



BUPATI CIREBON
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

Nomor : 900.1.13.1 /Kep. 526 -Bapenda/2024
Lampiran : 1 (satu) Lampiran

TENTANG

PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI CIREBON NOMOR 900.1.13.1/KEP.5-BAPENDA/2024 TENTANG PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI, NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN, DAN TARIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2024

BUPATI CIREBON,

- Menimbang : a. bahwa Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024 telah ditetapkan dengan Keputusan Bupati Cirebon Nomor 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024;
- b. bahwa sebagai upaya optimalisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) khususnya sektor Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) tahun berjalan, maka perlu adanya penentuan kembali tanggal jatuh tempo pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Tahun 2024;
- c. bahwa berdasarkan permohonan keberatan wajib pajak dan hasil verifikasi lapangan, penetapan klasifikasi nilai jual permukaan bumi berupa tanah yang dimohonkan terlalu tinggi, sehingga perlu mengubah Keputusan Bupati Cirebon Nomor 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Perubahan Atas Keputusan Bupati Cirebon Nomor: 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024.

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6881);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2024 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 68);
6. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 1 Tahun 2024 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Daerah (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2024 Nomor 1);
7. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 4 Tahun 2024 tentang Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, dan Ketetapan Minimal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2024 Nomor 4).

Memperhatikan

- : Keputusan Bupati Cirebon Nomor: 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Mengubah Keputusan Bupati Cirebon Nomor 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024 pada bagian Diktum KEENAM sehingga berbunyi sebagai berikut:
Jatuh tempo pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) adalah tanggal 31 Desember 2024.
- KEDUA : Mengubah Keputusan Bupati Cirebon Nomor 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024 pada bagian Lampiran I Klasifikasi Nilai Jual Permukaan Bumi Berupa Tanah, dengan daftar perubahan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KETIGA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 31 Oktober 2024

Pj. BUPATI CIREBON,



WAHYU MIJAYA

Tembusan:
Yth. Inspektur Kabupaten Cirebon.

LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 900.1.13.1/Kep.526 -Bapenda/2024
TANGGAL : 31 Oktober 2024
TENTANG : PERUBAHAN ATAS KEPUTUSAN BUPATI CIREBON NOMOR 900.1.13.1/KEP.5-BAPENDA/2024 TENTANG
PENETAPAN KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI, NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN, DAN
TARIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2024

KLASIFIKASI NILAI JUAL PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

NO	NOP	KECAMATAN	DESA/KELURAHAN	JALAN OP	LAMPA		BARU	
					KD ZNT	NILAI PER M2 TANAH	KD ZNT	NILAI PER M2 TANAH
1	321114000500500120	Kedawang	Tuk	KP. Silombang RT 002 RW 03	AX	802.000	AX	537.000
2	321112000700501010	Plumbon	Pamijahan	KP. Pecantilan RT 008 RW 02	AV	802.000	AW	394.000
3	321110000100100120	Sumber	Kaliwadas	KP. Bandonagan RT 002 RW 07	AA	1.274.000	BU	285.000
4	321109000600100260	Talun	Wanasaba Kidul	Blok Warung Asem Lor RT 000 RW 00	AP	1.722.000	AQ	1.147.000
5	321109000700200010	Talun	Wanasaba Lor	Perum Green Sendang RT 000 RW 00	AC	3.375.000	AC	1.722.000
6	321109001001300800	Talun	Cempaka	KO. Greenland Royal Residence KO. Simuliu RT 000 RW 00	BJ	1.722.000	BO	1.147.000
7	321109000700200030	Talun	Wanasaba Lor	Perum Green Sendang RT 000 RW 00	AC	3.375.000	AC	1.722.000
8	321109000400100410	Talun	Ciperna	KO. Simangga RT 001 RW 05	AB	1.416.000	AC	802.000
9	321114000400701450	Kedawang	Kaliko	KO. Si Kepuh RT 000 RW 00	AZ	2.925.000	AZ	2.013.000
10	321109001000600220	Talun	Cempaka	KP. Sipanca RT 004 RW 01	AG	1.032.000	AF	335.000
11	321114000900400180	Kedawang	Kedung Jaya	JL. Kedung Jaya RT 000 RW 00	AL	1.274.000	AL/AN	1.147.000
12	321112000700500950	Plumbon	Pamijahan	KO. Pecantilan RT 008 RW 02	AV	802.000	AW	394.000
13	321105001300801200	Ciledug	Ciledug Tengah	JL. Merdeka Utara RT 001 RW 05	AN	2.013.000	AN	1.573.000
14	321125001500100010	Mundu	Pamengkang	KO. Perum Griya Lobunta Lestari RT 000 RW 00	BF	1.722.000	BF	1.416.000
15	321109000601101920	Talun	Wanasaba Kidul	BL. Rahayu 2 RT 000 RW 00	AK	537.000	AK	464.000
16	321135000100902950	Tengah Tani	Gesik	KP. Kembang	BC	614.000	BC	464.000
17	321110001500800140	Sumber	Sumber	JL. PEMDA RT 006 RW 08	BG	1.274.000	BG	1.032.000

