



**BUPATI CIREBON**  
**PROVINSI JAWA BARAT**  
**PERATURAN BUPATI CIREBON**

**NOMOR 11 TAHUN 2016**

**TENTANG**

**NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI  
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2), KETETAPAN  
MINIMAL SERTA JATUH TEMPO PEMBAYARAN PBB  
TAHUN 2016 S.D TAHUN 2018  
DI KABUPATEN CIREBON**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
BUPATI CIREBON,**

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan pasal 67 ayat (1) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP);
  - b. bahwa berdasarkan Pasal 67 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), penetapan NJOP perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, maka Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Ketetapan minimal serta Jatuh Tempo Pembayaran PBB Tahun 2016 s.d Tahun 2018 di Kabupaten Cirebon, perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak Daerah Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 129, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3987);
  2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
  3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4287);
  4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);

5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggungjawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
6. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 4438);
7. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 5049);
8. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
9. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali dirubah, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali dirubah, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 55 Tahun 2008 tentang Tata Cara Penatausahaan dan Penyusunan Laporan Pertanggung jawaban Bendahara serta Penyampaianannya;
13. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 15 Tahun 2007 tentang Pokok - Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 15, Seri E.6);
14. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2008 tentang Penetapan Urusan Pemerintahan Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 2, Seri D.1);
15. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 5 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi Dinas Daerah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2008 Nomor 5, Seri D.4) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 4 Tahun 2013 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 5 Tahun 2008 tentang Pembentukan Organisasi Dinas Daerah Kabupaten Cirebon (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2013 Nomor 6, Seri D.1);



16. Peraturan Daerah Kabupaten Cirebon Nomor 2 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Cirebon Tahun 2011 Nomor 2 Seri B.1);
17. Peraturan Bupati Cirebon Nomor 124 Tahun 2015 tentang Tata Cara Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Cirebon.

### **MEMUTUSKAN**

Menetapkan : NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) DAN JATUH TEMPO PEMBAYARAN PBB TAHUN 2016 S.D TAHUN 2018 DI KABUPATEN CIREBON.

### **BAB I KETENTUAN UMUM**

#### Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Cirebon;
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintahan Kabupaten Cirebon;
3. Bupati adalah Bupati Cirebon;
4. Dinas Pendapatan Daerah adalah Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon yang menangani Pajak Daerah;
5. Kepala Dinas adalah kepala Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon yang menangani Pajak Daerah;
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan;
7. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Kabupaten;
8. Bangunan adalah konstruksiteknik yang ditanam atau diletakan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut;
9. Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut Objek Pajak adalah Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan;
10. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, Nilai Jual Objek Pajak ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau Nilai Jual Objek Pajak Pengganti;
11. Ketentuan Minimal merupakan jumlah ketentuan PBB yang wajib dibayar oleh wajib pajak atas objek PBB yang dimiliki, dikuasai dan atau dimanfaatkan;
12. Jatuh Tempo adalah penetapan batas waktu akhir untuk pembayaran pajak terhutang;

13. Klasifikasi adalah pengelompokkan bumi dan bangunan menurut nilai jualnya dan digunakan sebagai pedoman serta untuk memudahkan penghitungan pajak yang terhutang;
14. Daftar Biaya Komponen Bangunan (DBKB) adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya yang terdiri dari biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan.

## **BAB II** **NILAI JUAL OBJEK PAJAK**

### Pasal 2

- (1) NJOP sebagai dasar pengenaan PBB-P2 dihitung berdasarkan Nilai Jual Objek Bumi dan Nilai Jual Objek Bangunan;
- (2) Klasifikasi NJOP bumi untuk objek pajak sektor perdesaan dan perkotaan sebagaimana tercantum dalam lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan ini;
- (3) Klasifikasi dan besarnya NJOP permukaan bumi berupa tanah sebagaimana tercantum dalam lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan ini;
- (4) Klasifikasi NJOP bangunan untuk objek pajak sektor perdesaan dan perkotaan sebagaimana tercantum dalam lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan ini;
- (5) Daftar Biaya Komponen Bangunan sebagaimana tercantum dalam lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan ini.

