



BUPATI CIREBON

PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

Nomor : 900.1.13.1 /Kep. 658 - Bapenda/2024
Lampiran : 3 (tiga) berkas

TENTANG

PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI, NILAI JUAL OBJEK
PAJAK BANGUNAN, DAN TARIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN TAHUN 2025

BUPATI CIREBON,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 6 ayat (6) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, perlu menetapkan Nilai Jual Objek Pajak dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2025;
 - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 5 Peraturan Bupati Cirebon Nomor 4 Tahun 2024 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dan Ketetapan Minimal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2025;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2025.

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
3. Undang-Undang Nomor 107 Tahun 2024 tentang Kabupaten Cirebon di Provinsi Jawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 293, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7044);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2024 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Nomor 68);
6. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 1 Tahun 2024 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Daerah (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2024 Nomor 68);
7. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 4 Tahun 2024 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dan Ketetapan Minimal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2024 Nomor 4);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan

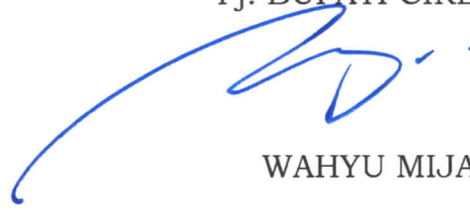
- KESATU : Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2025, yang terdiri dari Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan.
- KEDUA : Nilai Jual Objek Pajak Bumi sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU dihitung berdasarkan Klasifikasi Nilai Jual Objek permukaan bumi berupa tanah yang tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KETIGA : Nilai Jual Objek Bangunan sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU dihitung berdasarkan Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) Standar dan Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) Non Standar sebagaimana tercantum dalam Lampiran II dan Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.

- KEEMPAT : Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II dapat dilakukan perubahan berdasarkan perkembangan harga pasar di tahun berjalan.
- KELIMA : Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2025 adalah:
- 1) Tarif PBB-P2 ditetapkan sebagai berikut :
 - a. untuk NJOP sampai dengan Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah) ditetapkan sebesar 0,1% (nol koma satu persen);
 - b. untuk NJOP lebih dari Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah) sampai dengan Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah) ditetapkan sebesar 0,2% (nol koma dua persen);
 - c. untuk NJOP lebih dari Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah) sampai dengan Rp500.000.000.000,00 (lima ratus miliar rupiah) ditetapkan sebesar 0,3% (nol koma tiga persen);
 - d. untuk NJOP lebih dari Rp500.000.000.000,00 (lima ratus miliar rupiah) sampai dengan Rp1.000.000.000.000,00 (satu triliun rupiah) ditetapkan sebesar 0,4% (nol koma empat persen);
 - e. untuk NJOP lebih dari Rp1.000.000.000.000,00 (satu triliun rupiah) ditetapkan sebesar 0,5% (nol koma lima persen);
 - 2) Tarif PBB-P2 untuk lahan produksi pangan dan lahan produksi ternak ditetapkan sebagai berikut :
 - a. untuk NJOP sampai dengan Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah) ditetapkan sebesar 0,085% (nol koma nol delapan lima persen);
 - b. untuk NJOP lebih dari Rp1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah) sampai dengan Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah) ditetapkan sebesar 0,125% (nol koma satu dua lima persen);
 - c. untuk NJOP lebih dari Rp5.000.000.000,00 (lima miliar rupiah) sampai dengan Rp500.000.000.000,00 (lima ratus miliar rupiah) ditetapkan sebesar 0,175% (nol koma satu tujuh lima persen);
 - d. untuk NJOP lebih dari Rp500.000.000.000,00 (lima ratus miliar rupiah) ditetapkan sebesar 0,2% (nol koma dua persen);
- KEENAM : Jatuh tempo pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah tanggal 31 Oktober 2025.

KETUJUH : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 27 Desember 2024

Pj. BUPATI CIREBON,



WAHYU MIJAYA

Tembusan:
Yth. Inspektur Kabupaten Cirebon.

LAMPIRAN I : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 900.1.13.1/Kep.658 - Bapenda/2025
TANGGAL : 27 Desember 2024
TENTANG : PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI, NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN
DAN TARIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2025

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NUOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2025

KECAMATAN	DESA / KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AA	001	KO DOBLANG	79	103	91,000	114,000	103,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	BLOK KEBON PRING LOR	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KO KIMANTEN	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KO.KIMANTEN	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AB	002	KP KIMANTEN	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AF	003	BLOK KEBON PRING LOR	75	243	223,000	262,000	243,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL KALIDERES	73	335	308,000	362,000	335,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL KIMANTEN	73	335	308,000	362,000	335,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL KALIDERES	73	335	308,000	362,000	335,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	JL.KALIDERES	73	335	308,000	362,000	335,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	003	KIMANTEN	73	335	308,000	362,000	335,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AC	003	KP KEBON PRING	75	243	223,000	262,000	243,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AD	003	KP KEBON PRING	75	243	223,000	262,000	243,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AF	003	KP KEBON PRING	75	243	223,000	262,000	243,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP KEBON PRING	74	285	262,000	308,000	285,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AC	003	KP KEBON PRING LOR	75	243	223,000	262,000	243,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP KEBON PRING TEPI REL	74	285	262,000	308,000	285,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AK	003	KP.KEBON PRING	74	285	262,000	308,000	285,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AG	004	JL PAHLAWAN	79	103	91,000	114,000	103,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AE	004	KO KIMANTEN	73	335	308,000	362,000	335,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AG	004	KO OLOKONG	79	103	91,000	114,000	103,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK KARANG ANYAR	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK KARANGANYAR/KO WIDARA	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	BLOK SIGONDANG	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	BLOK WIDARA	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AJ	005	JL GEGESIK	72	394	362,000	426,000	394,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	BZ	005	JL PAHLAWAN	73	335	308,000	362,000	335,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	JL TARUNA	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	JL. GEGESIK	73	335	308,000	362,000	335,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	KO SIGONDANG	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AH	005	KO WIDARA	78	128	114,000	142,000	128,000
ARJAWINANGUN	ARJAWINANGUN	AI	005	KO WIDARA	78	128	114,000	142,000	128,000

