



BUPATI CIREBON

PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

Nomor : 973 /Kep. 3 – Bapenda/2023
Lampiran : 3 (tiga) berkas

TENTANG

PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI, NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN, DAN TARIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

BUPATI CIREBON,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 67 ayat (3) dan Pasal 68 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 9 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, perlu menetapkan Nilai Jual Objek Pajak dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2023;
 - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 5 Peraturan Bupati Cirebon Nomor 181 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dan Ketetapan Minimal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2023;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2023.

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);

2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 Tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2011 Nomor 2) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 9 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2018 Nomor 9);
6. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 181 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dan Ketetapan Minimal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2020 Nomor 184).

MEMUTUSKAN:

Menetapkan

- KESATU** : Menetapkan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2023, yang terdiri dari Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan.
- KEDUA** : Nilai Jual Objek Pajak Bumi sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU dihitung berdasarkan Klasifikasi Nilai Jual Objek permukaan bumi berupa tanah yang tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KETIGA** : Nilai Jual Objek Bangunan sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU dihitung berdasarkan Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) Standar dan Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) Non Standar sebagaimana tercantum dalam Lampiran II dan Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

- KEEMPAT : Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran dapat dilakukan perubahan berdasarkan perkembangan harga pasar di tahun berjalan.
- KELIMA : Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2023 adalah:
- Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dengan nilai Nilai Jual Objek Pajak sampai dengan Rp1.000.000.000,00 (satu milyar rupiah) ditetapkan sebesar 0,1% (nol koma satu per seratus);
 - Tarif Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) dengan nilai Nilai Jual Objek Pajak lebih dari Rp1.000.000.000,00 (satu milyar rupiah) ditetapkan sebesar 0,2% (nol koma dua per seratus).
- KEENAM : Terhadap ketetapan pajak terhutang diberikan pengurangan senilai jumlah kenaikan nilai ketetapan pajak terhutang.
- KETUJUHH : Pengurangan sebagaimana dimaksud pada Diktum KEENAM tidak diberikan kepada objek pajak hasil penilaian individual Tahun 2022 dan Tahun 2023.
- KEDELAPAN : Jatuh tempo pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah tanggal 31 Oktober 2023.
- KESEMBILAN : Pada saat Keputusan Bupati ini mulai berlaku, Keputusan Bupati Cirebon Nomor 973/Kep.851-Bapenda/2021 tentang Penetapan Kalsifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2022 di Kabupaten Cirebon, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- KESEPULUH : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 2 Januari 2023

BUPATI CIREBON,



I M R O N

Tembusan:
Yth. Inspektur Kabupaten Cirebon.

LAMPIRAN I : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 973 / Kep. 3 - Bapenda / 2023
TANGGAL : 2 Januari 2023
TENTANG : PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI, NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN DAN
TARIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

A. KLASIFIKASI NILAI JUAL PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

KECAMATAN	DESA	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	NIR	KELAS TANAH	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AA	001	KO DOBLANG	64	081	55.000	73.000	64.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KO KIMANTEN	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KO.KIMANTEN	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KP KIMANTEN	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL KALIDERES	243	075	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL KIMANTEN	243	075	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL.KALIDERES	243	075	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AC	003	KP KEBON PRING	103	079	91.000	114.000	103.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AD	003	KP KEBON PRING	103	079	91.000	114.000	103.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AF	003	KP KEBON PRING	103	079	91.000	114.000	103.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP KEBON PRING	200	076	178.000	223.000	200.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AC	003	KP KEBON PRING LOR	103	079	91.000	114.000	103.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP KEBON PRING TEPI REL	200	076	178.000	223.000	200.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP.KEBON PRING	200	076	178.000	223.000	200.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AG	004	JL PAHLAWAN	64	081	55.000	73.000	64.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	004	KO KIMANTEN	243	075	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AG	004	KO OLOKONG	64	081	55.000	73.000	64.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK KARANG ANYAR	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK KARANGANYAR/KO WIDARA	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	BLOK SIGONDANG	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK WIDARA	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AJ	005	JL GEGESIK	285	074	262.000	308.000	285.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	BZ	005	JL GEGESIK	243	075	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	JL TARUNA	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	KO SIGONDANG	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	KO WIDARA	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	KO WIDARA	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	KO WIDARA KULON	82	080	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	005	KO WIDARA KULON	200	076	178.000	223.000	200.000

