran VIII yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.
- (2) Tarif retribusi jasa usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat ditinjau kembali paling lama 3 (tiga) tahun sekali.
- (3) Peninjauan tarif retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilakukan dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan ekonomi.

- (4) Perubahan besaran tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur lebih lanjut dengan peraturan bupati.

BAB V WILAYAH PEMUNGUTAN

Pasal 24

Retribusi yang terutang dipungut di daerah.

BAB VI MASA RETRIBUSI DAN SAAT RETRIBUSI TERUTANG

Pasal 25

Masa retribusi ditetapkan lebih lanjut oleh bupati dengan berpedoman pada ketentuan peraturan perundang undangan yang berlaku.

Pasal 26

- (1) Retribusi terutang terjadi pada saat diterbitkannya SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.
- (2) Bentuk isi dan tata cara penerbitan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan keputusan bupati.

BAB VII TATA CARA PEMUNGUTAN

Pasal 27

- (1) Pemungutan retribusi tidak dapat diborongkan.
- (2) Retribusi dipungut dengan menggunakan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.

BAB VIII TATA CARA PEMBAYARAN

Pasal 28

- (1) Pembayaran retribusi yang terutang harus dilakukan secara tunai/lunas.
- (2) Tata cara pembayaran, penyeteroran, tempat pembayaran retribusi diatur dengan keputusan bupati.

Pasal 29

Hasil pungutan retribusi disetor secara bruto ke kas daerah.

BAB IX PEMANFAATAN

Pasal 30

- (1) Pemanfaatan dari penerimaan masing-masing jenis Retribusi diutamakan untuk mendanai kegiatan yang berkaitan langsung dengan penyelenggaraan pelayanan yang bersangkutan.**
- (2) Ketentuan mengenai alokasi pemanfaatan penerimaan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Bupati**

BAB X TATA CARA PENAGIHAN

Pasal 31

Bagi wajib retribusi yang tidak dapat dan/atau tidak memenuhi kewajiban sebagaimana dimaksud dalam pasal 28 ayat (1) diberikan surat teguran/peringatan/surat lainnya yang sejenis.

Pasal 32

- (1) Pengeluaran surat teguran/peringatan/surat lain yang sejenis sebagai awal tindakan pelaksanaan penagihan retribusi dikeluarkan segera setelah 7 (tujuh) hari sejak tempo pembayaran.**
- (2) Dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari setelah tanggal surat teguran/peringatan/surat lain yang sejenis wajib retribusi harus melunasi retribusinya yang terutang.**
- (3) Surat teguran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dikeluarkan oleh pejabat yang ditunjuk.**

Pasal 33

Bentuk-bentuk formulir yang dipergunakan untuk pelaksanaan penagihan retribusi daerah ditetapkan oleh bupati.

BAB XI SANKSI ADMINISTRASI

Pasal 34

Dalam hal wajib retribusi tidak membayar tepat pada waktunya atau kurang membayar dikenakan sanksi administrasi berupa bunga sebesar 2 % (dua per seratus) setiap bulan dari besarnya retribusi yang terutang atau kurang bayar dan ditagih dengan menggunakan STRD.

BAB XII
PENGURANGAN, KERINGANAN DAN PEMBEBASAN RETRIBUSI

Pasal 35

- (1) Bupati berdasarkan permohonan wajib retribusi dapat memberikan pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi.**
- (2) Tata cara pemberian pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan keputusan bupati.**