KECAMATAN	DESA / KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AE	002	BL JLOMBANG - RALJA	80	82	73,000	91,000	82,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	002	BL JLOMBANG - RALJA	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	002	BL KUDUKERAS LOR	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	002	BLOK KUDUKERAS LOR	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	002	BLOK LAMARAN	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	BLOK PANDAN/JL CIREBON - TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	BLOK PANDAN/JL CIREBON - TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AB	002	JL CIREBON - TEGAL	70	537	501,000	573,000	537,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AC	002	JL CIREBON - TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	JL CIREBON - TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AE	002	JL CIREBON - TEGAL	80	82	73,000	91,000	82,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AB	002	JL CIREBON - TEGAL KM 11	70	537	501,000	573,000	537,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	JL CIREBON - TEGAL/BL MANIS	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	JL CIREBON TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	JL CIREBON-TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	JL CIREBOPN - TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	JL RAYA CIREBON TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AB	002	JL RAYA CIREBON - TEGAL	70	537	501,000	573,000	537,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AD	002	JL RAYA CIREBON - TEGAL	73	335	308,000	362,000	335,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AB	002	JL RAYA CIREBON TEGAL KM 11	70	537	501,000	573,000	537,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AR	002	JL RAYA CIREBON - TEGAL	62	1,416	1,341,000	1,490,000	1,416,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL GEMPOL	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL INDRASUBUR	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL INDRASUBUR	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KAPTAMAN	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KAPOITAMAN	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDU KERAS	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDU KERAS S . 37	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDU KERAS S. 37	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDUKERAS S. 37	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDUKERAS S. 37	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDUKERAS S. 37	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDUKERAS S. 37	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDUSKERAS	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL KUDUSKERAS	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL SERUT S . 84	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL SERUT S. 84	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL SERUT S. 84	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BL SERUT S.84	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	ASTANAJAPURA	AG	003	BLINDRASUBUR	79	103	91,000	114,000	103,000

KECAMATAN	DESA / KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AK	003	KP KIWIYAR	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AJ	003	KP MAJA 2	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AK	003	KP RUKEM	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AK	003	KP SUMUR WADAS	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AK	003	KP WIDARA	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AJ	003	KP. KAWIYAR	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AJ	003	KP. KIWIYAR	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AJ	003	KP.KIWIYAR	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AL	004	MERTAPADA WETAN	79	103	91,000	114,000	103,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AL	004	JL WANGAN AGUNG SIGONG	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AL	004	KO WAGEN AGUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AL	004	KO WANGEN AGUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AL	004	KO WANGEN AGUNG AGHUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AL	004	KO WANGEN AGUNG SIGONG	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AL	004	KO WANGUN AGUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
ASTANAJAPURA	SIDAMULYA	AL	004	MERTAPADA KULON	81	64	55,000	73,000	64,000
BABAKAN	BABAKAN	AE	001	BLOK KARANGMANGU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AA	001	BLOK KUBANG JAMBU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AE	001	BLOK KUBANG JAMBU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AE	001	DOMPYONG	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AE	001	JL DOMPYONG	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AA	001	KUBANG JAMBU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AE	001	KUBANG JAMBU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AA	002	BLOK KUBANG JAMBU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AB	002	BLOK KUBANG JAMBU	80	82	73,000	91,000	82,000
BABAKAN	BABAKAN	AB	002	GEMBONGAN	80	82	73,000	91,000	82,000
BABAKAN	BABAKAN	AB	002	KUBANG JAMBU	80	82	73,000	91,000	82,000
BABAKAN	BABAKAN	AD	003	BLOK KARANG UNGU	80	82	73,000	91,000	82,000
BABAKAN	BABAKAN	AC	003	BLOK KUBANG JAMBU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AD	003	BLOK KUBANG JAMBU	80	82	73,000	91,000	82,000
BABAKAN	BABAKAN	AE	004	BLOK KUBANG JAMBU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AF	005	BABAKAN	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AG	005	BABAKAN	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AF	005	BABAKAN GEBANG	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AF	005	BLOK KARANG MANGU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AG	005	BLOK KARANG MANGU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AG	005	BLOK KARANG WANGU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AE	005	BLOK KARANGMANGU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AF	005	BLOK KARANGMANGU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AG	005	BLOK KARANGMANGU	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AF	005	BLOK KARANGMANGUN	79	103	91,000	114,000	103,000
BABAKAN	BABAKAN	AG	005	BLOK KARANGWANGU	79	103	91,000	114,000	103,000

KECAMATAN	DESA / KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
BEBER	BEBER	BW	002	KO.PERUMAHAN KOTA ALAM BEBER	65	1,032	977,000	1,086,000	1,032,000
BEBER	BEBER	AC	002	KP CIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AD	002	KP CIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AG	002	KP CIWANGI	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AJ	002	KP CIWANGI	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	BEBER	BR	002	KP CIWANGI	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	BEBER	AG	002	KP CIWANGI JL DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AG	002	KP CIWANGI JL DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AG	002	KP. CIWANGI JL. DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AC	002	KP.CIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AC	002	KP.SIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AC	002	TG PILANG	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AE	002	TG PILANG	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AG	002	TG PILANG	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AG	002	TG PILANG JL DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AE	002	TG.PILANG	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AH	003	BLOK CIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AG	003	BLOK CIWANGI JL DEAWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AG	003	BLOK CIWANGI JL DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AG	003	CIWANGI	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AH	003	CIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AI	003	CIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AG	003	CIWANGI JL DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AH	003	CIWANGI JL DEWI SARTIKA	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AH	003	JL DEWI SARTIKA	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AH	003	JL DEWI SARTIKA	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AH	003	KP CIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AI	003	KP CIWANGI	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AG	003	KP CIWANGI JL DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AI	003	SAWUNG JANGKUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	AL	004	BLOK CIWARU	81	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	BEBER	BT	004	BLOK CIWARU	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	BEBER	AG	004	CIWARU	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AL	004	CIWARU	81	64	55,000	73,000	64,000
BEBER	BEBER	BT	004	CIWARU	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	BEBER	AG	004	DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	BT	004	DUSUN PAHING	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	BEBER	AG	004	JL DEWI SARTIKA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	BEBER	AL	004	JL DEWI SARTIKA	81	64	55,000	73,000	64,000