KECAMATAN	DESA	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	NIR	KELAS TANAH	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
WERU	KARANGSARI	BB	006	KO SIKROYA	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BB	006	KP MEGULU	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BB	006	KP MEGULU	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BB	006	KP MRGULU	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BB	006	KP PATEGALAN	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BB	006	KP SIKROYA	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	BLOK KELEBAKAN	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP JELawe KIDUL	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP KALEBAKAN	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP KELEBAKAN	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP LEBAK	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP LEBAKAN	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP LEMAH DUWUR	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP KALEBAKAN	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP KALEBAKAN	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BC	009	KP LEMAH DUWUR	078	128	114.000	142.000	128.000
WERU	KARANGSARI	BD	005	JL KARANGSARI	070	537	501.000	573.000	537.000
WERU	KARANGSARI	BD	005	JL MEGULU	070	537	501.000	573.000	537.000
WERU	KARANGSARI	BD	005	JL MEGULU WETAN	070	537	501.000	573.000	537.000
WERU	KARANGSARI	BD	005	KO SIPIK	070	537	501.000	573.000	537.000
WERU	KARANGSARI	BD	005	KP LEMAH DUWUR	070	537	501.000	573.000	537.000
WERU	KARANGSARI	BD	005	KP MEGULU	070	537	501.000	573.000	537.000

BUPATI CIREBON,


IMRON

LAMPIRAN II : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

NOMOR

: 973/Kep. 3

- Bapenda/2023

TANGGAL

: 2 Januari 2023

TENTANG

: PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI,
NILAI JUAL OBJEK BANGUNAN DAN TARIF PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) STANDAR

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0100 - Upah Pekerja

Hal : 1

Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0101	Mandor	HR	50.000	90.000
0102	Kepala Tukang	HR	45.000	85.000
0103	Tukang	HR	40.000	80.000
0104	Pekerja	HR	35.000	70.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0200 - Bahan Batu / Pasir

Hal : 2

Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0201	Pasir Urug	M³	50.000	75.000
0202	Pasir Pasang	M³	100.000	150.000
0203	Pasir Beton	M³	110.000	155.000
0204	Batu Kali	M³	45.000	75.000
0205	Batu Koral (Untuk Beton)	M³	46.000	75.000
0206	Split 1/2 - 2/3 (Untuk Beton)	M³	51.000	75.000
0207	Batu Bata	BH	420	5.000
0208	Conblok 10x10x20	BH	1.800	1.800

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0300 - Semen

Hal : 3

Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0301	Semen PC Abu-abu	ZAK	42.000	50.000
0302	Semen Putih	ZAK	45.000	55.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0400 - Kayu

Hal : 4

Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0401	Kayu Kamper	M³	2.300.000	2.300.000
0402	Kayu Meranti	M³	360.000	360.000
0403	Papan Terentang (Untuk Bekisting)	M³	210.000	210.000
0404	Dolken 08 - 10 cm	BTG	13.000	13.000
0405	Daun Pintu Besi (Rol. Dool)	M²	60.000	60.000
0406	Kusen Pintu / Jendela Alumunium	M	65.000	65.000
0407	Pintu / Jendela Kaca Alumunium	M²	180.000	180.000
0408	Jendela / Bovenlicht	M²	30.000	30.000
0409	Papan Kayu Kamper	M³	950.000	950.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0500 - Bahan Besi / Baja