BAB XIII
KEDALUWARSA PENAGIHAN

Pasal 36

- (1) Hak untuk melakukan penagihan Retribusi menjadi kedaluwarsa setelah melampui waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak saat terutangnya retribusi, kecuali jika wajib retribusi melakukan tindak pidana di bidang retribusi.**
- (2) Kedaluwarsa penagihan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tertanggung jika:**
 - a. diterbitkan surat teguran; dan/atau**
 - b. ada pengakuan utang retribusi dari wajib retribusi, baik langsung maupun tidak langsung.**
- (3) Dalam hal diterbitkan surat teguran sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, kedaluwarsa penagihan dihitung sejak tanggal diterimanya surat teguran tersebut.**
- (4) Pengakuan utang retribusi secara langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b adalah wajib retribusi dengan kesadarannya menyatakan masih mempunyai utang retribusi dan belum melunasinya kepada pemerintah daerah.**
- (5) Pengakuan utang retribusi secara tidak langsung sebagaimana di maksud pada ayat (2) huruf b dapat diketahui dari pengajuan permohonan angsuran atau penundaan pembayaran dan permohonan keberatan oleh wajib retribusi.**

Pasal 37

- (1) Piutang retribusi yang tidak mungkin ditagih lagi karena hak untuk melakukan penagihan sudah kedaluwarsa dapat dihapuskan.**
- (2) Bupati menetapkan keputusan penghapusan piutang retribusi yang sudah kedaluwarsa sebagaimana maksud pada ayat (1).**
- (3) Tata cara penghapusan piutang retribusi yang sudah kedaluwarsa diatur dengan peraturan bupati.**

**BAB XIV
KETENTUAN PIDANA**

Pasal 38

- (1) **Wajib retribusi yang tidak melaksanakan kewajibannya sehingga merugikan keuangan daerah diancam pidana kurungan selama - lamanya 3 (tiga) bulan atau denda paling banyak 3 (tiga) kali jumlah retribusi yang terutang.**
- (2) **Tindak pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pelanggaran.**

Pasal 39

- (1) **Denda sebagaimana dimaksud dalam pasal 38 ayat (1) merupakan penerimaan negara.**
- (2) **Denda administratif sebagaimana dimaksud dalam pasal 34 merupakan penerimaan daerah.**

**BAB XV
KETENTUAN PENYIDIKAN**

Pasal 40

- (1) **Pejabat pegawai negeri sipil tertentu dilingkup pemerintah daerah diberi wewenang khusus sebagai penyidik untuk melakukan penyidikan atas pelanggaran ketentuan dalam peraturan daerah ini sebagaimana dimaksud dalam ketentuan peraturan perundang-undangan hukum acara pidana yang berlaku.**
- (2) **Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pejabat pegawai negeri sipil tertentu di lingkungan pemerintah daerah yang diangkat oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan - undangan.**
- (3) **Wewenang penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah :**
 - a. **menerima, mencari, mengumpulkan dan meneliti keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah agar keterangan atau laporan tersebut menjadi lebih lengkap dan jelas;**
 - b. **meneliti, mencari dan mengumpulkan keterangan mengenai orang pribadi atau badan tentang kebenaran perbuatan yang dilakukan sehubungan dengan tindak pidana retribusi tersebut;**
 - c. **meminta keterangan dan bahan bukti dari orang pribadi atau badan sehubungan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah;**
 - d. **memeriksa buku-buku, catatan-catatan dan dokumen-dokumen lain berkenaan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah;**
 - e. **melakukan penggeledahan untuk mendapatkan bahan bukti pembukuan, pencatatan dan dokumen-dokumen lain, serta melakukan penyitaan dan dokumen-dokumen lain serta melakukan penyitaan terhadap bahan bukti tersebut;**
 - f. **meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah;**

- g. menyuruh berhenti, melarang seseorang meninggalkan ruangan atau tempat pada saat pemeriksaan sedang berlangsung dan memeriksa identitas orang dan atau dokumen yang dibawa;
 - h. memotret seseorang yang berkaitan dengan tindak pidana retribusi daerah;
 - i. memanggil orang untuk didengar keterangannya dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi;
 - j. menghentikan penyidikan; dan
 - k. melakukan tindakan lain yang perlu untuk kelancaran penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah menurut hukum yang dapat dipertanggungjawabkan.
- (4) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada penuntut umum melalui Penyidik Pejabat Polisi Negara Republik Indonesia sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam undang-undang hukum acara pidana yang berlaku.

