



BUPATI CIREBON  
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

NOMOR : 909.7/Kep. 186 -BKAD/2022  
LAMPIRAN : 2 (Dua) Lampiran

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA  
TANAH DAN PENGALIHAN PENCATATAN KONSTRUKSI DALAM PENERJAAN  
GEDUNG OLAHRAGA WATUBELAH PADA DINAS PEMUDA DAN OLAHRAGA

BUPATI CIREBON,

Menimbang : a. bahwa berdasarkan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah dan/atau bangunan dilakukan dengan ketentuan bahwa tanah dan/atau bangunan tersebut diperlukan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang dan/atau Kuasa Pengguna Barang yang bersangkutan;  
b. bahwa terdapat tanah untuk Gedung Olahraga yang masih tercatat pada pengelola, yang dapat digunakan untuk mendukung penyelenggaraan tugas dan fungsi Dinas Pemuda dan Olahraga Kabupaten Cirebon;  
c. bahwa terdapat Konstruksi Dalam Pengerjaan berupa Gedung Olahraga yang masih tercatat pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan yang dapat dialihkan untuk mendukung penyelenggaraan tugas dan fungsi Dinas Pemuda dan Olahraga Kabupaten Cirebon;  
d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Tanah dan Pengalihan Pencatatan Konstruksi Dalam Pengerjaan Gedung Olahraga Watubelah Pada Dinas Pemuda Dan Olahraga;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
4. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 12 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2016 Nomor 12), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 1 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 12 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2021 Nomor 1);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2020 Nomor 9);
6. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 19 Tahun 2022 tentang Tugas, Fungsi dan Tata Kerja Dinas Pemuda dan Olahraga (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2022 Nomor 19).

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :  
KESATU : Menetapkan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah Untuk Bangunan Sarana Olahraga Tertutup dengan data tanah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

- KEDUA : Mengalihkan pencatatan Konstruksi Dalam Pengerjaan berupa Gedung Olahraga sebagaimana tercantum dalam Lampiran II, dari Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan kepada Dinas Pemuda dan Olahraga Kabupaten Cirebon.
- KETIGA : Kepala Dinas Pemuda dan Olahraga selaku Pengguna Barang wajib melakukan pencatatan dan pengelolaan serta dapat melakukan pemanfaatan Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU dan Diktum KEDUA sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KEEMPAT : Kepala Dinas Pemuda dan Olahraga selaku Pengguna Barang wajib melakukan pengamanan, pemeliharaan, monitoring dan evaluasi atas penggunaan Barang Milik Daerah.
- KELIMA : Sekretaris Daerah selaku Pengelola Barang Milik Daerah agar melakukan penyesuaian pencatatan Barang Milik Daerah dalam Daftar Barang Milik Daerah Pemerintah Kabupaten Cirebon.
- KEENAM : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sumber  
pada tanggal 31 Maret 2022

BUPATI CIREBON,



IMRON

Tembusan :

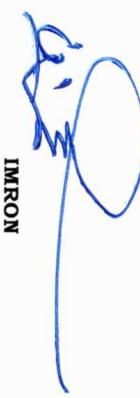
1. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Cirebon;
2. Yth. Inspektur Kabupaten Cirebon;
3. Yth. Kepala Dinas Pemuda dan Olahraga Kabupaten Cirebon;
4. Yth. Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Cirebon;
5. Yth. Kepala Badan Perencanaan Pembangunan, Penelitian dan Pengembangan Daerah Kabupaten Cirebon.