Hal : 5

Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0501	Besi Beton	KG	8.000	9.000
0502	Kawat Beton	KG	4.000	5.000
0503	Baja Profil WF	KG	3.500	4.500
0504	Besi profil	KG	1.600	2.600
0505	Besi Plat	KG	1.600	2.600
0506	Paku	KG	5.000	6.000
0507	baut	BH	2.000	2.500
0508	Paku Asbes	KG	200	500

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0600 - Bahan Atap

Hal : 6

Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0601	Genteng Biasa	BH	600	1.000
0602	Genteng kodok	BH	600	1.000
0603	Genteng Kramik Glazur	BH	2.500	2.700
0604	Genteng Beton	BH	2.000	2.500
0605	Decrabon (2 LBR)	M ²	25.000	25.000
0606	Sirap Ulin (100 BH)	M ²	6.000	6.000
0607	Asbes Gelombang	M ²	8.000	12.000
0608	Seng Gelombang BJLS/33	LBR	12.000	12.000
0609	Alumunium Gelombang	M ²	22.000	22.000
0610	Spandex (Steel Sheet)	LBR	22.000	25.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0700 - Bahan Lantai

Hal : 7

Tahun Pajak : 2021

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0701	Ubin PC Abu-abu	M ²	11.000	11.000
0702	Teraso 30x30	M ²	16.000	16.000
0703	Keramik 30x30 Lokal	M ²	20.000	20.000
0704	Marmer 30x30 Lokal	M ²	45.000	45.000
0705	Vinyl 30x30	M ²	7.000	7.000
0706	Paving Block (Untuk Pekerjaan Jalan)	M ²	11.000	11.000
0707	Parguet (Parket)	M ²	80.000	80.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0800 - Bahan Langit-langit

Hal : 8

Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0801	Plywood 4"x8"x4" mm	LBR	75.000	85.000
0802	Plywood 4"x8"x6" mm	LBR	13.000	90.000
0803	Teakwood 4"x8"x3" mm	LBR	14.000	20.000
0804	Asbes / Eternit	M ²	4.000	5.000
0805	Akustik 30x60	M ²	29.000	30.000
0806	Gypsum	M ²	43.000	45.000
0807	Bambu Anyam	M ²	2.000	2.500
0808	Lis Kayu 1/3	M ²	1.500	2.000
0809	Lisplank	M ²	6.000	10.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0900 - Bahan Pintu/Kaca/Kusen

Hal : 9

Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0901	Kusen Alumunium	M	36.000	36.000
0902	Nako + Kaca	DAUN	4.000	4.000
0903	Kaca Polos 5 mm	M ²	16.000	16.000
0904	Kaca Rayban 5mm	M ²	23.000	23.000
0905	Kaca Laminated Rayben (Untuk Dinding)	M ²	52.000	52.000
0906	Rangka Almunium	M-LS	16.000	16.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 1000 - Alat Sanitair/Plumbing

Hal : 10

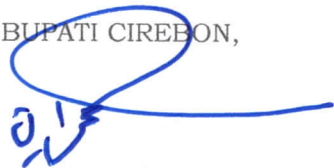
Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
1001	Asbes Datar	M ²	35.000	35.000
1002	Kloset duduk/Monoblock	BH	266.000	500.000
1003	Bathtub	BH	505.000	505.000
1004	Wastafel	BH	65.000	65.000
1005	Bak Mandi	BH	158.000	158.000
1006	Shower	BH	60.000	60.000
1007	Bidet	BH	500.000	500.000
1008	Urinoir	BH	84.000	84.000
1009	Meja Dapur	BH	105.000	105.000
1010	Metal Zink 1 Lubang	BH	54.000	54.000
1011	Metal Zink 2 Lubang	BH	210.000	210.000
1012	Pipa galvanis 0 1/2" (P=6M)	BTG	15.000	15.000
1013	Pipa galvanis 0 3/4" (P=6M)	BTG	16.000	16.000
1014	pipa PVC 0 3/4" (P=4M)	BTG	9.000	9.000
1015	pipa PVC 0 4" (P=4M)	BTG	17.000	17.000
1016	Septictank + Rembesan	BH	225.000	225.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon
Jenis Bahan : 1100 - Lain-lain

