



BUPATI CIREBON
PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIREBON

NOMOR : 000.2.3.2/Kep. 281 -BKAD/2024
LAMPIRAN : 3 (TIGA) LAMPIRAN

TENTANG

PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA,
SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG KEPADA
PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON

BUPATI CIREBON,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2018 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon, penetapan status penggunaan prasarana, sarana dan utilitas ditetapkan dengan Keputusan Bupati;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 30 ayat (2) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 9 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah dilakukan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi perangkat daerah;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa prasarana, sarana dan utilitas perumahan dan permukiman dari pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia tanggal 8 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembara Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2018 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2018 Nomor 4, Seri E.3);
6. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 189 Tahun 2022 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dari Pengembang kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon (Berita Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2022 Nomor 189).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU** : Menetapkan status penggunaan barang milik daerah berupa prasarana, sarana dan utilitas pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, Dinas Lingkungan Hidup, dan Dinas Perhubungan dengan daftar sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA** : Pengguna Barang Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, Dinas Lingkungan Hidup, dan Dinas Perhubungan mencatat Barang Milik Daerah sebagaimana Diktum KESATU dalam daftar barang milik daerah.
- KETIGA** : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, Dinas Lingkungan Hidup, dan Dinas Perhubungan dapat melakukan pemanfaatan prasarana, sarana dan utilitas sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.
- KEEMPAT** : Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan, Dinas Lingkungan Hidup, dan Dinas Perhubungan selaku Pengguna Barang wajib melakukan Pengamanan, Pemeliharaan, monitoring dan evaluasi atas penggunaan Barang Milik Daerah.

KELIMA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 14 Mei 2024

BUPATI CIREBON,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

IMRON

Tembusan :

1. Yth. Ketua DPRD Kabupaten Cirebon;
2. Yth. Sekretaris Daerah Kabupaten Cirebon;
3. Yth. Inspektur Kabupaten Cirebon;
4. Yth. Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Cirebon;
5. Yth. Kepala Dinas Lingkungan Hidup Kabupaten Cirebon;
6. Yth. Kepala Dinas Perhubungan Kabupaten Cirebon.

LAMPIRAN I KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 000.2.3.2/Kep. 281-BKAD/2024
TANGGAL : 14 Mei 2024
TENTANG : PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2024

