



BUPATI CIREBON
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

NOMOR : 600.2.8/Kep. 1010 -DPKPP/2023
LAMPIRAN : 1 (satu) Lampiran

TENTANG

PENETAPAN JALAN LINGKUNGAN PERUMAHAN

BUPATI CIREBON,

Menimbang:

- a. bahwa dalam rangka pelaksanaan ketentuan Pasal 16 ayat (1), Pasal 17 dan Pasal 20 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan, maka penetapan status jalan lingkungan perumahan di Kabupaten Cirebon perlu ditetapkan;
- b. bahwa untuk penguatan pelaksanaan Penyediaan Prasarana, Sarana, Utilitas Umum dan Fasilitas Sosial Perumahan sebagaimana dimaksud pada huruf a perlu penetapan status jalan lingkungan perumahan di Kabupaten Cirebon;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b serta untuk melaksanakan ketentuan Pasal 40, Pasal 41 dan Pasal 44 Peraturan Bupati Cirebon Nomor 189 Tahun 2022 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Jalan Lingkungan Perumahan;

Mengingat:

1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia tanggal 8 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);;
2. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004

Nomor 132, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4444) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 12, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6760);

3. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 101, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5883) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah;
9. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2018 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan

dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon
(Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2018
Nomor 4);

10. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 7 Tahun 2018 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Cirebon Tahun 2018 - 2038 (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2018 Nomor 7);
11. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 189 Tahun 2022 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2022 Nomor 189).

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Penetapan Jalan Lingkungan Perumahan di Kabupaten Cirebon, pada perumahan yang telah melakukan serah terima prasarana, sarana dan utilitas perumahan dan tercatat sebagai aset Pemerintah Kabupaten Cirebon sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 19 Oktober 2023

BUPATI CIREBON,


IMRON

Tembusan :

1. Yth. Gubernur Jawa Barat;
2. Yth. Ketua DPRD Kabupaten Cirebon;
3. Yth. Kepala Bappelitbangda Kabupaten Cirebon;
4. Yth. Inspektur Kabupaten Cirebon.

LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

NOMOR : 600.2.8/Kep.1010 -DPKPP/2023

TANGGAL : 19 Oktober 2023

TENTANG : PENETAPAN JALAN LINGKUNGAN PERUMAHAN

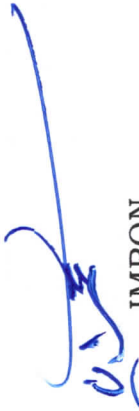
JALAN LINGKUNGAN PERUMAHAN KABUPATEN CIREBON

NO	NAMA PERUMAHAN	LOKASI	LUAS JALAN		FUNGSI
1	2	3	4	5	
1.	VILLA GINTUNG	Jl.Gintung Lor Gintung Lor ARJAWINANGUN	2.334	m2	Lingkungan Primer
2.	SAPUTRA RAYA	Jl.Jenun Galagamba CIWARINGIN	7.103	m2	Lingkungan Primer
3.	BIMA GARDEN	Jl.Sabrang Kalikoa KEDAWUNG	859	m2	Lingkungan Primer
4.	BUMI HIJAU	Jl.Sultan Ageng Tirtayasa Kedungdawa KEDAWUNG	1.595	m2	Lingkungan Primer
5.	GRAHA NUANSA PILANG I	Jl.Jalan Pilang Dalam Pilangsari KEDAWUNG	3.513	m2	Lingkungan Primer
6.	PERMATA DAWUAN	Jl.Pahlawan Dawuan TENGAH TANI	2.955	m2	Lingkungan Primer
7.	ANANDA DAWUAN REGENCY	Jl.Pahlawan Dawuan TENGAH TANI	1.282	m2	Lingkungan Primer
8.	PANEMBAHAN REGENCY	Jl.Nyi Gede Cangkring Panembahan PLERED	1.646	m2	Lingkungan Primer
9.	CAHAYA PERMAI CEMPAKA 2 & 3	Jl.Pangeran Suryanegoro Cempaka PLUMBON	3.986	m2	Lingkungan Primer
10.	GRAHA PERMAI GAMEL	Jl.Syekhdatul Kahfi Gamel PLERED	1.010	m2	Lingkungan Primer
11.	TIRTAYASA REGENCY IV	Jl.Sultan Agung Cempaka dan Kepompongan TALUN	977	m2	Lingkungan Primer
12.	BUMI ANUGRAH SEJAHTERA	Jl.Cendana Raya Cirebon Girang TALUN	945	m2	Lingkungan Primer
13.	GRAHA KEANDRA CIPERNA	Jl.Pangeran Ciperna TALUN	3.000	m2	Lingkungan Primer
14.	GRIYA KEJUDEN INDAH	Jl.Karangwangi - Getasan Kejuden DEPOK	1.589	m2	Lingkungan Primer
15.	TAMAN PELANGI 1	Jl.Mahar 1 Kejuden DEPOK	1.496	m2	Lingkungan Primer
16.	TAMAN PELANGI 2	Jl.Mahar 1 Kejuden DEPOK	641	m2	Lingkungan Primer
17.	GRAHA MUSTIKA KEJUDEN	Jl.Mahar 1 Kejuden DEPOK	2.076	m2	Lingkungan Primer
18.	GRAHA KARTIKA KEJUDEN	Jl.Walikusun Kejuden DEPOK	1.994	m2	Lingkungan Primer
19.	GRAHA KASUGENGAN PERMAI	Jl.Lurah Mangkurat Kasugengan Lor DEPOK	1.998	m2	Lingkungan Primer
20.	GRAHA ARKHA	Jl.Simangu Kasugengan Lor DEPOK	3.562	m2	Lingkungan Primer
21.	GREEN SIMANGU	Jl.Simangu Kasugengan Lor DEPOK	1.781	m2	Lingkungan Primer
22.	ANGGUN REGENCY	Jl.Nangka Kasugengan Lor DEPOK	899	m2	Lingkungan Primer
23.	GREEN GANDASARI	Jl.Karang Mas Kasugengan Kidul DEPOK	1.898	m2	Lingkungan Primer
24.	GRAHA KENCANA KASUGENGAN KIDUL	Jl.Arya Salingsingan Kasugengan Kidul DEPOK	2.065	m2	Lingkungan Primer
25.	GRAHA KARTIKA KASUGENGAN	Jl.Arya Salingsingan Kasugengan Kidul DEPOK	1.187	m2	Lingkungan Primer