Hal : 11
Tahun Pajak : 2022

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
1101	Cat Kayu	KG	27.600	27.600
1102	Cat Tembok	KG	6.000	10.000
1103	Plamir	KG	10.200	10.200
1104	Minyak Cat	LTR	4.260	4.260
1105	Amplas	LBR	2.100	2.100
1106	Kunci	BH	51.000	51.000
1107	Engsel	PSG	10.200	10.200
1108	Upah Pancing Beton	M-L	44.000	44.000
1109	Direksikeet	M²	16.800	16.800
1110	Lem Aica Aibon	KG	9.000	9.000
1111	Saluran Air Kotor	M-LS	24.000	24.000
1112	Pipa Air Bersih	M	10.260	10.260
1113	Kran Air	BH	7.200	7.200
1114	Titik Lampu	BH	18.600	18.600
1115	Stop Kontak	BH	16.800	16.800
1116	Sekring Box / Panel	BH	97.440	97.440
1117	Pembersihan	M²	5.000	5.000

BUPATI CIREBON,

I M R O N

LAMPIRAN III : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 973/Kep. 3 - Bapenda/2023
TANGGAL : 2 Januari 2023
TENTANG : PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI,
NILAI JUAL OBJEK BANGUNAN DAN TARIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) NON STANDAR

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
1	KEPALA TUKANG CAT	HR	95.000
2	KEPALA TUKANG KAYU	HR	95.000
3	KEPALA TUKANG BATU	HR	95.000
4	MANDOR	HR	100.000
5	PEKERJA	HR	70.000
6	TUKANG BESI	HR	90.000
7	TUKANG KACA	HR	90.000
8	TUKANG WALLPAPER	HR	90.000
9	TUKANG CAT	HR	90.000
10	TUKANG KAYU	HR	90.000
11	TUKANG BATU	HR	90.000
12	TUKANG GALI	HR	90.000
13	BATA TRAS BEKISTING (HOLLOW BRICK)	BH	2.400
14	BATU BATA MERAH UK.21x10.5x4.5	BH	800
15	BATU KALI	M3	175.000
16	PASIR BETON	M3	200.000
17	PASIR PASANG	M3	180.000
18	SPLIT	M3	250.000
19	PAVING BLOK ABU-ABU TIPE 4.6 UKR.6x10.5x2	M2	62.000
20	TIANG PANCANG UK.40x40 CM PANJANG 17S/D	M	141.000
21	ADMIXTURE (SUPER CEMENT EXTRA)	LTR	7.760
22	FLOORHARDENER	M2	25.025
23	PC ABU-ABU	ZAK	70.000
24	SLUMP 10	CM	2.535
25	BAJA WF 300.150.65.9	KG	5.000
26	BAJA C.150.25.2,5	M	76.500
27	BESI BETON POLOS	KG	13.000
28	BESI BETON ULIR	KG	5.600
29	PLAT BAJA HITAM 4	KG	6.500
30	KAWAT BETON	KG	20.000
31	PAKU SEGALA UKURAN (RATA-RATA)	KG	16.000
32	SENG GLOMBANG 180x90x0.05	LBR	51.000
33	ALUMINIUM ATAP SWG 29(0.35MM)1M,PROFIL	M	14.500
34	KAYU/PAPAN KRUIING (4/6,5/7,3/4,6/12,2/3,/2/20)	M3	7.274.000
35	KAYU KAMPER (2/3,6/7,4/6,3/4,6/12,2/20,8/12)	M3	8.200.000
36	PLAYWOOD SUNGKAI 4FTX8FT, 18MM,2 MUKA	M7	125.000
37	LIST KAYU KAMPER	M	25.000
38	PROFIL KAYU KAMPER 5x5CM	M	55.000
39	TRIPLEX 4FTX8FTX9MM	LBR	102.500
40	TRIPLEX 4FTX8FTX12MM/15MM	LBR	200.000
41	AKUSTIK TYPE SERIES 5000 2x4x1/2	M2	51.000
42	ASBES SEMEN	M2	37.000
43	CELCON JAYA 59x19x10cm	M2	221.000
44	GRANITO GUP B950 PATRICIA 40x40 POLISHED	M2	200.000
45	GRANITO GUP A810 AMINAH 40x40 POLISHED	M2	250.000
46	GRANIT IMPPORT BALMORAL GREEN	M2	550.000
47	GRANIT IMPPORT BALMORAL GREEN	M2	550.000
48	GYPSUM IMPORT JAYABOARD METAL FURRING	M2	52.500
49	GYPSUM IMPORT JAYABOARD METAL FURRING	M2	72.800
50	KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 10"NON S	M2	345.000
51	KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 15"NON S	M2	964.000
52	KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 19"NON S	M2	1.393.500
53	KACA PANAZAP BRONZE/BLUE/GREEN/GREY	M2	385.000
54	KACA ASAHIMAS FLOAT GLASS POLOS/CLEAR	M2	225.000
55	KARPET IMPORT OPENING NIGHT (CUT PILE L)	M	455.000

