



BUPATI CIREBON
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

NOMOR : 909.7/Kep 669 -BKAD/2023

LAMPIRAN : 3 (TIGA) LAMPIRAN

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA,
SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG KEPADA
PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON

BUPATI CIREBON,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2018 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon, penetapan status penggunaan prasarana, sarana dan utilitas ditetapkan dengan Keputusan Bupati;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 30 ayat (2) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah dilakukan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi perangkat daerah;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa prasarana, sarana dan utilitas perumahan dan permukiman dari pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia tanggal 8 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2018 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2018 Nomor 4, Seri E.3);
6. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 189 Tahun 2022 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2022 Nomor 189).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Menetapkan status penggunaan barang milik daerah berupa prasarana, sarana dan utilitas pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, Dinas Lingkungan Hidup, dan Dinas Perhubungan dengan daftar sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA : Pengguna Barang Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, Dinas Lingkungan Hidup, dan Dinas Perhubungan mencatat Barang Milik Daerah sebagaimana Diktum KESATU dalam daftar barang milik daerah.
- KETIGA : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, Dinas Lingkungan Hidup, dan Dinas Perhubungan dapat melakukan pemanfaatan prasarana, sarana dan utilitas sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.
- KEEMPAT : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, Dinas Lingkungan Hidup, dan Dinas Perhubungan selaku Pengguna Barang wajib melakukan Pengamanan, Pemeliharaan, monitoring dan evaluasi atas penggunaan Barang Milik Daerah.

KELIMA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 5 Juli 2023

BUPATI CIREBON,



IMRON

Tembusan :

1. Yth. Ketua DPRD Kabupaten Cirebon;
2. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Cirebon;
3. Yth. Inspektur Kabupaten Cirebon;
4. Yth. Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Cirebon;
5. Yth. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Cirebon;
6. Yth. Kepala Dinas Perhubungan Kabupaten Cirebon.

LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 909.7/Kep. 669- BKAD/2023
TANGGAL : 5 Juli 2023
TENTANG : PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2023

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
PADA DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	LUAS (m ²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
1	Perumahan Mulia Asri Pasalakan	Blok Karangmulya Kelurahan Pasalakan Kecamatan Sumber Kabupaten Sumber	1 Jalan	1.3.1.01.03.07.009	0001	1.378,00	2022	344.500.000,00
			- Tanah	1.3.4.01.01.09.002	0001		2022	165.360.000,00
			- Bangunan Jalan					
			2 Saluran	1.3.1.01.03.07.009	0001	432,00	2022	108.000.000,00
			- Tanah	1.3.4.02.04.04.002	0001		2022	32.400.000,00
			- Bangunan Saluran					
			3 Fasos/Fasum	1.3.1.01.03.17.001	0001	137,00	2022	34.250.000,00
			- Tanah					
						Jumlah		684.510.000,00
2	Perumahan Graha Mutiara Cempaka 2	Blok Gamprit Desa Cempaka Kecamatan Plumbon Kabupaten Cirebon	1 Jalan	1.3.1.01.03.07.009	0002	1.334,00	2022	266.800.000,00
			- Tanah	1.3.4.01.01.09.002	0001		2022	200.100.000,00
			- Bangunan Jalan					
			2 Saluran	1.3.1.01.03.07.009	0001	137,00	2022	27.400.000,00
			- Tanah	1.3.4.02.04.04.002	0001		2022	10.275.000,00
			- Bangunan Saluran					
						Jumlah		504.575.000,00
3	Perumahan Pamengkang Harmoni	Desa Pamengkang Kecamatan Mundu	1 Jalan	1.3.1.01.03.07.009	0003	2.138,00	2022	192.420.000,00
			- Tanah	1.3.4.01.01.09.002	0001		2022	256.560.000,00
			- Bangunan Jalan					
			2 Saluran	1.3.1.01.03.07.009	0003	325,00	2022	29.250.000,00
			- Tanah	1.3.4.02.04.04.002	0001		2022	24.375.000,00
			- Bangunan Saluran					
			3 Musholah	1.3.1.01.01.06.001	0001	112,00	2022	10.080.000,00
			- Tanah	1.3.3.01.01.08.001	0001		2022	224.000.000,00
			- Bangunan Musholah					
			4 Pos	1.3.3.01.01.13.001	0001	650,00	2022	13.000.000,00
			- Bangunan Pos Jaga					
						Jumlah		749.685.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	JUMLAH	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
3	Perumahan Trusmiiland Klayan 1	Blok Sancangkring Desa Battembat Kecamatan Tengah Tani dan Blok sarangadang Desa Klayan Kecamatan Gunung Jati Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001	0001	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0002	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0003	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0004	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0005	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0006	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0007	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0008	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0009	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0010	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0011	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0012	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0013	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0014	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0015	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0016	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0017	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0018	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0019	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0020	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0021	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0022	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0023	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0024	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0025	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0026	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0027	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0028	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0029	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0030	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0031	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0032	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0033	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0034	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0035	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0036	1	Unit	10.000.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
4	Perumahan Trusmiand Klayan 1	Blok Sancangkring Desa Battembat Kecamatan Tengah Tani dan Blok sarangadang Desa Klayan Kecamatan Gunung Jati Kabupaten Cirebon	1 TPS - Tanah 2 TPU - Tanah	1.3.1.01.03.03.003 1.3.1.01.03.12.005	0003 0004	16,00 2.155,00	2022 2022	2.048.000,00 32.325.000,00
Jumlah								34.373.000,00
Jumlah Total								262.153.000,00