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
PADA DINAS PERUMAHAN, KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN		KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
1	Perumahan Astapada Bestari 1 dan 2	Desa Astapada Kecamatan Teangah Tani	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/9844738	5	6.785.00	2023	474.950.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/9844162	9		2023	644.575.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/9844739	3	1.265.00	2023	88.550.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong	1.3.4.02.06.05.003/9844163	8		2023	69.575.000,00
								Jumlah	1.277.650.000,00
2	Perumahan Bumi Siliwangi Permai	Desa Jatiseeng Kidul Kecamatan Ciledug Kabupaten Cirebon	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/9844758	16	10.950.00	2023	766.500.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/9844169	12		2023	1.204.500.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/9844759	10	4.500.00	2023	315.000.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong	1.3.4.02.06.05.003/9844170	11		2023	292.500.000,00
			3	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Brandgang	1.3.1.01.03.07.009/9844760	17	2.400.00	2023	168.000.000,00
			4	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.1.01.03.07.009/9844762	18	315.00	2023	22.050.000,00
3	Perumahan Ciperna Bestari	Desa Ciperna Kecamatan Talun Kabupaten Cirebon	5	- Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen.	1.3.3.01.01.08.001/9844146	4	315.00	2023	472.500.000,00
			6	- Tanah Lapangan Basket.	1.3.1.01.03.01.002/9844761	1	200.00	2023	14.000.000,00
								Jumlah	3.255.050.000,00
			1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/9844751	12	2.449.00	2023	171.430.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/9844160	8		2023	232.655.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/9844752	7	393.00	2023	27.510.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong	1.3.4.02.06.05.003/9844161	7		2023	21.615.000,00
								Jumlah	453.210.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN		KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
4	Perumahan Citra Pesona Kaliwadas	Kelurahan Kaliwadas Kecamatan Sumber Kabupaten Cirebon	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844781	26	1.530	2023	443.700.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844182	17	1.530	2023	168.300.000,00
				- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844784	15	148	2023	42.920.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844183	16	148	2023	11.100.000,00
			3	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.1.01.03.07.009/ 9844780	25	190	2023	55.100.000,00
				- Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen.	1.3.3.01.01.08.001/ 9844185	6	152	2023	304.000.000,00
								Jumlah	1.025.120.000,00
5	Perumahan Graha Alana Cempaka	Blok Sipanca Desa Cempaka	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844785	27	8.694	2023	1.782.270.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844173	14	8.694	2023	1.173.600.000,00
				- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844786	16	1.463	2023	299.915.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844174	13	1.463	2023	109.725.000,00
6	Perumahan Graha Permai Pamijahan	Blok Sijambu Ds.Cempaka dan Ds.Pamijahan	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844777	24	4.830	2023	1.014.300.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844177	15	4.830	2023	652.050.000,00
				- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844779	14	1.274	2023	267.540.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844178	14	1.274	2023	95.550.000,00
7	Perumahan Griya Panyawangan 3	Kel.Tukmudal Kec.Sumber Kabupaten Cirebon	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844741	6	600	2023	42.000.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844156	6	600	2023	66.000.000,00
				- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844743	4	120	2023	8.400.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844157	5	120	2023	7.800.000,00
			3	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.1.01.03.07.009/ 9844742	7	99	2023	6.930.000,00
								Jumlah	131.130.000,00
								Jumlah	2.029.440.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
8	Perumahan Griya Panyawangan 4	Kel.Tukmudal Kec.Sumber Kabupaten Cirebon	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek. - Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844746	8	1.200	84.000.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku. - Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.01.01.03.003/ 9844158	7	1.200	132.000.000,00
			3	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844745	5	240	16.800.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844159	6	240	15.600.000,00
				- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.1.01.03.07.009/ 9844747	9	334	23.380.000,00
9	Perumahan Griya Panyawangan 5	Kel.Tukmudal Kec.Sumber Kabupaten Cirebon	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek. - Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844750	11	438	30.660.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku. - Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.01.01.03.003/ 9844154	5	438	48.180.000,00
			3	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844748	6	88	6.160.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844155	4	88	5.720.000,00
				- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.1.01.03.07.009/ 9844749	10	112	7.840.000,00
10	Perumahan Lovina Village Tahap 2	Blok Sikrusuk Ds.Kemlaka Dede Kec.Tengah Tani Kabupaten Cirebon	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek. - Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844790	29	2.238	223.800.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844191	19	2.238	279.750.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.1.01.03.08.006/ 9844791	18	156	15.600.000,00
					1.3.4.02.06.05.003/ 9844190	18	156	11.700.000,00