**DAFTAR INVENTARIS TANAH GEDUNG OLAHRAGA WATUBELAH**

NO	JENIS BARANG/ NAMA BARANG	KODE BARANG	NOMOR REG	LUAS (m <sup>2</sup> )	TAHUN PENGADAM	LETAK/ ALAMAT			SERTIFIKAT TANAH		SERTIFIKAT PENG-GUNAAN		ASAL USUL	HARGA (Rp)	KET		
						Kecamatan	Kelurahan/ Desa	Blok	Persil	No. C	LUAS (m <sup>2</sup> )	HAK	TANGGAL NOMOR	15	16		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	084	18.910,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	174		18.910	Hak Pakai	18-03-2011	5	Jogging Track	Eks Bengkok	66.185.000,00
2	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	085	1.508,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	299	IX	1.508	Hak Pakai	18-03-2011	8	Sport Center	Eks Bengkok	5.278.000,00
3	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	086	3.845,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	298	VI	3.845	Hak Pakai	18-03-2011	15	Sport Center	Eks Bengkok	13.457.500,00
4	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	087	4.475,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	297	VII	4.475	Hak Pakai	18-02-2011	14	Sport Center	Eks Bengkok	15.662.500,00
5	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	088	8.880,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	296	III	8.880	Hak Pakai	18-03-2011	9	Sport Center	Eks Bengkok	31.080.000,00
6	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	089	1.395,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	292	II	1.395	Hak Pakai	18-03-2011	4	Jogging Track	Eks Bengkok	4.882.500,00
7	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	070	3.275,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	293	V	3.275	Hak Pakai	18-03-2011	3	Jogging Track	Eks Bengkok	11.462.500,00
8	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	071	2.210,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	294	V	2.210	Hak Pakai	18-03-2011	6	Sport Center	Eks Bengkok	7.735.000,00
9	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	075	1.585,00	2002	Sumber	Watubelah	Sijurang Wetan	183	XV	1.585	Hak Pakai	18-03-2011	10	Sport Center	Eks Bengkok	5.547.500,00
10	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	1.3.1.01.01.05.001	076	4.960,00	2002	Sumber	Watubelah	Sijurang Wetan	184	XI	4.960	Hak Pakai	18-03-2011	11	Sport Center	Eks Bengkok	17.360.000,00

NO	JENIS BARANG/ NAMA BARANG	NOMOR		LUAS (m <sup>2</sup> )	TAHUN PENGADAN	Kecamatan	Letak/ Alamat	SERTIFIKAT TANAH		PENGUNAAN	ASAL USUL	HARGA (Rp)	KET					
		KODE BARANG	REG					LETRAL	LUAS (m <sup>2</sup> )	HAK	SERTIFIKAT	TANGGAL	NOMOR					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
11	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	13.1.01.01.05.001	077	7.645,00	2002	Sumber	Watubelah	Sijurang Wetan	185	V	7.645	Hak Pakai	18-03-2011	12	Sport Center	Eks Bengkok	26.757.500,00	Kelurahan Watubelah
12	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	13.1.01.01.05.001	078	17.188,00	2002	Sumber	Watubelah	Sigempol	182	II	17.188	Hak Pakai	13-09-2012	19	Sport Center	Eks Bengkok	60.186.000,00	Kelurahan Watubelah
13	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	13.1.01.01.05.001	079	20.980	2002	Sumber	Watubelah	Sigempol	180	XII	20.980	Hak Pakai	13-09-2012	27	Sport Center	Eks Bengkok	88.053.000,00	Kelurahan Watubelah
14	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	13.1.01.01.05.001	080	6.193,00	2002	Sumber	Watubelah	Sigempol	179	XI	6.193	Hak Pakai	13-09-2012	20	Sport Center	Eks Bengkok	22.162.000,00	Kelurahan Watubelah
15	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	13.1.01.01.05.001	081	3.315,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	175	IV	3.315	Hak Pakai	18-03-2011	7	Sport Center	Eks Bengkok	11.602.500,00	Kelurahan Watubelah
16	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	13.1.01.01.05.001	082	6.375,00	2002	Sumber	Watubelah	Siwarung Wetan	176	VIII	6.375	Hak Pakai	18-03-2011	13	Sport Center	Eks Bengkok	22.312.500,00	Kelurahan Pasalakan
17	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	13.1.01.01.05.001	270	2.715,00	2012	Sumber	Watubelah	Sigempol	177		2.715	Hak Pakai	31-08-2015	25	Sport Center	Pembebasan	705.900.000,00	Kelurahan Watubelah
18	Tanah Untuk Bangunan Sarana Olah Raga Tertutup	13.1.01.01.05.001	270	1.790	2012	Sumber	Watubelah	Sigempol	1790	TN	1.790	Hak Pakai	01-03-2015	26	Sport Center	TN	465.400.000,00	Kelurahan Watubelah
		<b>JUMLAH</b>															<b>1.581.024.000,00</b>	