BAB XVI INSENTIF PEMUNGUTAN

Pasal 41

- (1) Instansi yang melaksanakan pemungutan retribusi dapat diberi insentif atas dasar pencapaian kinerja tertentu.
- (2) Pemberian insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan melalui anggaran pendapatan dan belanja daerah.
- (3) Tata cara pemberian dan pemanfaatan insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Bupati.

BAB XVII KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 42

- (1) Pada saat peraturan daerah ini berlaku, retribusi yang masih terutang berdasarkan peraturan daerah mengenai jenis retribusi daerah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 peraturan daerah ini, sepanjang tidak diatur dalam peraturan daerah yang bersangkutan masih dapat ditagih selama jangka waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak saat terutang.
- (2) Dalam hal pelaksanaan peraturan daerah ini diberikan masa transisi untuk melakukan penyesuaian atas hal-hal yang bersifat administratif, teknis dan yuridis agar diselaraskan dengan ketentuan-ketentuan dalam peraturan daerah ini.
- (3) Masa transisi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diberikan paling lambat dalam jangka waktu 6 (enam) bulan terhitung sejak peraturan daerah ini diundangkan.

BAB XVIII
KETENTUANPENUTUP

Pasal 43

Dengan berlakunya peraturan daerah ini, maka :

1. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Cirebon Nomor 4 Tahun 1991 tentang Retribusi Terminal;
 2. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 11 Tahun 2007 tentang Retribusi Rumah Potong Hewan;
 3. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 17 Tahun 2009 tentang Retribusi Pelelangan Ikan;
 4. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 19 Tahun 2009 tentang Retribusi Tempat Parkir;
 5. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 21 Tahun 2009 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah; dan
 6. Segala ketentuan/Pasal-pasal dalam Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon sepanjang mengatur rertribusi dan bertentangan dengan peraturan daerah ini.
- dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 44

- (1) Hal-hal yang belum cukup diatur dalam Peraturan Daerah ini, diatur lebih lanjut dengan Peraturan Bupati.
- (2) Peraturan pelaksanaan atas Peraturan Daerah ini ditetapkan paling lambat 1 (satu) tahun sejak Peraturan Daerah ini diundangkan.

Pasal 45

Peraturan daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan peraturan daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di Sumber
Pada tanggal 3 Mei 2012

BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDI

Diundangkan di Sumber
Pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI

RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

A. Tarif Retribusi Pemakaian Tanah

1. Untuk Tanah yang Berlokasi di Ibu Kota Kabupaten dan atau di Ibu Kota Kecamatan

NO	JENIS PEMAKAIAN TANAH	LUAS DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI								KETERANGAN
		s/d 50 M ² Rp	s/d 100 M ² Rp	s/d 300 M ² Rp	s/d 500 M ² Rp	s/d 1,000 M ² Rp	1,000 M ² keatas Rp	s/d 10,000 M ² Rp	10,000 M ² ke atas Rp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Sewa Tanah untuk Pemasangan Reklame	3.500	4.000	-	4.500	5.000	5.500	-	-	Per M ² / tahun / tahun
2	Pemakaian Tanah Lingkup Pertanian									
	a. Tanah Darat	-	-	-	150,00	140,00	120,00	-	-	Per M ² / tahun
	b. Tanah Sawah									
	- Tadah Hujan	-	-	-	190,00	150,00	120,00	-	-	Per M ² / tahun
	- Pengairan Taknis	-	-	-	200,00	160,00	140,00	-	-	Per M ² / tahun
3	Pemakaian Tanah keperluan lain-lain bersifat sementara	-	-	-	-	-	-	-	-	Rp 500/M ² / hari