26.	PURI GANDASARI REGENCY	Jl.Arya Salingsingan Kasugengan Kidul DEPOK	1.531	m2	Lingkungan Primer
27.	GRAHA KARTIKA WARUJAYA	Jl.Nyimas Pakungwati Warujaya DEPOK	1.427	m2	Lingkungan Primer
28.	GRAHA KENCANA GETASAN	Jl.Wijaya Kusuma Getasan DEPOK	3.260	m2	Lingkungan Primer
29.	GRAHA KARTIKA PLUMBON	Jln. kedungsana Kebarepan PLUMBON	4.880	m2	Lingkungan Primer
30.	GRAHA POINT	Jl.Kepudang Bodesari PLUMBON	11.605	m2	Lingkungan Primer
31.	MUTIARA CEMPAKA	Jl.Ki Gede Mayaguna Cempaka PLUMBON	6.338	m2	Lingkungan Primer
32.	GREEN ROYAL PAMIJAHAN	Jl.Pangeran Suryanegoro Pamijahan PLUMBON	1.013	m2	Lingkungan Primer
33.	GRAHA KARTIKA PAMIJAHAN	Jl.Bap IV Pamijahan PLUMBON	3.553	m2	Lingkungan Primer
34.	GRAND DUTA	Jl. P. Cakrabuana Kemantren SUMBER	5.749	m2	Lingkungan Primer
35.	PURI KARTIKA ASRI	Jl. Sultan Hasanudin Tukmudal SUMBER	690	m2	Lingkungan Primer
36.	SENTANI REGENCY	Jl. Dewi Sartika Tukmudal SUMBER	6.517	m2	Lingkungan Primer
37.	GRAHA KEANDRA SUMBER	Kel. Tukmudal SUMBER	1.299	m2	Lingkungan Primer
38.	GREEN TUKMUDAL	Jl. Mangga Tukmudal SUMBER	1.282	m2	Lingkungan Primer
39.	ANGGUN HARMONI	Jl. Blok Siwatu Kaliwadas SUMBER	2.054	m2	Lingkungan Primer
40.	PERMATA MYKHAILA I	Jl. Fatahillah Watubelah SUMBER	933	m2	Lingkungan Primer
41.	PERMATA MYKHAILA II	Jl. Fatahillah Watubelah SUMBER	4.646	m2	Lingkungan Primer
42.	GRIYA ASRI PRATAMA PASALAKAN	Jl. Wijaya Kusuma Pasalakan SUMBER	363	m2	Lingkungan Primer
43.	GRAHA KEANDRA PAMENGGKANG	Jl. Raya Pamengkang Pamengkang MUNDU	2.626	m2	Lingkungan Primer
44.	PERMATA PELANGI	Jl. Gumulung - Citemu Luwung MUNDU	9.417	m2	Lingkungan Primer
45.	GRAHA BAHARI PERMAI	Jl. Pabuaran - Sindanglaut Karangwangi KARANGWARENG	7.103	m2	Lingkungan Primer
46.	TAMAN SALSABILA	Jl.Playangan - Bojongnegara Playangan GEBANG	5.750	m2	Lingkungan Primer
47.	GRIYA KAJEN ASRI	Marikangen PLUMBON	1.515	m2	Lingkungan Primer
48.	PURI MARIKANGEN INDAH	Jl. Suryadinata Marikangen Marikangen PLUMBON	2.330	m2	Lingkungan Primer
49.	PURI MARIKANGEN 2 / THE CORRIDOR	Jl. Suryadinata Marikangen Marikangen PLUMBON	502	m2	Lingkungan Primer
50.	TELAGA PELANGI	Jl.Syekhdatul Kahfi Gamel PLERED	3.615	m2	Lingkungan Primer
51.	CAHAYA PERMAI GAMEL	Jl.Syekhdatul Kahfi Gamel PLERED	3.902	m2	Lingkungan Primer
52.	BUKIT KEJUDEN INDAH	Jl.Karangwangi - Getasan Kejuden DEPOK	1.965a	m2	Lingkungan Primer
53.	BUMI KARTIKA ASRI	Desa Lurah PLUMBON	2.143	m2	Lingkungan Primer
54.	GRAHA KARTIKA BRINGIN	Jl. Urip Sumoharjo Bringin ARJAWINANGUN	10.970	m2	Lingkungan Primer
55.	TELAGA CEMPAKA PERMAI	Desa Cempaka PLUMBON	6.235	m2	Lingkungan Primer
56.	GRAHA ALANA KLAYAN	Jl. Gn. Laya Klayan GUNUNGJATI	22.157	m2	Lingkungan Primer
57.	GRIYA ASRI KEJUDEN	Jl. Blok Gardu Kejuden DEPOK	336	m2	Lingkungan Primer
58.	MULIA ASRI KALIWADAS	Desa Kaliwadas SUMBER dan Desa Cempaka PLUMBON	3.810	m2	Lingkungan Primer
59.	PAMENGGKANG HARMONI	Desa Pamengkang MUNDU	2.138	m2	Lingkungan Primer
60.	TRUSMILAND KLAYAN 1	Desa Battenbat TENGAHTANI dan Desa Klayan GUNUNGJATI	7.474	m2	Lingkungan Primer
61.	GRAHA MUTIARA CEMPAKA 2	Jl. Ki Gede Mayaguna Cempaka PLUMBON	1.334	m2	Lingkungan Primer