### Pasal 3

- (1) Ketentuan minimal PBB - P2 adalah sebesar Rp. 14.000,- (Empat Belas Ribu Rupiah);
- (2) SPPT PBB - P2 harus sudah diterima oleh wajib pajak paling lambat pada bulan Mei.

### Pasal 4

- (1) Ketentuan Pajak Terhutang dengan nilai Rp.14.000 s.d Rp.100.000,- dikelompokkan dalam golongan buku I;
- (2) Ketentuan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 100.001 s.d Rp. 500.000,- dikelompokkan dalam golongan buku II;
- (3) Ketentuan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 500.001 s.d Rp. 2.000.000,- dikelompokkan dalam golongan buku III;
- (4) Ketentuan Pajak Terhutang dengan nilai Rp. 2.000.001 s.d Rp. 5.000.000,- dikelompokkan dalam golongan buku IV;
- (5) Ketentuan Pajak Terhutang diatas nilai Rp. 5.000.001,- dikelompokkan dalam golongan buku V.



**BAB III**  
**JATUH TEMPO PBB - P2**  
Pasal 5

Setiap tahunnya jatuh tempo pembayaran PBB-P2 ditetapkan pada tanggal 30 Nopember tahun berjalan.

**BAB IV**  
**KETENTUAN LAIN-LAIN**  
Pasal 6

Masa berlaku NJOP sebagai dasar pengenaan PBB - P2 untuk objek pajak tertentu dapat ditetapkan setiap tahun dengan Keputusan Bupati.

**BAB V**  
**KETENTUAN PENUTUP**  
Pasal 7

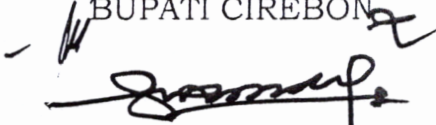
Dengan berlakunya Peraturan Bupati ini, maka Keputusan Bupati Cirebon Nomor : 973 / Kep.31-Dipenda / 2015 tanggal 26 Januari 2015 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Ketetapan Minimal serta jatuh tempo PBB di Kabupaten Cirebon, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 8

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di : Sumber  
Pada tanggal : 29 Februari 2016

BUPATI CIREBON  
  
a **SUNJAYA PURWADISASTRA**

• Diundangkan di : Sumber  
• Pada tanggal :  
• SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

**YAYAT RUHYAT**  
BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2016 NOMOR , SERI

**BAB III**  
**JATUH TEMPO PBB - P2**  
Pasal 5

Setiap tahunnya jatuh tempo pembayaran PBB-P2 ditetapkan pada tanggal 30 Nopember tahun berjalan.

**BAB IV**  
**KETENTUAN LAIN-LAIN**  
Pasal 6

Masa berlaku NJOP sebagai dasar pengenaan PBB - P2 untuk objek pajak tertentu dapat ditetapkan setiap tahun dengan Keputusan Bupati.

**BAB V**  
**KETENTUAN PENUTUP**  
Pasal 7

Dengan berlakunya Peraturan Bupati ini, maka Keputusan Bupati Cirebon Nomor : 973 / Kep.31-Dipenda / 2015 tanggal 26 Januari 2015 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Ketetapan Minimal serta jatuh tempo PBB di Kabupaten Cirebon, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 8

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di : Sumber  
Pada tanggal : 29 Februari 2016

BUPATI CIREBON



**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di : Sumber  
Pada tanggal :  
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



## LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI CIREBON

NOMOR : 11 Tahun 2016

TANGGAL : 29 Februari 2016

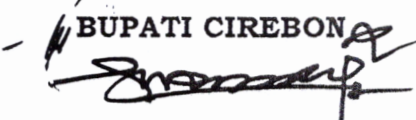
TENTANG :

