



BUPATI CIREBON  
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

NOMOR : 909.22/Kep. 532 – BKAD/2023  
LAMPIRAN : 1 (satu) Lampiran

TENTANG

PENETAPAN FORMULASI/BESARAN SEWA DAN PERSETUJUAN SEWA  
BARANG MILIK DAERAH BERUPA TANAH YANG DISEWAKAN  
KEPADА ADI DAHLAN Dkk

BUPATI CIREBON,

- Menimbang : a. bahwa menindaklanjuti permohonan perpanjangan sewa Barang Milik Daerah berupa tanah yang dimohon sewa oleh Adi Dahlан Dkk, telah dilakukan penelitian dan kajian kelayakan sewa;  
b. bahwa memenuhi ketentuan Pasal 17 ayat (1) dan Pasal 43 ayat (9) Peraturan Bupati Cirebon Nomor 77 Tahun 2022 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Daerah, formula tarif/besaran sewa Barang Milik Daerah ditetapkan oleh Bupati dan Pengelola Barang mengajukan usulan permohonan sewa Barang Milik Daerah kepada Bupati untuk mendapat persetujuan;  
c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Formulasi/Besaran Sewa dan Persetujuan Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah yang Disewakan kepada Adi Dahlан Dkk.

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);  
2. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara

- Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
  4. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2020 Nomor 9);
  5. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 77 Tahun 2022 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Daerah (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2022 Nomor 77);

Memperhatikan : 1. Surat Lurah Pasalakan Nomor 592.2/06 Kel Tanggal 20 Januari 2022 perihal permohonan perpanjangan sewa tanah Aset Milik Pemerintah Daerah;

2. Laporan Kantor Jasa Penilai Publik Pung's Zulkarnain dan Rekan Nomor 00078/2.0004-14/PI/11/0595/1/XI/2022 Tanggal 17 November 2022 bahwa nilai sewa selama 1 (satu) tahun adalah sebesar Rp 20.400.000,- (dua puluh juta empat ratus ribu rupiah);

3. Nota Dinas Nomor 909.2/568/BKAD Tanggal 14 Februari 2023 Perihal Laporan Hasil Penelitian Permohonan Perpanjangan Sewa Kios Pasalakan;

4. Surat Sekretaris Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 909.22/1117/BKAD Tanggal 24 Maret 2023 Perihal Permohonan Persetujuan Sewa Barang Milik Daerah.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Menetapkan formulasi/besaran sewa dan persetujuan sewa Barang Milik Daerah berupa tanah yang disewakan kepada Adi Dahlan Dkk dengan data penyewa sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA : Barang Milik Daerah sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU dimohon sewa oleh Adi Dahlan Dkk yang beralamat di Persil 83 Blok Siplasa Kelurahan Pasalakan Kecamatan Sumber untuk Kios Pasalakan.
- KETIGA : Jangka waktu sewa tanah sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU selama 3 (tiga) tahun dan tidak dapat mengubah status kepemilikan tanah yaitu tetap Barang Milik Daerah Pemerintah Kabupaten Cirebon.

- KEEMPAT : Formulasi sewa sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU adalah sebagai berikut :
- a. Sewa per 1 (satu) tahun tanah seluas 760m<sup>2</sup> adalah sebesar Rp20.400.000,- ( dua puluh juta empat ratus ratus rupiah);
  - b. Perhitungan besaran sewa per 3 (tiga) tahun  
Sewa Tanah = (nilai per tahun x 3 (tiga) tahun)  
ST = Rp 20.400.000,- x 3 (tiga) tahun  
= Rp 61.200.000,-/3 (tiga) tahun
- Besaran sewa Barang Milik Daerah per 3 (tiga) tahun sebesar Rp61.200.000.- (enam puluh satu juta dua ratus rupiah).
- KELIMA : Ketentuan-ketentuan pelaksanaan sewa dituangkan dalam perjanjian sewa menyewa antara Pemerintah Kabupaten Cirebon dengan Adi Dahlan Dkk setelah menyetorkan uang sewa ke Rekening Kas Umum Daerah.
- KEENAM : Perjanjian sewa ditindaklanjuti dengan penyerahan objek sewa dari Pengelola Barang Milik Daerah kepada Penyewa Barang yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima.
- KETUJUH : Apabila Keputusan Bupati ini tidak ditindaklanjuti dalam jangka waktu 1 (satu) bulan setelah ditetapkan, maka Keputusan Bupati ini dinyatakan batal.
- KEDELAPAN : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sumber  
pada tanggal 12 Juni 2023

BUPATI CIREBON,



IMRON

Tembusan :

1. Yth. Gubernur Jawa Barat;
2. Yth. Ketua Dewan Perwakilan Rakyat Kabupaten Cirebon;
3. Yth. Inspektur Kabupaten Cirebon.