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
56	KARPET LOKAL LONG LIVE (L=4.0M)	M	200.000
57	LANTAI KAYU (FACY FLOOR)MAZAIK JATI (HH)	M2	200.000
58	KRAMIK MASTERINA PLAINT STD 40x40 M2S	M2	200.000
59	MARMER ALAM LOKAL TEBAL 15-18MM CREAM	M2	300.000
60	MARMER IMPORT CREAMA MARFIL	M2	700.000
61	UBIN PC ABU-ABU RATA/BATA 20x20x2CM	M2	6.000
62	WALL PAPER APHEODITE	M2	157.500
63	VINIL 30x30 TEBAL 1.6	LBR	10.900
64	UBIN TARASO	M2	17.000
65	ASBES SEMEN GELOMBANG 210x108x0,5CM	LBR	57.000
66	GENTENG FOSSANO,MARIDIONAL NATURAL	BH	3.500
67	GENTENG FOSSANO,MARIDIONAL GLASUUR S	BH	4.000
68	GENTENG FRESS BETON	BH	5.000
69	GENTENG NOK	BH	25.000
70	SENG GELOMBANG 180x90x0,5	LBR	51.000
71	SIRAP 57x7 CM TEBAL 2-3MM	M2	17.000
72	CAT TEMBOK SETARA ICI/DULUX	KG	25.000
73	MENI BESI	KG	15.000
74	PAMUR TEMBOK	KG	27.000
75	PEREKAT	UNIT	5.850
76	WATERPROVING	M2	60.000
77	WATERSTOP	M	50.000
78	PERANCAH KOLAM (VERTICAL FRAME)	UNIT	18.870
79	PERANCAH SHEARWALL (BEKISTING PERRY)	UNIT	20.220
80	PERANCAH BALOK	UNIT	20.110
81	SCAFFOLDING	UNIT	24.510
82	MAIN FRAME 1219x1930 MF 1219	BH	3.460
83	LEADER FRAME 1219x1200MM MF1212	BH	2.670
84	BEAM FRAME 1219x500MM BF 1205	BH	2.230
85	HORIZONTAL FRAME 1050x1829MM HF 1018	BH	4.380
86	BASE JACK 400MM, BJ 40	BH	1.690
87	HEAD JACK 400MM, BJ 60	BH	1.940
88	BASE PLATE 42 BP 42	BH	690
89	HEAD JACK 42 HP 42	BH	810
90	JOINT PLATE 42 JP 42	BH	560
91	ARMLOCK (BERMACAM-MACAM UKURAN)	BH	330
92	CROSS BRACE (BERMACAM-MACAM UKURAN)	BH	1.350
93	PIPE SUPPORT 400,2755-400MM,PS.2740	BH	4.400
94	AC SPLIT DAYA 2 PK	UNIT	10.560.000
95	AC SPLIT DAYA 2 PK	UNIT	10.560.000
96	AC WINDOW DAYA 2 PK	UNIT	6.270.000
97	AC FLOOR DAYA 2 PK	UNIT	7.167.884
98	CENTRIFUGAL CHILLER	UNIT	906.441.665
99	AUTOTRANSFORMER STATER	UNIT	63.259.569
100	COOLING TOWER CAPACITY 550 TR	UNIT	202.367.885
101	CONDENSOR WATER PUMP	UNIT	63.259.569
102	CHILLER WATER PUMP	UNIT	52.803.442
103	AHU (AIR HANDLING UNIT)	UNIT	71.157.993
104	DUCTING CHILLER SYSTEM MENGGUNAKAN	M	135.753
105	PANEL CHILLER,PUMP DAN COOLING TOWER	BH	168.636.419
106	PANEL AHU	BH	3.774.325
107	KABEL POWER UNTUK AHU DARI PANEL AHU	M	132.905
108	EF, SF	BH	2.017.510
109	AC SPLIT DUCT TYPE CAT.50000 BTUH LENGI	UNIT	15.599.496
110	PANEL AC	UNIT	1.580.966
111	KABEL POWER	M	20.337
112	DUCTING SUPPLY	M	93.060
113	PASSENGER LIFT, 1600 KG	UNIT	1.076.981.099
114	SERVICE LIFT. 1800 KG	UNIT	836.490.174
115	INSTALASI DAYA PENUNJANG	LS	6.336.413