KECAMATAN	DESA / KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
BEBER	WANAYASA	AK	014	JL JANAPURA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	WANAYASA	AV	014	JL JANAPURA	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AX	014	JL SIRNA RAGA	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AX	014	JL SIRNA RAGA II	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AX	014	JL SIRNARAGA	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AV	014	JL SUKAHATI	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AK	014	JL. P. JANAPURA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	WANAYASA	AK	014	JL.JANAPURA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	WANAYASA	AV	014	KO CIJOLANG	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AK	014	KO JANAPURA	75	243	223,000	262,000	243,000
BEBER	WANAYASA	AV	014	KP CIJOLANG	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AV	014	KP CIJULANG	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AV	014	KP HUKUDAYEUH	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AV	014	KP HULUDAYEUH	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AV	015	JL HULUDAYEUH	80	82	73,000	91,000	82,000
BEBER	WANAYASA	AV	015	KO CIJOLANG	79	103	91,000	114,000	103,000
BEBER	WANAYASA	AW	015	KO CIJOLANG	80	82	73,000	91,000	82,000
BEBER	WANAYASA	AW	015	KP CIJOLANG	80	82	73,000	91,000	82,000
BEBER	WANAYASA	AU	016	JL CIKINCI	82	48	41,000	55,000	48,000
BEBER	WANAYASA	AU	016	JL JANAPURA	82	48	41,000	55,000	48,000
BEBER	WANAYASA	AU	016	KO CIKINCI	82	48	41,000	55,000	48,000
BEBER	WANAYASA	AU	016	KOP CIKINCI	82	48	41,000	55,000	48,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AA	001	KO TUGU	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AA	001	KO TUK	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AA	001	KO.TUGU	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AC	002	GRIYA CILEDUG INDAH	71	464	426,000	501,000	464,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AC	002	JL CIREMAI RAYA	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AA	002	JL DIPONEGORO	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AA	002	JL RAYA CILEDUG - LOSARI	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AC	002	JL RAYA CILEDUG LOSARI	71	464	426,000	501,000	464,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AA	002	KO GEMPOL	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AA	002	KO GORONG - GORONG	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AA	002	KO GORONG-GORONG	77	160	142,000	178,000	160,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AC	003	BLOK KLIWON	71	464	426,000	501,000	464,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AE	003	GG CDMPAKA	74	285	262,000	308,000	285,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AC	003	GG CEMPAKA	71	464	426,000	501,000	464,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AE	003	GG CEMPAKA	74	285	262,000	308,000	285,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AE	003	GG.CEMPAKA	74	285	262,000	308,000	285,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AB	003	JL CILEDUG - LOSARI	72	394	362,000	426,000	394,000
CILEDUG	BOJONGNEGARA	AF	003	JL KI BLEDUG JAYA	75	243	223,000	262,000	243,000

KECAMATAN	DESA / KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
GUNUNGUJATI	GROGOL	AL	009	JL. KECAMATAN	72	394	362,000	426,000	394,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AL	009	JL. KERAMATAN	72	394	362,000	426,000	394,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AG	009	JL. SUNAN GUNUNG JATI	64	1,147	1,086,000	1,207,000	1,147,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AX	009	JL. GUNUNG JATI	72	394	362,000	426,000	394,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AQ	009	KO SISUMUR	81	64	55,000	73,000	64,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AO	009	KP JENAWI	75	243	223,000	262,000	243,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AN	009	KP KARANG JATI	75	243	223,000	262,000	243,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AO	009	KP KARANG JATI	75	243	223,000	262,000	243,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AN	009	KP KARANGJATI	75	243	223,000	262,000	243,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AM	009	KP SIRAWA	74	285	262,000	308,000	285,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AP	009	KP SIRAWA	79	103	91,000	114,000	103,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AW	009	KP SIRAWA	72	394	362,000	426,000	394,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AO	009	KP SITURI	75	243	223,000	262,000	243,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AP	009	KP SITURI	79	103	91,000	114,000	103,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AT	010	DARAT PASEPATAN	79	103	91,000	114,000	103,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AT	010	KO PASEPATAN	79	103	91,000	114,000	103,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AT	010	KP PASEPATAN	79	103	91,000	114,000	103,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AT	011	GROGOL	79	103	91,000	114,000	103,000
GUNUNGUJATI	GROGOL	AT	011	KO PASEPATAN	79	103	91,000	114,000	103,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	JAMBRUT ⁴	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	JL. MERAH DELIMA	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	JL. MUTTARA II KO VILLA INTAN I	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	JL. ZAMBRUT VII	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	KO VILA INTAN I	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AA	001	KO VILLA INDAH	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AA	001	KO VILLA INTAN	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	KO VILLA INTAN	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	KO VILLA INTAN I	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	KO VILLA INTAN BLOK. C	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	KO VILLA INTAN ESTATE I	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AA	001	KO VILLA INTAN I	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	KO VILLA INTAN I	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	KO. VILLA INTAN I	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	001	VILLA INTAN I	66	916	855,000	977,000	916,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AD	002	JL. RAYA SUNAN GUNUNG JATI	53	2,779	2,708,000	2,850,000	2,779,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AD	002	JL. RAYA SUNAN GUNUNG JATI	53	2,779	2,708,000	2,850,000	2,779,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AD	002	JL. RAYA SUNAN GUNUNGJATI	53	2,779	2,708,000	2,850,000	2,779,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AD	002	JL. SUNAN GUNUNG JATI	53	2,779	2,708,000	2,850,000	2,779,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AC	002	KO KADEMANGAN BARAT	70	537	501,000	573,000	537,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AC	002	KO VILLA INTAN I	70	537	501,000	573,000	537,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AJ	002	KO VILLA INTAN I	69	614	573,000	655,000	614,000
GUNUNGUJATI	JADIMULYA	AB	002	KO. VILLA INTAN I	66	916	855,000	977,000	916,000