Lampiran Keputusan Bupati Cirebon

NOMOR : 909.22/Kep. 532 – BKAD/2023

TANGGAL : 12 Juni 2023

TENTANG : PENETAPAN FORMULASI/BESARAN SEWA DAN  
PERSETUJUAN SEWA BARANG MILIK DAERAH BERUPA  
TANAH YANG DISEWAKAN KEPADA ADI DAHLAN DKK

DATA PENYEWA DI BLOK SIPLASA PS. 83 KELURAHAN PASALAKAN  
KECAMATAN SUMBER

1	Nama	:	ADI DAHLAN
	NIK	:	3209151303890013
	Alamat	:	Link Gintungan Kulon RT.01 RW.02 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Pedagang
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	32m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
2	Nama	:	ROKANA
	NIK	:	3209156704640003
	Alamat	:	Link Gintungan Kulon RT.01 RW.02 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Pegawai Negeri Sipil
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	32m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
3	Nama	:	SUHENDRI
	NIK	:	3171020101810007
	Alamat	:	Link Gintungan Wetan RT.04 RW.02 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Karyawan Swasta
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	32m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
4	Nama	:	ABDUL RAHMAN
	NIK	:	3209151511860007
	Alamat	:	Link Gintungan Kulon RT.01 RW.02 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Wiraswasta
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	32m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan

5	Nama	:	ONIH
	NIK	:	3209155508710003
	Alamat	:	Link Gintungan Kulon RT.01 RW.02 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Mengurus Rumah Tangga
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	32m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
6	Nama	:	MARYATI
	NIK	:	3209155212750002
	Alamat	:	Link Bandongan Lor RT.03 RW.07 Kel. Kaliwadas Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Mengurus Rumah Tangga
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	32m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
7	Nama	:	TARYI
	NIK	:	3209154508820007
	Alamat	:	Link Serang Kidul RT.04 RW.05 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Mengurus Rumah Tangga
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	34m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
8	Nama	:	MIRA
	NIK	:	3209152206610007
	Alamat	:	Blok. Bandongan Lor RT.03 RW.07 Kel. Kaliwadas Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Buruh Harian Lepas
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	34m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
9	Nama	:	KAMALI
	NIK	:	3209150403730004
	Alamat	:	Link Pasalakan Kidul RT.03 RW.01 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Wiraswasta
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	34m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan

10	Nama	:	AWAN TANUWIJAYA, S.Sos, M.Si
	NIK	:	3209150102600010
	Alamat	:	Link Gintungan Kulon RT.01 RW.02 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Pegawai Negeri Sipil
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	34m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
11	Nama	:	ISHAK
	NIK	:	3209311808760008
	Alamat	:	Blok Cipinang RT.14 RW.04 Ds. Warugede Kec. Depok Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Wiraswasta
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	34m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
12	Nama	:	FITRIA
	NIK	:	3209151303890010
	Alamat	:	Link Gintungan Kulon RT.01 RW.02 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Mengurus Rumah Tangga
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	34m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
13	Nama	:	KADILA
	NIK	:	3209150206520002
	Alamat	:	Link Setu Wetan RT.03 RT04 Kel. Kaliwadas Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Pekerjaan Lainnya
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siampel Ps. 37 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	150m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
14	Nama	:	NUR MUHAMAD
	NIK	:	3209150304970006
	Alamat	:	Link Gintungan Kulon RT.01 RW.02 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Pelajar/Mahasiswa
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	150m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan

15	Nama	:	AGUS SIDIK
	NIK	:	3209150308800013
	Alamat	:	Link Pasalakan Kidul RT.03 RW.06 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Wiraswasta
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	34m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan
16	Nama	:	LIP SURIPTO
	NIK	:	3209150609700003
	Alamat	:	Link Tuksari Wetan RT.03 RW.06 Kel. Pasalakan Kec. Sumber Kab. Cirebon
	Pekerjaan	:	Pedagang
	Bidang yang dimohon	:	Blok Siplasa Ps. 83 Kelurahan Pasalakan
	Luas yang dimohon	:	32m <sup>2</sup>
	Peruntukan	:	Perdagangan

Ditetapkan di Sumber  
pada tanggal 12 Juni 2023

BUPATI CIREBON,



IMRON



# PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jalan Sunan Kalijaga No. 12 Telp. (0231) 8304433 Fax. (0231) 8304400

Email : [bkad.cirebonkab.go.id](mailto:bkad.cirebonkab.go.id)

SUMBER - 45611

## NOTA DINAS

Kepada : Yth. Bupati Cirebon  
Dari : Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Cirebon selaku Pejabat Penatausahaan Barang Pengelola  
Tanggal : 27 April 2023  
Nomor : 909.22/ 560 /PBMD  
Sifat : Penting  
Lampiran : 1 (satu) dokumen  
Perihal : Draft penetapan formulasi/besaran sewa dan persetujuan sewa Barang Milik Daerah berupa tanah yang disewakan kepada Adi Dahlan Dkk.

13/23  
b/6

Bahwa menindaklanjuti persetujuan atas permohonan sewa Barang Milik Daerah berupa tanah yang dimohon sewa oleh , telah dilakukan penelitian dan kajian kelayakan sewa dan memenuhi ketentuan Pasal 50 ayat (2) Peraturan Bupati Cirebon Nomor 77 Tahun 2022 tentang Tata Cara Pelasanaan Sewa Barang Milik Daerah, berdasarkan surat persetujuan atas permohonan sewa, Pengelola Barang mengajukan penetapan formulasi/besaran sewa kepada Bupati dengan melampirkan hasil penelitian dan kajian kelayakan penyewaan, maka perlu ditetapkan Keputusan Bupati tentang penetapan formulasi/besaran sewa dan persetujuan sewa Barang Milik Daerah berupa tanah yang disewakan kepada Adi Dahlan Dkk.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon Bapak untuk berkenan menandatangani penetapan formulasi/besaran sewa dan persetujuan sewa Barang Milik Daerah berupa tanah yang disewakan kepada Adi Dahlan Dkk sebagaimana terlampir.

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan perkenannya diucapkan terima kasih.

KEPALA BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH  
Selaku Pejabat Penatausahaan Barang Pengelola,

SRI WIJAYAWATI, S.Sos.,M.Si.

Pembina, (IV/a)

NIP. 19740530 199803 2 005