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
116	DUMP WEATHER 3/3	UNIT	95.046.196
117	ARD	UNIT	26.401.721
118	SUPERVISORY PANEL	UNIT	36.962.410
119	TEST/COM	UNIT	177.754.162
120	TYPE GS-EN 1200xR.4000	UNIT	335.641.682
121	TYPE GS-EN 1200xR.4500	UNIT	334.398.689
122	TYPE GS-EN 1200xR.5000	UNIT	353.155.695
123	GONDOLA	LS	158.096.643
124	PAGAR BATAKO,HARGA BATAKO	BUAH	1.500
125	PAGAR BATA,HARGA BATU BATA	BAUH	350
126	PAGAR BETON PRACETAK,HARGA PAGAR BETON	UNIT	87.500
127	PAGAR BESI,HARGA PAGAR BESI TINGGI 1M P	UNIT	50.625
128	PAGAR BRC, PAGAR BRC TINGGI 1M P	UNIT	87.500
129	FIRE PUMP	UNIT	57.048.630
130	PANEL POMPA	UNIT	33.815.115
131	CONDUIT	LOT	33.815.115
132	VALVE DAN ASESORIS HYDRANT	BH	2.492.741
133	VALVE DAN SPRINGKLER	UNIT	1.353.023
134	PERPIPAAN VIRE HYDRANT	M	2.586.846
135	PERPIPAAN SPRINGKLER	M	156.842
136	PIPA RISER & RYTEM	M	338.779
137	MASTER CONTROL PANEL	UNIT	64.583.943
138	KABEL FEEDER (UNIT LENGKAP)	M	136.139
139	KABEL LADDER	M	175.663
140	DEREKTOR UNIT LENGKAP	UNIT	332.505
141	INSTALASI BEL LENGKAP	TITIK	175.663
142	MAIN DISTRIBUTION INTERCOM KEBAKARAN	UNIT	810.350
143	MASTER CONTROL INTERCOM KEBAKARAN	UNIT	5.116.601
144	INTERCOM KEBAKARAN	TITIK	177.754
145	GENSET KAP.100 KVA	UNIT	80.000.000
146	DAILY TANK	UNIT	5.167.418
147	RADIATOR SILENCE	UNIT	10.334.836
148	TESTING & COMMISIONING	LS	45.215.431
149	PANEL KONTROL GENSET DAN AMF	UNIT	45.215.431
150	SYSTEM PEREDAM	LS	12.918.545
151	SALURAN GAS BUANG	LS	5.167.418
152	MAIN DISTRIBUTION FRAME TELEPON	UNIT	8.498.113
153	KEY-TEL LENGKAP	UNIT	36.597.700
154	KABEL FEEDER LENGKAP	M	218.250
155	KABEL ITC LENGKAP	TITIK	136.139
156	SCREEN(STAINLESS STEEL)	SET	5.667.221
157	PERPIPAAN	LOT	73.648.777
158	BAK KONTROL	BH	1.360.342
159	MOBILISASI/DEMobilisasi	LOT	7.932.018
160	PERIZINAN PDAM DAN GEOLOGI	LOT	5.667.221
161	BOILER (KAP.860KG/JAM)	UNIT	57.061.177
162	POMPA AIR PANAS	UNIT	4.685.809
163	TANGKI AIR (KAP.2000 LT)	UNIT	23.253.381
164	PLATE HEAD EXCHANGER	UNIT	32.296.467
165	WATER SOFTENER (KAP 12LT/M)	UNIT	11.626.795
166	STOREGE PUMP (KAP 15 M3)	UNIT	39.272.586
167	ALAT UKUR	BH	1.291.855
168	PANEL MVMDP 5CUICIBLE	UNIT	192.076.056
169	TRANSFORMATOR LENGKAP	UNIT	86.953.154
170	PANEL PUTR 1	UNIT	262.009.635
171	PANEL CAPASITOR BANK P	UNIT	28.754.350
172	PANEL	UNIT	3.455.959
173	INSTALASI PENERANGAN	TITIK	113.554
174	ARMATUR SET	UNIT	510.050
175	POMPA AIR BERSIH	UNIT	57.061.177