KECAMATAN	DESA / KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
WALED	GUNUNGSARI	AF	009	KP BLOK DESA	76	200	178,000	223,000	200,000
WALED	GUNUNGSARI	AG	009	KP BLOK DESA	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	GUNUNGSARI	AG	009	KP DUKUH BAYI	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	GUNUNGSARI	AG	009	KP GUDANG	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	GUNUNGSARI	AG	009	KP HUDANG	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	GUNUNGSARI	AG	009	KP LOK DESA	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	GUNUNGSARI	AG	009	KP MEKARSARI	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	GUNUNGSARI	AG	009	KP PENGKOLAN	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	GUNUNGSARI	AG	009	KP SUKARAME	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	KARANGSARI	AA	001	-	82	48	41,000	55,000	48,000
WALED	KARANGSARI	AB	001	BLOIK CIMAUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AB	001	BLOK CIMAUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AA	001	BLOK JAIREM	82	48	41,000	55,000	48,000
WALED	KARANGSARI	AB	001	BLOK MAUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AB	002	BLOK CIMAUNG	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AB	002	BLOK SUMUR DALEM	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AB	002	JL DESA	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AC	003	BLOK PILANG II	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AC	003	JL DESA	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AC	003	JL PILANG II	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AC	003	JL TAMPOMAS	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AD	003	JL TAMPOMAS	76	200	178,000	223,000	200,000
WALED	KARANGSARI	AD	003	JL TAMPOMAS II	76	200	178,000	223,000	200,000
WALED	KARANGSARI	AC	003	KP PILANG II	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AD	003	KP PILANG II	76	200	178,000	223,000	200,000
WALED	KARANGSARI	AE	004	-	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	KARANGSARI	AG	004	BLOK IYASA	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AG	004	BLOK PAHING	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AF	004	BLOK TANAH NYELAP	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AK	004	BLOK TANAH NYELAP	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	KARANGSARI	AJ	004	BLOK WAGE	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	KARANGSARI	AK	004	BLOK WAGE	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	KARANGSARI	AE	004	JL DESA	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	KARANGSARI	AG	004	JL DESA	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AK	004	JL DESA	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	KARANGSARI	AD	004	JL RAMPOMAS	76	200	178,000	223,000	200,000
WALED	KARANGSARI	AD	004	JL TAMPOMAS	76	200	178,000	223,000	200,000
WALED	KARANGSARI	AE	004	JL DESA	80	82	73,000	91,000	82,000
WALED	KARANGSARI	AF	004	JL DESA	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AD	004	JL TAMPOMAS	76	200	178,000	223,000	200,000
WALED	KARANGSARI	AG	004	KP IYASA	81	64	55,000	73,000	64,000
WALED	KARANGSARI	AG	004	KP PAHING	81	64	55,000	73,000	64,000

KECAMATAN	DESA / KELURAHAN	KD ZNT	KD BLOK	JALAN OP	KELAS BUMI	NIR	NILAI MIN	NILAI MAX	NILAI PER M2 TANAH
WERU	WERU LOR	AT	004	KP,KENDURUAN	74	285	262,000	308,000	285,000
WERU	WERU LOR	BA	004	KP,KENDURUAN	73	335	308,000	362,000	335,000
WERU	WERU LOR	AZ	004	KP,PLEDANG SELATAN	73	335	308,000	362,000	335,000
WERU	WERU LOR	AZ	004	KP,PLEDEANG SELATAN	73	335	308,000	362,000	335,000
WERU	WERU LOR	AT	004	KP.KENDURUAN	74	285	262,000	308,000	285,000
WERU	WERU LOR	AZ	004	KP.PLEDANG SELATAN	73	335	308,000	362,000	335,000
WERU	WERU LOR	AZ	004	SYEKH DATUL KAHFI	73	335	308,000	362,000	335,000
WERU	WERU LOR	BD	005	WERU LOR	51	3,100	3,000,000	3,200,000	3,100,000

Pj. BUPATI CIREBON,

WAHYU MUJAYA

LAMPIRAN II : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

NOMOR

: 900.1.13.1/Kep. 658 - Bapenda/2024

TANGGAL

: 27 Desember 2024

TENTANG

: PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI,
NILAI JUAL OBJEK BANGUNAN DAN TARIF PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2025

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) STANDAR

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0100 - Upah Pekerja

Hal : 1

Tahun Pajak : 2025

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0101	Mandor	HR	50,000	90,000
0102	Kepala Tukang	HR	45,000	85,000
0103	Tukang	HR	40,000	80,000
0104	Pekerja	HR	35,000	70,000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0200 - Bahan Batu / Pasir

Hal : 2

Tahun Pajak : 2025

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0201	Pasir Urug	M³	50,000	75,000
0202	Pasir Pasang	M³	100,000	150,000
0203	Pasir Beton	M³	110,000	155,000
0204	Batu Kali	M³	45,000	75,000
0205	Batu Koral (Untuk Beton)	M³	46,000	75,000
0206	Split 1/2 - 2/3 (Untuk Beton)	M³	51,000	75,000
0207	Batu Bata	BH	420	5,000
0208	Conblok 10x10x20	BH	1,800	1,800