62.	MULIA ASRI PASALAKAN	Jl. Wijaya Kusuma Pasalakan SUMBER	1.378	m2	Lingkungan Primer
63.	ALAM ASRI CILEDUG	Jl. Pangeran Walang Sungsang Jatiseeng Kidul CILEDUG	9.690	m2	Lingkungan Primer
64.	PANORAMA ASRI LEMAHABANG	Jl. Arif Rahman Hakim Asem LEMAHABANG	2.222	m2	Lingkungan Primer
65.	BUMI SILIWANGI PERMAI	Jl. Pabuaran - Jatiseeng Jatiseeng Kidul CILEDUG	10.950	m2	Lingkungan Primer
66.	PURI HIJAU	Jl. Raden Gilap Semplo PALIMANAN	3.300	m2	Lingkungan Primer
67.	ASTAPADA BESTARI 1&2	Jl.Ki Ageng Tapa Astapada TENGAH TANI	6.785	m2	Lingkungan Primer
68.	THE GARDENS CIREBON	Jl.Pangeran Cakrabuanan Kecomberan TALUN	19.825	m2	Lingkungan Primer
69.	CIPERNA BESTARI	Jl.Cirebon-Cilimus Ciperna TALUN	2.449	m2	Lingkungan Primer
70.	GRIYA PANYAWANGAN 3	Jl. Sultan Hasanudin Tukmudal SUMBER	600	m2	Lingkungan Primer
71.	GRIYA PANYAWANGAN 5	Jl. Sultan Hasanudin Tukmudal SUMBER	438	m2	Lingkungan Primer
72.	GRIYA PANYAWANGAN 4	Jl. Sultan Hasanudin Tukmudal SUMBER	1.200	m2	Lingkungan Primer
73.	MUNDU BESTARI	Jl. Bihun Mundu Pesisir MUNDU	7.407	m2	Lingkungan Primer
74.	TAMAN CHERRY	Jl. Bihun Mundu Pesisir MUNDU	12142	m2	Lingkungan Primer
75.	TAMAN KALIWULU INDAH 2	Jl. Ki Natagama Kaliwulu PLERED	6.287	m2	Lingkungan Primer
76.	CITRA PESONA KALIWADAS	Blok Patelaran Kelurahan Kaliwadas SUMBER	1.530	m2	Lingkungan Primer
77.	GRAHA ALANA CEMPAKA	Jl.Nyi Blorong Cempaka TALUN	8.694	m2	Lingkungan Primer
78.	GRAHA PERMAI PAMIJAHAN	Jl.Martabash Pamijahan PLUMBON	4.830	m2	Lingkungan Primer
79.	PERMATA INDAH WANGUNHARJA	Jl. Jaka Kantingan Wangunharja JAMBLANG	1.948	m2	Lingkungan Primer
80.	LOVINA VILLAGE 2	Desa Dawuan TENGAHTANI	2.238	m2	Lingkungan Primer

BUPATI CIREBON,



 IMRON



PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON
DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN

Jl. Sunan Giri No. 06 Telp. (0231) 320670 Fax. 320670

Email : dpkpp@cirebonkab.go.id

S U M B E R

Kode Pos 45611

NOTA DINAS

Kepada : Yth. Bupati Cirebon
Dari : Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan
Kabupaten Cirebon
Tanggal : 5 September 2023
Nomor : 600.2.8/ 853 /Perum
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : SK Bupati Cirebon tentang Penetapan Jalan Lingkungan Perumahan

13/23
10

Disampaikan dengan hormat, dalam rangka pemenuhan pedoman terkait pembangunan dan preservasi jalan lingkungan perumahan, maka perlu adanya penetapan jalan lingkungan perumahan.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon kiranya Bupati berkenan menandatangani SK Penetapan Jalan Lingkungan Perumahan. Demikian atas perkenan Bapak, kami sampaikan terima kasih.

KEPALA DINAS PERUMAHAN,
KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN CIREBON,

Ir. H. ADIL PRAYITNO, MT

Pembina Utama Muda

NIP. 19660330 199403 1 002