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
176	POMPA BOOSTER	UNIT	10.877.509
177	TANGKAI ATAP AIR BERSIH	UNIT	24.700.509
178	POMPA SUMPIT/SUMP PUMP	UNIT	13.483.385
179	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP	UNIT	9.811.050
180	PT-P DNG.KOMPONEN LENGKAP	UNIT	22.034.197
181	GATE VALVE	BH	3.344.915
182	TITIK PENANGKAL PETIR (EF)	SET	12.463.704
183	KABEL CO-AXIAL	M	238.191
184	TITIK GROUDING ELEKTROD	TITIK	1.699.539
185	SEWAGE TREATMENT PLANT	UNIT	49.854.814
186	AJAR DIFUSER	UNIT	283.361
187	COMMINUTOR (DGN.REDUCTION)	UNIT	23.114.315
188	BAR SCREEN KASAR (DNG. DEMTERING RAMP)	UNIT	4.079.981
189	BAR SCREEN HALUS (DNG. DEMTERING RAMP)	UNIT	4.079.981
190	GATE FLOW CONTROL FLOAT	BH	4.079.981
191	SURFACE SKIMMER (DNG. VERTIKAL ADJUSTER)	UNIT	38.070.759
192	SLUDGE RECIRCULATION	UNIT	4.079.981
193	CHIOLIFIER (DNG. REDUCTION GEAR TRAINS)	UNIT	4.079.981
194	METRING PUMP (CHEMICAL PUMP)	BH	8.158.916
195	EFLUENT PUMP (DNG. MANIFOLD N/R)	UNIT	2.474.390
196	PLATER SETTLER	UNIT	49.854.814
197	PANEL CONTROL STP	UNIT	9.518.231
198	VENTILATING VAN	UNIT	2.719.639
199	FILTER FEED PUMP	UNIT	16.316.786
200	SAND FILTER	UNIT	29.912.889
201	CARBON FILTER	UNIT	40.790.398
202	SELECTOR SWITCH	UNIT	8.724.593
203	MAIN DISTRIBUTION FRAME	UNIT	3.965.591
204	KABEL FEEDER TATA SUARA LENGKAP	M	8.156
205	KABEL TRAY	M	97.451
206	JUNCTION BOX TATA SUARA	UNIT	113.554
207	CEILING SPEAKER	BH	72.900
208	KABEL NYM DALAM PVC UNTUK DETEKTOR	M	107.698
209	JUNCTION BOX	UNIT	1.518.230
210	RATE OF RISE (ROR) HEAD DETECTOR	UNIT	566.722
211	GAS DETECTOR	UNIT	566.722
212	KABEL COAXIAL INDUK	M	27.759.763
213	KABEL FEEDER, SET LENGKAP	M	15.684
214	FLEXIBLE COAXIAL CABLE, SET LENGKAP	M	25.095