BUPATI CIREBON,


IMRON

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 909.7/Kep. 669 - BKAD/2023
TANGGAL : 5 Juli 2023
TENTANG : PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
PADA DINAS LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN CIREBON

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
1	Perumahan Mulia Asri Pasalakan	Blok Karangmulya Kelurahan Pasalakan Kecamatan Sumber Kabupaten Sumber	1 RTH/Taman	1.3.1.01.03.17.001	0002	274,00	2022	68.500.000,00
			- Tanah					
			2 TPS	1.3.1.01.03.03.003	0001	450,00	2022	1.125.000,00
			- Tanah					
			- Bangunan	1.3.4.03.03.03.001	0001	0001	2022	2.250.000,00
			3 TPU					
			- Tanah	1.3.1.01.03.12.005	0001	150,00	2022	5.000.000,00
						Jumlah		76.875.000,00
2	Perumahan Graha Mutiara Cempaka 2	Blok Gamprit Desa Cempaka Kecamatan Plumbon Kabupaten Cirebon	1 RTH/Taman	1.3.1.01.03.17.001	0003	496,00	2022	99.200.000,00
			- Tanah					
			2 TPU	1.3.1.01.03.12.005	0002	110,00	2022	5.500.000,00
			- Tanah			Jumlah		104.700.000,00
3	Perumahan Pamengkang Harmoni	Blok Gamprit Desa Cempaka Kecamatan Plumbon Kabupaten Cirebon	1 RTH/Taman	1.3.1.01.03.17.001	0004	334,00	2022	30.060.000,00
			- Tanah					
			2 TPS	1.3.1.01.03.03.003	0002	15,50	2022	1.395.000,00
			- Tanah	1.3.4.03.03.03.001	0001	0001	2022	7.750.000,00
			- Bangunan					
			3 TPU	1.3.1.01.03.12.005	0003	185,00	2022	7.000.000,00
			- Tanah			Jumlah		46.205.000,00

LAMPIRAN III KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 909.7/Kep. 669 -BKAD/2023
TANGGAL : 5 Juli 2023
TENTANG : PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
PADA DINAS PERHUBUNGAN KABUPATEN CIREBON

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	JUMLAH	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
1	Perumahan Mulia Asri Pasalakan	Blok Karangmulya Kelurahan Pasalakan Kecamatan Sumber Kabupaten Sumber	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001	0001	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0002	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0003	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0004	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0005	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0006	1	Unit	10.000.000,00
						Jumlah		60.000.000,00
2	Perumahan Graha Mutiara Cempaka 2	Blok Gamprit Desa Cempaka Kecamatan Plumbon Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001	0001	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0002	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0003	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0004	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0005	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0006	1	Unit	10.000.000,00
						Jumlah		60.000.000,00
3	Perumahan Pamengkang Harmoni	Desa Pamengkang Kecamatan Mundu	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001	0001	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0002	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0003	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0004	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0005	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0006	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0007	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0008	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0009	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0010	1	Unit	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0011	1	Unit	10.000.000,00
						Jumlah		110.000.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	LUAS (m ²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
4	Perumahan Trusmiand Klayan 1	Blok Sancangkring Desa Battembat Kecamatan Tengah Tani dan Blok sarangadang Desa Klayan Kecamatan Gunung Jati Kabupaten Cirebon	1 Jalan - Tanah - Bangunan Jalan 2 Saluran - Tanah - Bangunan Saluran 3 - Fasum/Fasos - Tanah 3 Masjid - Bangunan Masjid	1.3.1.01.03.07.009 1.3.4.01.01.09.002 1.3.1.01.03.07.009 1.3.4.02.04.04.002 1.3.1.01.03.17.001 1.3.3.01.01.08.001	0004 0001 0004 0001 0005 0001	7.474,00 1.324,00 1.034,00 318,00	2022 2022 2022 2022 2022	956.672.000,00 1.008.990.000,00 169.472.000,00 99.300.000,00 132.352.000,00 636.000.000,00
Jumlah Total								
						Jumlah		3.002.786.000,00
								4.941.556.000,00

BUPATI CIREBON,


IMRON

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	JUMLAH	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
				1.3.4.04.02.03.001	0037	1	2022	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0038	1	2022	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0039	1	2022	10.000.000,00
				1.3.4.04.02.03.001	0040	1	2022	10.000.000,00
						Jumlah		400.000.000,00
Jumlah Total								630.000.000,00

BUPATI CIREBON,


IMRON



PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jalan Sunan Kalijaga No. 12 Telp.(0231) 8304433 Fax. 8304400
Website : www.bkad.cirebonkab.go.id Email : bkad@cirebonkab.go.id

S U M B E R - 45611

NOTA DINAS

Kepada : Yth. Bupati Cirebon
Dari : Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Cirebon
Tanggal : 5 Juni 2023
Nomor : 909.71 / 738 / PBMD
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : Penyampaian Draf Keputusan Bupati Cirebon Tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon.

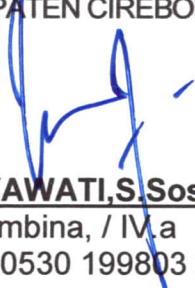
21/6

Bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2018 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon, penetapan status penggunaan prasarana, sarana dan utilitas ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

Sehubungan dengan hal tersebut, bersama ini kami sampaikan draf Tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan perkenannya diucapkan terima kasih.

KEPALA BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KABUPATEN CIREBON,


SRI WIJAYAWATI, S.Sos., M.Si.

Pembina, / IV a

NIP. 19740530 199803 2 005

5/11