2. Untuk Tanah yang Berlokasi di Luar Ibu Kota Kabupaten dan atau di Luar Ibu Kota Kecamatan

NO	JENIS PEMAKAIAN TANAH	LUAS DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI								KETERANGAN
		s/d 50 M ² Rp	s/d 100 M ² Rp	s/d 300 M ² Rp	s/d 500 M ² Rp	s/d 1,000 M ² Rp	1,000 M ² keatas Rp	s/d 10,000 M ² Rp	10,000 M ² keatas Rp	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Sewa Tanah untuk Pemasangan Reklame	3.000	3.500	-	4.000	4.500	5.000	-	-	Per M ² / tahun / tahun
2	Pemakaian Tanah Lingkup Pertanian									
	a. Tanah Darat	-	-	-	170,00	140,00	120,00	-	-	Per M ² / tahun
	b. Tanah Sawah									
	- Tadah Hujan	-	-	-	190,00	150,00	130,00	-	-	Per M ² / tahun
	- Pengairan Taknis	-	-	-	210,00	160,00	140,00	-	-	Per M ² / tahun
3	Pemakaian Tanah keperluan lain-lain bersifat sementara	-	-	-	-	-	-	-	-	Rp 300/M ² / hari

B. Tarif Retribusi Pemakaian Kendaraan Alat Berat Milik Daerah

No	Jenis Peralatan	Besarnya Tarif Retribusi Per Hari		
		Swadaya Masyarakat	Proyek Pemerintah	Proyek Swasta Murni
1	2	3	4	5
1	Mesin Gilas 10 - 12 Ton		162.840	202.840
2	Mesin Gilas 8 - 10 Ton		146.840	178.840
3	Mesin Gilas 6 - 8 Ton		128.320	160.840
4	Tandem 6 - 8 Ton		128.320	160.840
5	Tandem 7 Ton		128.320	160.840
6	Vibro 4 Ton Sakai 30 Hp		117.800	177.960
7	Vibro 4 Ton Sakai 52 Hp		145.520	185.520
8	Vibro 4 Ton Bomag 46 Hp		137.960	177.960
9	Mesin Gilas 2,5 Ton		69.420	85.420
10	Mesin Gilas 1 Ton		53.860	69.860
11	Motor Grader 110 HP		538.600	698.600
12	Bulldozer	Bebas Retribusi/Sewa sedangkan operasional dan bahan bakar minyak di tanggung penyewa	616.080	776.080
13	Whell Loader		486.000	566.000
14	Tyre Roller		416.000	456.400
15	Dump Truck Hino 5 Ton		212.800	252.800
16	Dump Truck Hino NPR 3,5 Ton		171.600	203.800
16	Maintenance Truck		212.800	252.800
17	Water Tank		171.600	203.800
18	Lubrication Truck		313.600	353.800
19	Air Compressor		171.600	195.600
20	Asphal Sprayer		57.200	65.200
21	Kapal Keruk	1.575.000	1.750.000	
23	Excavator Kecil	987.100	1.147.100	
24	Excavator Ampibi	450.000	550.000	

Keterangan : Bahan Bakar Minyak di Lapangan di Tanggung Penyewa

C. Pemakaian Alat Laboratorium Milik Daerah Per Satu Kali Pemeriksaan

No	Jenis Pemeriksaan	Volume	Jumlah (Rp)
1	2	3	4
1	Kadar Air	1 Kali	5.500
2	Berat Jenis Tanah	1 Kali	8.000
3	Atterberg Limit	1 Kali	10.500
4	Analisa Saringan	1 Kali	8.000
5	Pemadatan Standar	1 Kali	40.000
6	Pemadatan Modified	1 Kali	51.500
7	CBR Laboratorium	1 Kali	51.500
8	Berat Isi Halus	1 Kali	5.500
9	Kuat Geser Langsung	1 Kali	20.000
10	Pemboran tangan per meter (Hand Bore)	1 Meter	26.000
11	Pengambilan contoh Tanah Asli	1 Kali	13.000
12	Sondir per titik	1 Titik	116.000
13	Sand Cone	1 Kali	3.500
14	Dynamic Cone Penetrometer (DCP)	1 Kali	44.000
15	CBR Lapangan	1 Kali	45.000
16	Analisa Saringan/gradasi	1 Kali	15.000
17	Berat Jenis dan Penyerapan Agregat Kasar	1 Kali	18.000
18	Berat Jenis dan Penyerapan Agregat Halus	1 Kali	17.600
19	Berat Isi Kasar	1 Kali	7.000
20	Los Angeles Abrasion Machine Test	1 Kali	16.000
21	Impact Test	1 Kali	10.500
22	Sand Equivalent	1 Kali	10.500
23	Kadar Lumpur	1 Kali	8.000
24	Kadar Organik	1 Kali	6.500
25	Mix Design Beton	1 Kali	128.000