11	Perumahan Mundu Bestari	Blok Silempung Ds.Luwung dan Blok Lengkong Ds.Mundu Pesisir Kec.Mundu Kabupaten Cirebon.	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek. - Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844754	13	7.407	228.866.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844164	10	7.407	244.420.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.1.01.03.08.006/ 9844753	8	1.266	44.908.000,00
					1.3.4.02.06.05.003/ 9844165	9	1.266	32.700.000,00
							Jumlah	550.894.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN		KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
12	Perumahan Alam Asri Ciledug	Blok Kiara Elus Ds.Jatiseeng Kidul Kec.Ciledug Kabupaten Cirebon	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844727	1	9.470	2023	975.410.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844127	1	9.470	2023	1.041.700.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844731	1	2.824	2023	290.872.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844128	1	2.824	2023	211.800.000,00
			3	- Tanah Untuk Tugu Batas Wilayah.	1.3.1.01.03.11.003/ 9844730	1	220	2023	22.660.000,00
				- Tugu/Tanda Batas Damija (Daerah Milik Jalan).	1.3.3.04.01.01.010/ 9844147	1	220	2023	24.200.000,00
			4	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844732	2	1.467	2023	151.101.000,00
			5	- Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen.	1.3.3.01.01.08.001/ 9844148	5	155	2023	310.000.000,00
			6	- Bangunan Gedung Pertemuan Permanen.	1.3.3.01.01.09.001/ 9844149	1	57	2023	114.000.000,00
								Jumlah	3.141.743.000,00
			1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844773	22	6.287	2023	314.350.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844172	13	6.287	2023	691.570.000,00
13	Perumahan Taman Kaliwulu 2	Ds.Kaliwulu Kec.Plered Kabupaten Cirebon	2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844774	13	1.254	2023	62.700.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844171	12	1.254	2023	94.050.000,00
								Jumlah	1.162.670.000,00
			1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9856230	30	12.142	2023	1.214.200.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9856235	20	12.142	2023	1.335.620.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9856225	19	4.757	2023	475.700.000,00
14	Perumahan Taman Cherry	Blok Serut Ds.Mundu Pesisir Kec.Mundu Kabupaten Cirebon		- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9856236	19	4.757	2023	309.205.000,00
			3	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.1.01.03.07.009/ 9856228	1	1.813	2023	181.300.000,00
			4	- Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen.	1.3.3.01.01.08.001/ 9856234	7	286	2023	572.000.000,00
								Jumlah	4.088.025.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN		KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
15	Perumahan Permata Indah Wangunharja	Ds.Wangunharja Kec.Jamblang	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek. - Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844788	28	1.948	2023	487.000.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844187	18	1.948	2023	272.720.000,00
			3	- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.1.01.03.08.006/ 9844789	17	257	2023	64.250.000,00
				- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.4.02.06.05.003/ 9844188	17	257	2023	19.275.000,00
					1.3.1.01.03.07.009/ 9844775	23	488	2023	122.000.000,00
16	Perumahan The Gardens	Jln. Pangeran Cakrabuana Ds.Kecomberab Kecamatan	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek. - Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844764	19	19.825	Jumlah 2023	965.245.000,00 2.973.750.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844166	11	19.825	2023	2.478.125.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.1.01.03.08.006/ 9844765	11	4.366	2023	654.900.000,00
			3	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.4.02.06.05.003/ 9844167	10	4.366	2023	327.450.000,00
			4	- Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844768	20	1.556	2023	233.400.000,00
			5	- Taman Semi Permanen.	1.3.3.01.01.08.001/ 9844137	2	109	2023	218.000.000,00
					1.3.3.01.01.36.002/ 9844138	1	1.447	2023	1.447.000.000,00
17	Perumahan Puri Hijau	Blok Gandok dan Blok Sicerme Lor	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek. - Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844755	14	3.300	Jumlah 2023	8.332.625.000,00 940.500.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844151	4	3.300	2023	396.000.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.1.01.03.08.006/ 9844756	9	675	2023	192.375.000,00
			3	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.4.02.06.05.003/ 9844152	3	675	2023	50.625.000,00
			4	- Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844757	15	237	2023	67.545.000,00
					1.3.3.01.01.08.001/ 9844145	3	80	2023	160.000.000,00
								Jumlah	1.807.045.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN		KODE BARANG	REG	LUAS (m ²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
18	Perumahan Panorama Asri Lemahabang	Blok Heras Ds. Asem Kecamatan Lemahabang	1	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek.	1.3.1.01.03.07.009/ 9844737	4	2.222	2023	228.866.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844130	2	2.222	2023	244.420.000,00
			2	- Tanah Untuk Bangunan Air Bersih/Air Baku.	1.3.1.01.03.08.006/ 9844736	2	436	2023	44.908.000,00
				- Bangunan Gorong-Gorong (Bangunan Pelengkap Air Bersih/air Baku).	1.3.4.02.06.05.003/ 9844131	2	436	2023	32.700.000,00
			3	- Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek/Fasum	1.3.1.01.03.07.009/ 9844733	3	687	2023	70.761.000,00
				- Jalan Kabupaten Lokal.	1.3.4.01.01.03.003/ 9844132	3	687	2023	85.875.000,00
			4	- Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen.	1.3.3.01.01.08.001/ 9844135	1	100	2023	200.000.000,00
				- Gedung Pos Jaga Permanen.	1.3.3.01.01.13.001/ 9844136	1	12	2023	12.000.000,00
								Jumlah	919.530.000,00