18	321125001900100510	Mundu	Bandengan	GG. Mesjid	AD	2.352.000	AD	2.013.000
19	321105001000901850	Ciledug	Jatiseeng	Jatiseeng Lor RT 003 RW 01	AU	1.722.000	AY	537.000
20	321109000203000430	Talun	Cirebon Girang	KP. Cirebon Girang RT 003 RW 08	AZ	464.000	BB	394.000
21	321114000400700620	Kedawung	Kaliko	KP. Sikepuh	AZ	2.925.000	AZ	2.013.000
22	321125001500105460	Mundu	Pamengkang	KO. Citraland	AC	916.000	AC	702.000
23	321125001600100200	Mundu	Banjarwangunan	KO. Perumahan Raharja Regency KO. Terate	AD	2.352.000	AD	1.274.000
24	321106001600500010	Losari	Kalisari	Blok Perot	AA	82.000	AA	48.000
25	321118000200900590	Ciwaringin	Babakan	JL. Cirebon - Bandung RT 002 RW 03	AS	1.274.000	AS	1.032.000
26	321131000901000080	Gebang	Gebang Ilir	KO. Temu	AN	160.000	AN/AV	82.000
27	321137000601600010	Karangwareng	Sumurkondang	Blok Pintu	AR	82.000	AR	48.000
28	321130000800100400	Depok	Kasugengan Lor	KP. Kebon pring tepi kali RT 007 RW 03	AA	200.000	AA	160.000
29	321109000501500010	Talun	Kecomberan	JL. IR. Sukarno - RT 000 RW 00	AA	2.013.000	AA	1.274.000
30	321125001200400700	Mundu	Mundu Mesigit	KO. Sibenda	AZ	614.000	AZ	537.000
31	321109000501101520	Talun	Kecomberan	KO. Kapling Dewan	AB	1.147.000	AB	702.000
32	321125001601501190	Mundu	Banjarwangunan	KO. Bulakpatok	BE	335.000	BE	243.000
33	321114000301002750	Kedawung	Kedungdawa	KO. Griya Mukti Asri (Gunder) RT 000 RW 00	AU	1.573.000	AU	1.032.000
34	321109001001401240	Talun	Cempaka	KO. Glodogan Wetan	BD	1.722.000	BD	1.032.000
35	321115001201100440	Gunung Jati	Mayung	KO. Sijarak Wetan C/NO. 5 RT 011 RW 02	AL	103.000	AL	82.000
36	321109000700801480	Talun	Wanasaba Lor	KP. Tuan Dilla	AP	614.000	AP	464.000
37	321126000600300100	Pabedilaan	Pabedian Wetan	KO. Rungkun Gede	AC	285.000	AC	200.000
38	321114000501200090	Kedawung	Tuk	KP. Siwalan RT 001 RW 11	CA	1.573.000	CA	1.416.000
39	321125001600106670	Mundu	Banjarwangunan	Perum Banjarwangunan Indah RT 006 RW 08	AD	2.352.000	AD	1.274.000

Pj. BUPATI CIREBON,

WAHYU MIJAYA



PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON
BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Sunan Ampel Nomor 01
Pusat Pemerintahan Kabupaten Cirebon Telp/Fax. : (0231) 321431
<https://bappenda.cirebonkab.go.id>

S U M B E R

45611

NOTA - DINAS

Kepada : Yth. Pj. Bupati Cirebon
Dari : Kepala Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon
Tanggal : 14 Oktober 2024
Nomor : 900.1.13.1/Renbang/ 642 /Bapenda
Sifat : Penting
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : Permohonan Penandatanganan Keputusan Bupati Cirebon tentang Perubahan Atas Keputusan Bupati Cirebon Nomor 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024

Disampaikan dengan hormat, berdasarkan atas permohonan keberatan wajib pajak dan hasil verifikasi lapangan penetapan klasifikasi nilai jual permukaan bumi berupa tanah terlalu tinggi, sehingga perlu mengubah Keputusan Bupati Cirebon Nomor 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024.

Berdasarkan hal tersebut, kami mohon agar Bapak berkenan untuk menandatangani Keputusan Bupati tentang Perubahan Atas Keputusan Bupati Cirebon Nomor 900.1.13.1/Kep.5-Bapenda/2024 tentang Penetapan Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi, Nilai Jual Objek Pajak Bangunan, dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2024, sebagaimana draft Peraturan Bupati dimaksud (terlampir).

Demikian kami sampaikan, atas perkenan Bapak kami ucapkan terima kasih.

**KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH
KABUPATEN CIREBON**

Drs. H. RAHMAT SUTRISNO, M.Si
Pembina Utama
NIP. 19641014 198503 1 004

Tembusan :

1. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Cirebon;
2. Yth. Asisten Administrasi Pemerintahan dan Kesra;
3. Yth. Kepala Bagian Hukum Setda Kabupaten Cirebon.