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0300 - Semen

Hal : 3

Tahun Pajak : 2025

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0301	Semen PC Abu-abu	ZAK	42,000	50,000
0302	Semen Putih	ZAK	45,000	55,000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0400 - Kayu

Hal : 4

Tahun Pajak : 2025

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0401	Kayu Kamper	M³	2,300,000	2,300,000
0402	Kayu Meranti	M³	360,000	360,000
0403	Papan Terentang (Untuk Bekisting)	M³	210,000	210,000
0404	Dolken 08 - 10 cm	BTG	13,000	13,000
0405	Daun Pintu Besi (Rol. Dool)	M²	60,000	60,000
0406	Kusen Pintu / Jendela Alumunium	M	65,000	65,000
0407	Pintu / Jendela Kaca Alumunium	M²	180,000	180,000
0408	Jendela / Bovenlicht	M²	30,000	30,000
0409	Papan Kayu Kamper	M³	950,000	950,000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon

Jenis Bahan : 0500 - Bahan Besi / Baja

Hal : 5

Tahun Pajak : 2025

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0501	Besi Beton	KG	8,000	9,000
0502	Kawat Beton	KG	4,000	5,000
0503	Baja Profil WF	KG	3,500	4,500
0504	Besi profil	KG	1,600	2,600
0505	Besi Plat	KG	1,600	2,600
0506	Paku	KG	5,000	6,000
0507	baut	BH	2,000	2,500
0508	Paku Asbes	KG	200	500

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon		Hal : 6		
Jenis Bahan : 0600 - Bahan Atap		Tahun Pajak : 2025		
Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0601	Genteng Biasa	BH	600	1,000
0602	Genteng kodok	BH	600	1,000
0603	Genteng Kramik Glazur	BH	2,500	2,700
0604	Genteng Beton	BH	2,000	2,500
0605	Decrabon (2 LBR)	M ²	25,000	25,000
0606	Sirap Ulin (100 BH)	M ²	6,000	6,000
0607	Asbes Gelombang	M ²	8,000	12,000
0608	Seng Gelombang BJLS/33	LBR	12,000	12,000
0609	Alumunium Gelombang	M ²	22,000	22,000
0610	Spandex (Steel Sheet)	LBR	22,000	25,000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon		Hal : 7		
Jenis Bahan : 0700 - Bahan Lantai		Tahun Pajak : 2025		
Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0701	Ubin PC Abu-abu	M ²	11,000	11,000
0702	Teraso 30x30	M ²	16,000	16,000
0703	Keramik 30x30 Lokal	M ²	20,000	20,000
0704	Marmer 30x30 Lokal	M ²	45,000	45,000
0705	Vinyl 30x30	M ²	7,000	7,000
0706	Paving Block (Untuk Pekerjaan Jalan)	M ²	11,000	11,000
0707	Parguet (Parket)	M ²	80,000	80,000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon		Hal : 8		
Jenis Bahan : 0800 - Bahan Langit-langit		Tahun Pajak : 2025		
Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0801	Plywood 4"x8"x4" mm	LBR	75,000	85,000
0802	Plywood 4"x8"x6" mm	LBR	13,000	90,000
0803	Teakwood 4"x8"x3" mm	LBR	14,000	20,000
0804	Asbes / Eternit	M ²	4,000	5,000
0805	Akustik 30x60	M ²	29,000	30,000
0806	Gypsum	M ²	43,000	45,000
0807	Bambu Anyam	M ²	2,000	2,500
0808	Lis Kayu 1/3	M ²	1,500	2,000
0809	Lisplank	M ²	6,000	10,000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon		Hal : 9		
Jenis Bahan : 0900 - Bahan Pintu/Kaca/Kusen		Tahun Pajak : 2025		
Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
0901	Kusen Alumunium	M	36,000	36,000
0902	Nako + Kaca	DAUN	4,000	4,000
0903	Kaca Polos 5 mm	M ²	16,000	16,000
0904	Kaca Rayban 5mm	M ²	23,000	23,000
0905	Kaca Laminated Rayben (Untuk Dinding)	M ²	52,000	52,000
0906	Rangka Almunium	M-LS	16,000	16,000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon		Hal : 10		
Jenis Bahan : 1000 - Alat Sanitair/Plumbing		Tahun Pajak : 2025		
Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
1001	Asbes Datar	M ²	35,000	35,000
1002	Kloset duduk/Monoblock	BH	266,000	500,000
1003	Bathtab	BH	505,000	505,000
1004	Wastafel	BH	65,000	65,000
1005	Bak Mandi	BH	158,000	158,000
1006	Shower	BH	60,000	60,000
1007	Bidet	BH	500,000	500,000
1008	Urinoir	BH	84,000	84,000
1009	Meja Dapur	BH	105,000	105,000
1010	Metal Zink 1 Lubang	BH	54,000	54,000
1011	Metal Zink 2 Lubang	BH	210,000	210,000
1012	Pipa galvanis 0 1/2" (P=6M)	BTG	15,000	15,000
1013	Pipa galvanis 0 3/4" (P=6M)	BTG	16,000	16,000
1014	pipa PVC 0 3/4" (P=4M)	BTG	9,000	9,000
1015	pipa PVC 0 4" (P=4M)	BTG	17,000	17,000
1016	Septictank + Rembesan	BH	225,000	225,000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon
Jenis Bahan : 1100 - Lain-lain