BUPATI CIREBON,



IMRON

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI  
 NOMOR : 028/Kep.  
 TANGGAL : -BKAD/2022

: PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH DAN PENGALIHAN PENCATATAN KONSTRUKSI DALAM PENGERJAAN GEDUNG OLAHRAGA

## DAFTAR INVENTARIS KONSTRUKSI DALAM PENGERJAAN GEDUNG OLAHRAGA WATUBELAH

No	Jenis Barang/ Nama Barang	Bangunan (P, SP, Di)	Kontruksi Bangunan		Lurus (M2)	Letak/ Lokasi Alamat	Dokumen Tanggal	Tgl. Bln Thn mulai	Status Tanah	Nomor Kode Tanah	Asal-usul Pembayaran	Nilai Kontrak (Rp)	Ket.
			2	3									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Pembangunan Tribun Timur GOR Watubelah	permanen	bertingkat	beton	Jl. Raden Fatihillah Watubelah		2014					5.636.317.386,00	
							2016					2.902.677.000,00	
							2017					28.263.851.000,00	
							2019					46.175.703.000,00	
2	Pembangunan Tribun Barat GOR Watubelah	permanen	bertingkat	beton	Jl. Raden Fatihillah Watubelah		2014					9.993.655.973,00	
							2015					2.207.705.705,00	
							2016					4.828.400.000,00	
							2017					13.045.000.000,00	
							2019					34.104.689.000,00	
3	Pembangunan Tribun Utara GOR Watubelah	permanen	bertingkat	beton	Jl. Raden Fatihillah Watubelah		2014					7.751.147.668,00	
							2015					2.954.380.000,00	
							2016					3.517.245.282,00	
4	Pembangunan Tribun Selatan GOR Watubelah	permanen	bertingkat	beton	Jl. Raden Fatihillah Watubelah		2014					7.781.153.973,00	
							2015					2.605.896.121,00	
5	Bangunan Tiket Box	permanen	tidak	beton	Jl. Raden Fatihillah Watubelah		2015					3.726.065.000,00	
							2016					379.684.260,00	
6	Halaman dan Parkir	permanen	tidak	tidak	Jl. Raden Fatihillah Watubelah		2015					1.665.848.115,00	
							2016					5.128.817.750,00	

No	Jenis Barang/ Nama Barang	Bangunan (P, SP, D)	Kontruksi Bangunan		Luas (M2)	Letak/ Lokasi Alamat Tanggal	Dokumen Nomor	Tgl, Bln Thn mulai	Status Tanah	Nomor Kode Tanah	Asal-usul Pembentukan	Nilai Kontrak (Rp)	Ket.
			Bertingkat/ Tidak	Beton/ tidak									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
									2016			3.978.943.968,00	
									2017			1.340.244.000,00	
									2018			199.907.000,00	
8	Lapangan Bola	permanen	tidak	tidak	Jl. Raden Fatihillah Watubelah				2015			5.282.535.027,71	
9	Area Atletik	permanen	tidak	tidak	Jl. Raden Fatihillah Watubelah				2016			1.411.437.426,00	
10	Penerangan Jalan	permanen	tidak	tidak	Jl. Raden Fatihillah Watubelah				2015			1.897.342.618,00	
11	Pekerjaan Drainase	permanen	tidak	tidak	Jl. Raden Fatihillah Watubelah				2016			3.972.974.000,00	
									2017			309.405.900,00	
												203.433.954.648,71	

BUPATI CIREBON,



IMRON