BUPATI CIREBON,



IMRON

LAMPIRAN II KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 000.2.3.2/Kep. 281- BKAD/2024
TANGGAL : 14 Mei 2024
TENTANG : PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
PADA DINAS LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN CIREBON

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
1	Perumahan Bumi Siliwangi Permai	Desa Jatiseung Kidul Kecamatan Ciledug Kabupaten Cirebon	1 - Tanah Kampung.	1.3.1.01.03.17.001/ 9844763	4	6.800.00	2023	476.000.000,00
2	Perumahan CitraPesona Kaliwadas	Kelurahan Kaliwadas Kecamatan	1 - Tanah Kampung. 2 - Tanah Untuk Makam Umum.	1.3.1.01.03.17.001/ 9844782 1.3.1.01.03.12.005/ 9844783	8 6	990.00 150.00	Jumlah 2023 2023	476.000.000,00 287.100.000,00 10.000.000,00
3	Perumahan Graha Alana Cempaka	Blok Sipanca Desa Cempaka Kecamatan	1 - Tanah Untuk Makam Umum.	1.3.1.01.03.12.005/ 9844787	7	824.00	Jumlah 2023	297.100.000,00 21.260.000,00
4	Perumahan Graha Permai Pamijahan	Blok Sijambu Ds.Cempaka dan Ds.Pamijahan	1 - Tanah Untuk Makam Umum.	1.3.1.01.03.12.005/ 9844778	5	385.00	Jumlah 2023	21.260.000,00 9.450.000,00
5	Perumahan Lovina Village Tahap 2	Blok Sikrusuk Ds.Kemlaka Dede Kec.Tengah Tani Kabupaten Cirebon	1 - Tanah Kampung.	1.3.1.01.03.17.001/ 9844792	9	46.00	Jumlah 2023	9.450.000,00 4.600.000,00
6	Perumahan Taman Cherry	Blok Serut Ds.Mundu Pesisir Kec.Mundu Kabupaten Cirebon	1 - Tanah Kampung. 2 - Tanah Untuk Bangunan Instalasi - Bangunan Tempat Penampung Sa 3 - Tanah Untuk Makam Umum.	1.3.1.01.03.17.001/ 9856226 1.3.1.01.03.09.003/ 9856227 1.3.4.03.03.03.001/ 9856237 1.3.1.01.03.12.005/ 9856229	10 1 5 8	2.353.00 18.00 1.222.00	Jumlah 2023 2023 2023 2023	4.600.000,00 235.300.000,00 1.800.000,00 9.000.000,00 15.000.000,00
7	Perumahan Permata Indah Wangunharja	Ds.Wangunharja Kec.Jamblang Kabupaten Cirebon	1 - Bangunan Tempat Penampung Sampah Rumah Tangga. 2 - Tanah Kampung.	1.3.4.03.03.03.001/ 9844186 1.3.1.01.03.17.001/ 9844776	4 7	2,59 803.00	Jumlah 2023 2023	261.100.000,00 1.295.000,00 200.750.000,00
							Jumlah	202.045.000,00

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN		KODE BARANG	REG	LUAS (m²)	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
8	Perumahan The Gardens	Jln. Pangeran Cakrabuana Ds.Kecomberab Kecamatan Talun	1	- Tanah Kampung.	1.3.1.01.03.17.001/ 9844766	5	6948.00	2023	1.042.200.000,00
				- Taman Semi Permanen.	1.3.3.01.01.36.002/ 9844139	2		2023	3.474.000.000,00
			2	- Tanah Untuk Makam Umum.	1.3.1.01.03.12.005/ 9844767	4	3437.00	2023	178.000.000,00
9	Perumahan Puri Hijau	Blok Gandok dan Blok Sicerme Lor Ds.Semplo Kec.Palimanan	1	- Bangunan Tempat Penampung Sampah Rumah Tangga.	1.3.4.03.03.03.001/ 9844153	2	8,00	Jumlah	4.694.200.000,00
			2	- Tanah Kampung.	1.3.1.01.03.17.001/ 9844744	3	500.00	2023	142.500.000,00
			3	- Tanah Untuk Makam Umum.	1.3.1.01.03.12.005/ 9844740	3	252.00	2023	20.000.000,00
10	Perumahan Panorama Asri Lemahabang	Blok Heras Ds. Asem Kecamatan Lemahabang	1	- Tanah Kampung.	1.3.1.01.03.17.001/ 9844734	2	1589.00	Jumlah	166.500.000,00
			2	- Bangunan Tempat Penampung Sampah Rumah Tangga.	1.3.4.03.03.03.001/ 9844134	1	24,00	2023	6.000.000,00
			3	- Tanah Untuk Makam Umum.	1.3.1.01.03.12.005/ 9844735	2	210.00	2023	25.000.000,00
10	Perumahan Alam Asri Ciledug	Blok Kiara Elus Jatiseeng Kidul Kecamatan Ciledug Kabupaten	1	- Tanah Kampung.	1.3.1.01.03.17.001/ 9844729	1	1.889	Jumlah	194.667.000,00
			2	- Tanah Untuk Makam Umum.	1.3.1.01.03.12.005/ 9844728	1	1500	2023	154.500.000,00
								Jumlah	349.067.000,00