BUPATI CIREBON,


IMRON



PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Sunan Ampel Nomor 01
Pusat Pemerintahan Kabupaten Cirebon Telp/Fax. : (0231) 321431
<https://bappenda.cirebonkab.go.id>

S U M B E R

45611

NOTA - DINAS

Kepada : Yth. Bupati Cirebon cq. Kepala Bagian Hukum Setda Kabupaten Cirebon
Dari : Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon
Tanggal : 02 Januari 2023
Nomor : 973/Renbang/ 02.1 /Bapenda
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Permohonan Penerbitan Keputusan Bupati Cirebon tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2023** 24/13

Dipermaklumkan dengan hormat, bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 5 Peraturan Bupati Cirebon Nomor 181 Tahun 2020 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dan Ketetapan Minimal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2023.

Berdasarkan hal tersebut, bersama ini kami ajukan draf/konsep Keputusan Bupati Cirebon tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2023 untuk ditandatangani.

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perkenan Bapak kami ucapkan terima kasih.

KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN CIREBON



Drs. H. RAHMAT SUTRISNO, M.Si

Rebana Utama Madya
NIP. 19641014 198503 1 004

Tembusan :

1. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Cirebon;
2. Yth. Asisten Administrasi Pemerintahan dan Kesra.

LAMPIRAN I : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

: 973 / Kep. 3 - Bapenda / 2023

TANGGAL : 2 Januari 2023

TENTANG : PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI, NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN DAN TARIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

A. KLASIFIKASI NILAI JUAL PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

KECAMATAN	KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AA	001	KO DOBLANG	081	64	55.000	73.000	64.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KO KIMANTEN	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KO.KIMANTEN	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KP KIMANTEN	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL KALIDERES	075	243	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL KIMANTEN	075	243	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL.KALIDERES	075	243	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AC	003	KP KEBON PRING	079	103	91.000	114.000	103.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AD	003	KP KEBON PRING	079	103	91.000	114.000	103.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AF	003	KP KEBON PRING	079	103	91.000	114.000	103.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP KEBON PRING	076	200	178.000	223.000	200.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AC	003	KP KEBON PRING LOR	079	103	91.000	114.000	103.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP KEBON PRING TEPI REL	076	200	178.000	223.000	200.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP.KEBON PRING	076	200	178.000	223.000	200.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AG	004	JL PAHLAWAN	081	64	55.000	73.000	64.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	004	KO KIMANTEN	075	243	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AG	004	KO OLORONG	081	64	55.000	73.000	64.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK KARANG ANYAR	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK KARANGANYAR/KO WIDARA	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	BLOK SIGONDANG	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK WIDARA	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AJ	005	JL GEGESIK	074	285	262.000	308.000	285.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	BZ	005	JL GEGESIK	075	243	223.000	262.000	243.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	JL TARUNA	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	KO SIGONDANG	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	KO WIDARA	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	KO WIDARA	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	KO WIDARA KULON	080	82	73.000	91.000	82.000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	005	KO WIDARA KULON	076	200	178.000	223.000	200.000

WERU	WERU LOR	AZ	004	KP,PLEDEANG SELATAN	073	335	308.000	362.000	335.000
WERU	WERU LOR	BD	005	WERU LOR	051	3.100	3.000.000	3.200.000	3.100.000

BUPATI CIREBON,



IMRON