Hal : 11
Tahun Pajak : 2025

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Lama	Harga Baru
1101	Cat Kayu	KG	27,600	27,600
1102	Cat Tembok	KG	6,000	10,000
1103	Plamir	KG	10,200	10,200
1104	Minyak Cat	LTR	4,260	4,260
1105	Amplas	LBR	2,100	2,100
1106	Kunci	BH	51,000	51,000
1107	Engsel	PSG	10,200	10,200
1108	Upah Pancing Beton	M-L	44,000	44,000
1109	Direksikeet	M ²	16,800	16,800
1110	Lem Aica Aibon	KG	9,000	9,000
1111	Saluran Air Kotor	M-LS	24,000	24,000
1112	Pipa Air Bersih	M	10,260	10,260
1113	Kran Air	BH	7,200	7,200
1114	Titik Lampu	BH	18,600	18,600
1115	Stop Kontak	BH	16,800	16,800
1116	Sekring Box / Panel	BH	97,440	97,440
1117	Pembersihan	M ²	5,000	5,000

Pj. BUPATI CIREBON,



WAHYU MIJAYA

LAMPIRAN III : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 900.1.13.1/Kep. 658 - Bapenda/2024
TANGGAL : 27 Desember 2024
TENTANG : PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI,
NILAI JUAL OBJEK BANGUNAN DAN TARIF PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2025

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB) NON STANDAR

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
1	KEPALA TUKANG CAT	HR	95.000
2	KEPALA TUKANG KAYU	HR	95.000
3	KEPALA TUKANG BATU	HR	95.000
4	MANDOR	HR	100.000
5	PEKERJA	HR	70.000
6	TUKANG BESI	HR	90.000
7	TUKANG KACA	HR	90.000
8	TUKANG WALLPAPER	HR	90.000
9	TUKANG CAT	HR	90.000
10	TUKANG KAYU	HR	90.000
11	TUKANG BATU	HR	90.000
12	TUKANG GALI	HR	90.000
13	BATA TRAS BEKISTING (HOLLOW BRICK)	BH	2.400
14	BATU BATA MERAH UK.21x10.5x4.5	BH	800
15	BATU KALI	M3	175.000
16	PASIR BETON	M3	200.000
17	PASIR PASANG	M3	180.000
18	SPLIT	M3	250.000
19	PAVING BLOK ABU-ABU TIPE 4.6 UKR.6x10.5x2	M2	62.000
20	TIANG PANCANG UK.40x40 CM PANJANG 17S/D	M	141.000
21	ADMIXTURE (SUPER CEMENT EXTRA)	LTR	7.760
22	FLOORHARDENER	M2	25.025
23	PC ABU-ABU	ZAK	70.000
24	SLUMP 10	CM	2.535
25	BAJA WF 300.150.65.9	KG	5.000
26	BAJA C.150.25.2,5	M	76.500
27	BESI BETON POLOS	KG	13.000
28	BESI BETON ULIR	KG	5.600
29	PLAT BAJA HITAM 4	KG	6.500
30	KAWAT BETON	KG	20.000
31	PAKU SEGALA UKURAN (RATA-RATA)	KG	16.000
32	SENG GLOMBANG 180x90x0.05	LBR	51.000
33	ALUMINIUM ATAP SWG 29(0.35MM)1M,PROFIL	M	14.500
34	KAYU/PAPAN KRUIING (4/6,5/7,3/4,6/12,2/3,/2/20)	M3	7.274.000
35	KAYU KAMPER (2/3,6/7,4/6,3/4,6/12,2/20,8/12)	M3	8.200.000
36	PLAYWOOD SUNGKAI 4FTX8FT, 18MM,2 MUKA	M7	125.000
37	LIST KAYU KAMPER	M	25.000
38	PROFIL KAYU KAMPER 5x5CM	M	55.000
39	TRIPLEX 4FTX8FTX9MM	LBR	102.500
40	TRIPLEX 4FTX8FTX12MM/15MM	LBR	200.000

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
41	AKUSTIK TYPE SERIES 5000 2x4x1/2	M2	51.000
42	ASBES SEMEN	M2	37.000
43	CELCON JAYA 59x19x10cm	M2	221.000
44	GRANITO GUP B950 PATRICIA 40x40 POLISHED	M2	200.000
45	GRANITO GUP A810 AMINAH 40x40 POLISHED	M2	250.000
46	GRANIT IMPPORT BALMORAL GREEN	M2	550.000
47	GRANIT IMPPORT BALMORAL GREEN	M2	550.000
48	GYPSTUM IMPORT JAYABOARD METAL FURRING	M2	52.500
49	GYPSTUM IMPORT JAYABOARD METAL FURRING	M2	72.800
50	KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 10"NON S	M2	345.000
51	KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 15"NON S	M2	964.000
52	KACA TEMPERED GLASS MAGITEMP 19"NON S	M2	1.393.500
53	KACA PANAZAP BRONZE/BLUE/GREEN/GREY	M2	385.000
54	KACA ASAHIMAS FLOAT GLASS POLOS/CLEAR	M2	225.000
55	KARPET IMPORT OPENING NIGHT (CUT PILE L)	M	455.000
56	KARPET LOKAL LONG LIVE (L=4.0M)	M	200.000
57	LANTAI KAYU (FACY FLOOR)MAZAIK JATI (HH)	M2	200.000
58	KRAMIK MASTERINA PLAINT STD 40x40 M2S	M2	200.000
59	MARMER ALAM LOKAL TEBAL 15-18MM CREAM	M2	300.000
60	MARMER IMPORT CREAMA MARFIL	M2	700.000
61	UBIN PC ABU-ABU RATA/BATA 20x20x2CM	M2	6.000
62	WALL PAPER APHEODITE	M2	157.500
63	VINIL 30x30 TEBAL 1.6	LBR	10.900
64	UBIN TARASO	M2	17.000
65	ASBES SEMEN GELOMBANG 210x108x0,5CM	LBR	57.000
66	GENTENG FOSSANO,MARIDIONAL NATURAL	BH	3.500
67	GENTENG FOSSANO,MARIDIONAL GLASUUR S	BH	4.000
68	GENTENG FRESS BETON	BH	5.000
69	GENTENG NOK	BH	25.000
70	SENG GELOMBANG 180x90x0,5	LBR	51.000
71	SIRAP 57x7 CM TEBAL 2-3MM	M2	17.000
72	CAT TEMBOK SETARA ICI/DULUX	KG	25.000
73	MENI BESI	KG	15.000
74	PAMUR TEMBOK	KG	27.000
75	PEREKAT	UNIT	5.850
76	WATERPROVING	M2	60.000
77	WATERSTOP	M	50.000
78	PERANCAH KOLAM (VERTICAL FRAME)	UNIT	18.870
79	PERANCAH SHEARWALL (BEKISTING PERRY)	UNIT	20.220
80	PERANCAH BALOK	UNIT	20.110
81	SCAFFOLDING	UNIT	24.510
82	MAIN FRAME 1219x1930 MF 1219	BH	3.460
83	LEADER FRAME 1219x1200MM MF1212	BH	2.670
84	BEAM FRAME 1219x500MM BF 1205	BH	2.230
85	HORIZONTAL FRAME 1050x1829MM HF 1018	BH	4.380
86	BASE JACK 400MM, BJ 40	BH	1.690
87	HEAD JACK 400MM, BJ 60	BH	1.940
88	BASE PLATE 42 BP 42	BH	690