BUPATI CIREBON,



IMRON

LAMPIRAN III KEPUTUSAN BUPATI CIREBON
NOMOR : 000.2.3.2/Kep. 281-BKAD/2024
TANGGAL : 14 Mei 2024
TENTANG : PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN DARI PENGEMBANG KEPADA PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON

DAFTAR BARANG MILIK DAERAH BERUPA PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN
PADA DINAS PERHUBUNGAN KABUPATEN CIREBON

NO	NAMA PERUMAHAN	ALAMAT	RINCIAN	KODE BARANG	REG	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)
1	Perumahan Citra Pesona Kaliwadas	Kelurahan Kaliwadas Kecamatan Sumber Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001/9844184	0001	2023	60.000.000,00
2	Perumahan Graha Alana Cempaka	Blok Sipanca Desa Cempaka Kecamatan Talun Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001/9844175	0001	2023	200.000.000,00
3	Perumahan Graha Permai Pamijahan	Blok Sijambu Ds.Cempaka dan Ds.Pamijahan Kec.Plumbon Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum (PJU).	1.3.4.04.02.03.001/9844176	0001	2023	150.000.000,00
4	Perumahan Lovina Village Tahap 2	Blok Sikrusuk Ds.Kemlaka Dede Kec.Tengah Tani Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum (PJU).	1.3.4.04.02.03.001/9844192	0001	2023	90.000.000,00
5	Perumahan Taman Cherry	Blok Serut Ds.Mundu Pesisir Kec.Mundu Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001/9856242	0001	2023	450.000.000,00
6	Perumahan Permata Indah Wangunharja	Ds.Wangunharja Kec.Jamblang Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001/9844189	0001	2023	130.000.000,00
7	Perumahan The Gardens	Jln. Pangeran Cakrabuana Ds.Kecomberan Kecamatan Talun	Penerangan Jalan Umum (PJU).	1.3.4.04.02.03.001/9844168	0001	2023	700.000.000,00
8	Perumahan Puri Hijau	Blok Gandok dan Blok Sicerme Lor Ds.Semplo Kec.Palimanan	Penerangan Jalan Umum (PJU).	1.3.4.04.02.03.001/9844150	0001	2023	200.000.000,00
9	Perumahan Panorama Asri Lemahabang	Blok Heras Ds. Asem Kecamatan Lemahabang	Penerangan Jalan Umum (PJU).	1.3.4.04.02.03.001/9844133	0001	2023	120.000.000,00
10	Perumahan Alam Asri Ciledug	Blok Kiara Elus Ds.Jatiseeng Kidul Kec.Ciledug Kabupaten Cirebon	Penerangan Jalan Umum Perumahan	1.3.4.04.02.03.001/9844129	0001	2023	450.000.000,00
Jumlah Total							2.550.000.000,00

BUPATI CIREBON,


IMRON



PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Jalan Sunan Kalijaga No. 12 Telp.(0231) 8304433 Fax. 8304400
Website : www.bkad.cirebonkab.go.id Email : bkad@cirebonkab.go.id
S U M B E R- 45611

NOTA DINAS

Kepada : Yth. Bupati Cirebon
Dari : Kepala Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Cirebon
Tanggal : 7 April 2024
Nomor : 000.2.3.2/ 503 /PBMD
Sifat : Penting
Lampiran : -
Perihal : Penyampaian Draf Keputusan Bupati Cirebon Tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon.

Bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2018 tentang Prosedur Penyediaan dan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon, penetapan status penggunaan prasarana, sarana dan utilitas ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

Sehubungan dengan hal tersebut, bersama ini kami sampaikan draf Tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman Dari Pengembang Kepada Pemerintah Kabupaten Cirebon.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan perkenannya diucapkan terima kasih.

KEPALA BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KABUPATEN CIREBON,

SRI WIJAYAWATI, S.Sos., M.Si.

Pembina, / IV.b

NIP. 19740530 199803 2 005