26	Kuat Tekan Beton	1 Kali	5.500
27	Hammer Test	1 Kali	13.000
28	Ekstraksi	1 Kali	16.000
29	Marshall	1 Kali	169.000
30	Core Drill	1 Titik	58.000
31	Kelekatan Aspal terhadap Batuan Kering	1 Kali	12.500
32	Kelekatan Aspal terhadap Batuan Basah	1 Kali	9.500
33	Cetakan Kubus Beton	1 Kali	2.500
34	Slump Test	1 Kali	3.500
35	Berat Jenis Aspal	1 Kali	10.000
36	Penetrasi 25 ⁰ C, 100 gr, 5 detik	1 Kali	25.000
37	Titik Lembek	1 Kali	20.000
38	Titik Nyala	1 Kali	20.000
39	Daktilitas 25 ⁰ C, 5 cm/menit	1 Kali	40.000
40	Kelarutan dalam CCL 4	1 Kali	15.000
41	Kehilangan berat 163 ⁰ C 5 jam	1 Kali	25.000
42	Penetrasi setelah kehilangan berat	1 Kali	30.000
43	Cetakan Silinder	1 Kali	2.500
44	Gumpalan lempung	1 Kali	14.000
45	Lolos ayakan 200	1 Kali	8.000
46	Soudness	1 Kali	18.000
47	Kepipihan	1 Kali	6.000
48	Angularitas	1 Kali	16.000

BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDI

Diundangkan di Sumber
pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2012 NOMOR 3 SERI C.2

LAMPIRAN II : PERATURAN DAERAH KABUPATEN CIREBON

NOMOR : 3 TAHUN 2012

TANGGAL : 3 Mei 2012

**STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI PASAR
GROSIR/PERTOKOAN**

1. Retribusi pedagang d areal pasar terdiri dari :
 - A. Retribusi pelayanan pasar sebesar :
 - 1) Toko Rp 6.000/hari
 - 2) Kios Rp 4.000/hari
 - 3) Los Rp 2.500/hari
 - B. Retribusi sewa tempat usaha sebesar :
 - 1) Toko Rp 45.000/m²/tahun
 - 2) Kios Rp 35.000/m²/tahun
 - 3) Los Rp 17.000/m²/tahun
 - C. Retribusi penyimpanan barang sebesar :
 - 1) Toko Rp 45.000/bulan
 - 2) Kios Rp 35.000/bulan
 - D. Retribusi pengelolaan MCK terdiri dari :
 - 3) Retribusi pelayanan MCK sebesar Rp 1.500/m²/hari
 - 4) Sewa pengelolaan MCK sebesar Rp 125.000/m²/tahun

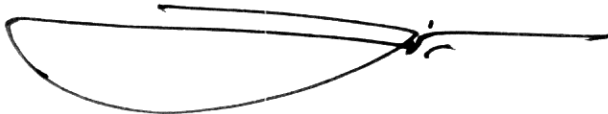
BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDI

Diundangkan di Sumber
Pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI

LAMPIRAN III : PERATURAN DAERAH KABUPATEN CIREBON

NOMOR : 3 TAHUN 2012

TANGGAL : 3 Mei 2012

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI TEMPAT PELELANGAN

No	Jenis Usaha	Tarif
1	a. Retribusi Tempat Pelelangan Ikan b. Retribusi pelelangan hasil pertanian, perkebunan, peternakan, kehutanan, industri dan kegiatan lainnya	2 % dari nilai jual dikenakan kepada pemenang lelang

BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDI

Diundangkan di Sumber
Pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2012 NOMOR 3 SERI 0.2

LAMPIRAN IV : PERATURAN DAERAH KABUPATEN CIREBON

NOMOR : 3 TAHUN 2012

TANGGAL : 3 Mei 2012

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI TERMINAL

NO.	JENIS PENERIMAAN DAERAH	BESARAN TARIF (Rp)
1	2	3
1.	Mobil Angkutan Umum : <ul style="list-style-type: none">- Mobil bus antar kota antar provinsi- Mobil bus / penumpang antar kota dalam provinsi- Mobil angkutan perdesaan- Mobil angkutan kota	1.000,-/ sekali masuk 500,-/ sekali masuk 200,-/ sekali masuk 200,-/ sekali masuk
2.	Untuk pemakaian / sewa tempat, tanah di wilayah terminal : <ul style="list-style-type: none">- Bangunan Tidak Permanen- Bangunan Permanen	500,-/ m2/hari 1000,-/ m2 / hari
3.	Untuk sarana kebersihan : <ul style="list-style-type: none">- Mandi / WC- Buang Air Kecil	2.000,-/sekali pemakaian 1.000,-/ sekali pemakaian
4.	Penggunaan Tempat Penitipan Barang	500,-/ koli / jam

BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDI

Diundangkan di Sumber

Pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,

**ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI**

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2012 NOMOR 3 SERI C.2

LAMPIRAN V : PERATURAN DAERAH KABUPATEN CIREBON

NOMOR : 3 TAHUN 2012

TANGGAL : 3 Mei 2012

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI TEMPAT KHUSUS PARKIR

NO.	JENIS PENERIMAAN DAERAH	BESARAN TARIF (Rp)	KET
1	2	3	4
1.	Parkir Khusus : - Sepeda motor - Kend. Bermotor roda 4 - Kend. Bermotor roda 6 atau lebih	1.000,- / sekali parkir 2.000,- / sekali parkir 3.000,- / sekali parkir	
2.	Parkir khusus bermalam : - Sepeda motor - Mobil roda 4 kecil - Mobil roda 6 atau lebih	2.500,- / malam 5.000,- / malam 10.000,- / malam	

BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDI

Diundangkan di Sumber
Pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI

LAMPIRAN VI : PERATURAN DAERAH KABUPATEN CIREBON

NOMOR : 3 TAHUN 2012

TANGGAL : 3 Mei 2012

**STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF
RETRIBUSIPENGINAPAN/PESANGGRAHAN/ VILLA**

NO.	JENIS PENERIMAAN DAERAH	BESARAN TARIF (Rp)	KET
1	2	3	4
1.	Menginap : a. VIP I tempat tidur b. VIP II tempat tidur c. Standar I tempat tidur d. Standar II tempat tidur	225.000,- / hari 250.000,- / hari 75.000,- / hari 125.000,- / hari	
2.	Untuk rapat, ruang biasa	500.000,- / hari	
3.	Untuk rapat, ruang VIP	1.000.000,- / hari	

BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDIDiundangkan di Sumber
Pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,

**ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI**

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2012 NOMOR 3 SERI C.2

LAMPIRAN VII : PERATURAN DAERAH KABUPATEN CIREBON

NOMOR : 3 TAHUN 2012

TANGGAL : 3 Mei 2012

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI RUMAH POTONG HEWAN

NO.	URAIAN	BESARAN TARIF (Rp)				
		Hewan Kecil	Hewan Besar	Babi	Unggas	
1.	Pemakaian kandang	400,00	2.000,00	4.000,00	25,00	Per hari/ekor
2.	Pemeriksaan Kesehatan hewan dan daging	1.000,00	4.500,00	6.000,00	50,00	Per ekor
3.	Pemakaian rumah potong hewan	500,00	3.500,00	4.000,00	25,00	Per ekor
4.	Pelayuan daging	500,00	2.000,00	2.000,00	25,00	Per ekor
5.	Pengangkutan daging	200,00	200,00	200,00	25,00	Per Kg/Km

BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDI

Diundangkan di Sumber

Pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2012 NOMOR 3 SERI C.2

LAMPIRAN VIII : PERATURAN DAERAH KABUPATEN CIREBON

NOMOR :
TANGGAL :

STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI PELAYANAN KEPELABUHAN

NO	JENIS KENDARAAN	TARIF	KETERANGAN
A.	Imbalan Jasa Pass Masuk		
	- Sedan, jeep, mini bis, pick up dan sejenisnya	Rp 1.500	Tiap masuk
	- Bis, truk, trailer dan lain-lain	Rp 2.000	Tiap masuk
	- Sepeda motor	Rp 500	Tiap masuk
	- Kendaraan tidak bermotor	Rp 500	Tiap masuk
	- Orang	Rp 500	Tiap masuk
B.	Jasa Tambat Labuh		
	- Kapal berukuran < 10 GT	Rp 500	per kapal per hari
	- Kapal berukuran 10 GT sampai dengan 20 GT	Rp 1.500	per kapal per hari
	- Kapal berukuran > 20 GT	Rp 2.500	per kapal per hari
C.	Jasa Slipway dan Dock		
	- Naik atau Turun Kapal	Rp 10.000	per GT sekali naik turun
	- Diatas Galangan Kapal :		
	• Ringan	Rp 500	Per GT per hari
	• Sedang	Rp 1.000	Per GT per hari
	• Berat	Rp 1.500	Per GT per hari
	- Sewa Perbaikan Tempat Kapal :		
	• Ringan	Rp 750	Per GT per hari
	• Sedang	Rp 1.000	Per GT per hari
	• Berat	Rp 1.250	Per GT per hari
D.	Pelayanan Jasa Kepelabuhanan Lainnya		
	a. Sewa Tanah Dan Penggunaan Perairan, Ruang & Pelayanan Air Bersih		
	1) Untuk Bangunan Industry Galangan Dan Dock Kapal		
	a) Persewaan tanah pelabuhan	Rp. 2.000,-	Per M ² Per tahun
	b) Penggunaan perairan untuk bangunan dan kegiatan lainnya diatas air	Rp. 250,-	Per M ² Per tahun
	c) Penggunaan perairan untuk bangunan dan kegiatan lainnya di atas air pada pelabuhan khusus	Rp. 250,-	Per M ² Per tahun
	2) Untuk bangunan - bangunan industry perusahaan -		

	perusahaan.		
	a) Persewaan tanah pelabuhan	Rp. 1.500,-	Per M ² Per tahun
	b) Penggunaan perairan untuk bangunan dan kegiatan lainnya diatas air	Rp. 50,-	Per M ² Per tahun
	c) Penggunaan perairan untuk bangunan dan kegiatan lainnya di atas air pada pelabuhan khusus	Rp. 250,-	Per M ² Per tahun
	3) Untuk kepentingan lainnya		
	a) Toko, warung dan sejenisnya	Rp. 1500,-	Per M ² Per tahun
	b) Perumahan penduduk	Rp. 500,-	Per M ² Per tahun
	4) Sewa ruangan pelabuhan	Rp. 5.000,-	Per M ² Per bulan
	5) Pelayanan air	+20% dari tarif PDAM	Per tarif PDAM setempat

BUPATI CIREBON,

TTD

DEDI SUPARDI

Diundangkan di Sumber
Pada tanggal 4 Mei 2012

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



ACHMAD ZAINAL ABIDIN RUSAMSI

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2012 NOMOR 3 SERI C.2