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
89	HEAD JACK 42 HP 42	BH	810
90	JOINT PLATE 42 JP 42	BH	560
91	ARMLOCK (BERMACAM-MACAM UKURAN)	BH	330
92	CROSS BRACE (BERMACAM-MACAM UKURAN)	BH	1.350
93	PIPE SUPPORT 400,2755-400MM,PS.2740	BH	4.400
94	AC SPLIT DAYA 2 PK	UNIT	10.560.000
95	AC SPLIT DAYA 2 PK	UNIT	10.560.000
96	AC WINDOW DAYA 2 PK	UNIT	6.270.000
97	AC FLOOR DAYA 2 PK	UNIT	7.167.884
98	CENTRIFUGAL CHILLER	UNIT	906.441.665
99	AUTOTRANSFORMER STATER	UNIT	63.259.569
100	COOLING TOWER CAPACITY 550 TR	UNIT	202.367.885
101	CONDENSOR WATER PUMP	UNIT	63.259.569
102	CHILLER WATER PUMP	UNIT	52.803.442
103	AHU (AIR HANDLING UNIT)	UNIT	71.157.993
104	DUCTING CHILLER SYSTEM MENGGUNAKAN	M	135.753
105	PANEL CHILLER,PUMP DAN COOLING TOWER	BH	168.636.419
106	PANEL AHU	BH	3.774.325
107	KABEL POWER UNTUK AHU DARI PANEL AHU	M	132.905
108	EF, SF	BH	2.017.510
109	AC SPLIT DUCT TYPE CAT.50000 BTUH LENGI	UNIT	15.599.496
110	PANEL AC	UNIT	1.580.966
111	KABEL POWER	M	20.337
112	DUCTING SUPPLY	M	93.060
113	PASSENGER LIFT, 1600 KG	UNIT	1.076.981.099
114	SERVICE LIFT. 1800 KG	UNIT	836.490.174
115	INSTALASI DAYA PENUNJANG	LS	6.336.413
116	DUMP WEATHER 3/3	UNIT	95.046.196
117	ARD	UNIT	26.401.721
118	SUPERVISORY PANEL	UNIT	36.962.410
119	TEST/COM	UNIT	177.754.162
120	TYPE GS-EN 1200xR.4000	UNIT	335.641.682
121	TYPE GS-EN 1200xR.4500	UNIT	334.398.689
122	TYPE GS-EN 1200xR.5000	UNIT	353.155.695
123	GONDOLA	LS	158.096.643
124	PAGAR BATAKO,HARGA BATAKO	BUAH	1.500
125	PAGAR BATA,HARGA BATU BATA	BAUH	350
126	PAGAR BETON PRACETAK,HARGA PAGAR BETON	UNIT	87.500
127	PAGAR BESI,HARGA PAGAR BESI TINGGI 1M P	UNIT	50.625
128	PAGAR BRC, PAGAR BRC TINGGI 1M P	UNIT	87.500
129	FIRE PUMP	UNIT	57.048.630
130	PANEL POMPA	UNIT	33.815.115
131	CONDUIT	LOT	33.815.115
132	VALVE DAN ASESORIS HYDRANT	BH	2.492.741
133	VALVE DAN SPRINGKLER	UNIT	1.353.023
134	PERPIPAAN VIRE HYDRANT	M	2.586.846
135	PERPIPAAN SPRINGKLER	M	156.842
136	PIPA RISER & RYTEM	M	338.779

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
137	MASTER CONTROL PANEL	UNIT	64.583.943
138	KABEL FEEDER (UNIT LENGKAP)	M	136.139
139	KABEL LADDER	M	175.663
140	DEREKTOR UNIT LENGKAP	UNIT	332.505
141	INSTALASI BEL LENGKAP	TITIK	175.663
142	MAIN DISTRIBUTION INTERCOM KEBAKARAN	UNIT	810.350
143	MASTER CONTROL INTERCOM KEBAKARAN	UNIT	5.116.601
144	INTERCOM KEBAKARAN	TITIK	177.754
145	GENSET KAP.100 KVA	UNIT	80.000.000
146	DAILY TANK	UNIT	5.167.418
147	RADIATOR SILENCE	UNIT	10.334.836
148	TESTING & COMMISIONING	LS	45.215.431
149	PANEL KONTROL GENSET DAN AMF	UNIT	45.215.431
150	SYSTEM PEREDAM	LS	12.918.545
151	SALURAN GAS BUANG	LS	5.167.418
152	MAIN DISTRIBUTION FRAME TELEPON	UNIT	8.498.113
153	KEY-TEL LENGKAP	UNIT	36.597.700
154	KABEL FEEDER LENGKAP	M	218.250
155	KABEL ITC LENGKAP	TITIK	136.139
156	SCREEN(STAINLESS STEEL)	SET	5.667.221
157	PERPIPAAN	LOT	73.648.777
158	BAK KONTROL	BH	1.360.342
159	MOBILISASI/DEMOBILISASI	LOT	7.932.018
160	PERIZINAN PDAM DAN GEOLOGI	LOT	5.667.221
161	BOILER (KAP.860KG/JAM)	UNIT	57.061.177
162	POMPA AIR PANAS	UNIT	4.685.809
163	TANGKI AIR (KAP.2000 LT)	UNIT	23.253.381
164	PLATE HEAD EXCHANGER	UNIT	32.296.467
165	WATER SOFTENER (KAP 12LT/M)	UNIT	11.626.795
166	STOREGE PUMP (KAP 15 M3)	UNIT	39.272.586
167	ALAT UKUR	BH	1.291.855
168	PANEL MVMDP 5CUICIBLE	UNIT	192.076.056
169	TRANSFORMATOR LENGKAP	UNIT	86.953.154
170	PANEL PUTR 1	UNIT	262.009.635
171	PANEL CAPASITOR BANK P	UNIT	28.754.350
172	PANEL	UNIT	3.455.959
173	INSTALASI PENERANGAN	TITIK	113.554
174	ARMATUR SET	UNIT	510.050
175	POMPA AIR BERSIH	UNIT	57.061.177
176	POMPA BOOSTER	UNIT	10.877.509
177	TANGKAI ATAP AIR BERSIH	UNIT	24.700.509
178	POMPA SUMPIT/SUMP PUMP	UNIT	13.483.385
179	SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP	UNIT	9.811.050
180	PT-P DNG.KOMPONEN LENGKAP	UNIT	22.034.197
181	GATE VALVE	BH	3.344.915
182	TITIK PENANGKAL PETIR (EF)	SET	12.463.704
183	KABEL CO-AXIAL	M	238.191
184	TITIK GROUDING ELEKTROD	TITIK	1.699.539

NO	JENIS PEKERJAAN KETERANGAN	SATUAN	HARGA
185	SEWAGE TREATMENT PLANT	UNIT	49.854.814
186	AJAR DIFUSER	UNIT	283.361
187	COMMINUTOR (DGN.REDUCTION)	UNIT	23.114.315
188	BAR SCREEN KASAR (DNG. DEMTERING RAMP)	UNIT	4.079.981
189	BAR SCREEN HALUS (DNG. DEMTERING RAMP)	UNIT	4.079.981
190	GATE FLOW CONTROL FLOAT	BH	4.079.981
191	SURFACE SKIMMER (DNG. VERTIKAL ADJUSTER)	UNIT	38.070.759
192	SLUDGE RECIRCULATION	UNIT	4.079.981
193	CHIOLIFIER (DNG. REDUCTION GEAR TRAINS)	UNIT	4.079.981
194	METRING PUMP (CHEMICAL PUMP)	BH	8.158.916
195	EFLUENT PUMP (DNG. MANIFOLD N/R)	UNIT	2.474.390
196	PLATER SETTLER	UNIT	49.854.814
197	PANEL CONTROL STP	UNIT	9.518.231
198	VENTILATING VAN	UNIT	2.719.639
199	FILTER FEED PUMP	UNIT	16.316.786
200	SAND FILTER	UNIT	29.912.889
201	CARBON FILTER	UNIT	40.790.398
202	SELECTOR SWITCH	UNIT	8.724.593
203	MAIN DISTRIBUTION FRAME	UNIT	3.965.591
204	KABEL FEEDER TATA SUARA LENGKAP	M	8.156
205	KABEL TRAY	M	97.451
206	JUNCTION BOX TATA SUARA	UNIT	113.554
207	CEILING SPEAKER	BH	72.900
208	KABEL NYM DALAM PVC UNTUK DETEKTOR	M	107.698
209	JUNCTION BOX	UNIT	1.518.230
210	RATE OF RISE (ROR) HEAD DETECTOR	UNIT	566.722
211	GAS DETECTOR	UNIT	566.722
212	KABEL COAXIAL INDUK	M	27.759.763
213	KABEL FEEDER, SET LENGKAP	M	15.684
214	FLEXIBLE COAXIAL CABLE, SET LENGKAP	M	25.095

Pj. BUPATI CIREBON,



WAHYU MIJAYA



PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Sunan Ampel Nomor 01
Pusat Pemerintahan Kabupaten Cirebon Telp/Fax. : (0231) 321431
<https://bappenda.cirebonkab.go.id>

S U M B E R

45611

NOTA DINAS

Kepada : Yth. Pj. Bupati Cirebon
Dari : Plt. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon
Tanggal : 27 Desember 2024
Nomor : 900.1.13.1/Renbang/825.1 /Bapenda
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Penerbitan Keputusan Bupati Cirebon tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2025

Disampaikan dengan hormat, untuk melaksanakan ketentuan Pasal 6 ayat (6) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, perlu menetapkan Nilai Jual Objek Pajak dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2025, dan berdasarkan ketentuan Pasal 5 Peraturan Bupati Cirebon Nomor 4 Tahun 2024 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dan Ketetapan Minimal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, perlu Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2025.

Berdasarkan hal tersebut, kami mohon agar Bapak berkenan untuk menandatangani Peraturan Bupati tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2025, sebagaimana draft Peraturan Bupati dimaksud (terlampir).

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perkenan Bapak kami ucapkan terima kasih.

Plt. KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN CIREBON

SUHARTONO, S.Sos., MM
Pembina Utama Muda
NIP. 19690812 199003 1 008

Tembusan :

1. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Cirebon;
2. Yth. Asisten Administrasi Pemerintahan dan Kesra Setda Kabupaten Cirebon;
3. Yth. Kepala Bagian Hukum Setda Kabupaten Cirebon.