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m <sup>2</sup> )		Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rp/m <sup>2</sup> )
	>	s/d	
001	> 67.390.000,00	s/d 69.700.000,00	68.545.000,00
002	> 65.120.000,00	s/d 67.390.000,00	66.255.000,00
003	> 62.890.000,00	s/d 65.120.000,00	64.000.000,00
004	> 60.700.000,00	s/d 62.890.000,00	61.795.000,00
005	> 58.550.000,00	s/d 60.700.000,00	59.625.000,00
006	> 56.440.000,00	s/d 58.550.000,00	57.495.000,00
007	> 54.370.000,00	s/d 56.440.000,00	55.405.000,00
008	> 52.340.000,00	s/d 54.370.000,00	53.355.000,00
009	> 50.350.000,00	s/d 52.340.000,00	51.345.000,00
010	> 48.400.000,00	s/d 50.350.000,00	49.375.000,00
011	> 46.490.000,00	s/d 48.400.000,00	47.445.000,00
012	> 44.620.000,00	s/d 46.490.000,00	45.555.000,00
013	> 42.790.000,00	s/d 44.620.000,00	43.705.000,00
014	> 41.000.000,00	s/d 42.790.000,00	41.895.000,00
015	> 39.250.000,00	s/d 41.000.000,00	40.125.000,00
016	> 37.540.000,00	s/d 39.250.000,00	38.395.000,00
017	> 35.870.000,00	s/d 37.540.000,00	36.705.000,00
018	> 34.240.000,00	s/d 35.870.000,00	35.055.000,00
019	> 32.650.000,00	s/d 34.240.000,00	33.445.000,00
020	> 31.100.000,00	s/d 32.650.000,00	31.875.000,00
021	> 29.590.000,00	s/d 31.100.000,00	30.345.000,00
022	> 28.120.000,00	s/d 29.590.000,00	28.855.000,00
023	> 26.690.000,00	s/d 28.120.000,00	27.405.000,00
024	> 25.300.000,00	s/d 26.690.000,00	29.995.000,00
025	> 23.950.000,00	s/d 25.300.000,00	24.625.000,00
026	> 22.640.000,00	s/d 23.950.000,00	23.295.000,00
027	> 21.370.000,00	s/d 22.640.000,00	22.005.000,00
028	> 20.140.000,00	s/d 21.370.000,00	20.755.000,00
029	> 18.950.000,00	s/d 20.140.000,00	19.545.000,00
030	> 17.800.000,00	s/d 18.950.000,00	18.375.000,00
031	> 16.690.000,00	s/d 17.800.000,00	17.245.000,00
032	> 15.620.000,00	s/d 16.690.000,00	16.155.000,00
033	> 14.590.000,00	s/d 15.620.000,00	15.105.000,00
034	> 13.600.000,00	s/d 14.590.000,00	14.095.000,00
035	> 12.650.000,00	s/d 13.600.000,00	13.125.000,00
036	> 11.740.000,00	s/d 12.650.000,00	12.195.000,00
037	> 10.870.000,00	s/d 11.740.000,00	11.305.000,00
038	> 10.040.000,00	s/d 10.870.000,00	10.455.000,00
039	> 9.250.000,00	s/d 10.040.000,00	9.645.000,00
040	> 8.500.000,00	s/d 9.250.000,00	8.875.000,00
041	> 7.790.000,00	s/d 8.500.000,00	8.145.000,00
042	> 7.120.000,00	s/d 7.790.000,00	7.455.000,00
043	> 6.490.000,00	s/d 7.120.000,00	6.805.000,00
044	> 5.900.000,00	s/d 6.490.000,00	6.195.000,00
045	> 5.350.000,00	s/d 5.900.000,00	5.625.000,00
046	> 4.840.000,00	s/d 5.350.000,00	5.095.000,00
047	> 4.370.000,00	s/d 4.840.000,00	4.605.000,00
048	> 3.940.000,00	s/d 4.370.000,00	4.155.000,00
049	> 3.550.000,00	s/d 3.940.000,00	3.745.000,00
050	> 3.200.000,00	s/d 3.550.000,00	3.375.000,00
051	> 3.000.000,00	s/d 3.200.000,00	3.100.000,00
052	> 2.850.000,00	s/d 3.000.000,00	2.925.000,00
053	> 2.708.000,00	s/d 2.850.000,00	2.779.000,00
054	> 2.573.000,00	s/d 2.708.000,00	2.640.000,00
055	> 2.444.000,00	s/d 2.573.000,00	2.508.000,00
056	> 2.261.000,00	s/d 2.444.000,00	2.352.000,00



Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m <sup>2</sup> )		Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rp/m <sup>2</sup> )
057	>	2.091.000,00 s/d 2.261.000,00	2.176.000,00
058	>	1.934.000,00 s/d 2.091.000,00	2.013.000,00
059	>	1.789.000,00 s/d 1.934.000,00	1.862.000,00
060	>	1.655.000,00 s/d 1.789.000,00	1.722.000,00
061	>	1.490.000,00 s/d 1.655.000,00	1.573.000,00
062	>	1.341.000,00 s/d 1.490.000,00	1.416.000,00
063	>	1.207.000,00 s/d 1.341.000,00	1.274.000,00
064	>	1.086.000,00 s/d 1.207.000,00	1.147.000,00
065	>	977.000,00 s/d 1.086.000,00	1.032.000,00
066	>	855.000,00 s/d 977.000,00	916.000,00
067	>	748.000,00 s/d 855.000,00	802.000,00
068	>	655.000,00 s/d 748.000,00	702.000,00
069	>	573.000,00 s/d 655.000,00	614.000,00
070	>	501.000,00 s/d 573.000,00	537.000,00
071	>	426.000,00 s/d 501.000,00	464.000,00
072	>	362.000,00 s/d 426.000,00	394.000,00
073	>	308.000,00 s/d 362.000,00	335.000,00
074	>	262.000,00 s/d 308.000,00	285.000,00
075	>	223.000,00 s/d 262.000,00	243.000,00
076	>	178.000,00 s/d 223.000,00	200.000,00
077	>	142.000,00 s/d 178.000,00	160.000,00
078	>	114.000,00 s/d 142.000,00	128.000,00
079	>	91.000,00 s/d 114.000,00	103.000,00
080	>	73.000,00 s/d 91.000,00	82.000,00
081	>	55.000,00 s/d 73.000,00	64.000,00
082	>	41.000,00 s/d 55.000,00	48.000,00
083	>	31.000,00 s/d 41.000,00	36.000,00
084	>	23.000,00 s/d 31.000,00	27.000,00
085	>	17.000,00 s/d 23.000,00	20.000,00
086	>	12.000,00 s/d 17.000,00	14.000,00
087	>	8.400,00 s/d 12.000,00	10.000,00
088	>	5.900,00 s/d 8.400,00	7.150,00
089	>	4.100,00 s/d 5.900,00	5.000,00
090	>	2.900,00 s/d 4.100,00	3.500,00
091	>	2.000,00 s/d 2.900,00	2.450,00
092	>	1.400,00 s/d 2.000,00	1.700,00
093	>	1.050,00 s/d 1.400,00	1.200,00
094	>	760,00 s/d 1.050,00	910,00
095	>	550,00 s/d 760,00	660,00
096	>	410,00 s/d 550,00	480,00
097	>	310,00 s/d 410,00	350,00
098	>	240,00 s/d 310,00	270,00
099	>	170,00 s/d 240,00	200,00
100	≤	170,00	140,00

  
**BUPATI CIREBON**  
**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di : Sumber  
pada tanggal :  
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON



Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m <sup>2</sup> )		Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rp/m <sup>2</sup> )
057	>	2.091.000,00 s/d 2.261.000,00	2.176.000,00
058	>	1.934.000,00 s/d 2.091.000,00	2.013.000,00
059	>	1.789.000,00 s/d 1.934.000,00	1.862.000,00
060	>	1.655.000,00 s/d 1.789.000,00	1.722.000,00
061	>	1.490.000,00 s/d 1.655.000,00	1.573.000,00
062	>	1.341.000,00 s/d 1.490.000,00	1.416.000,00
063	>	1.207.000,00 s/d 1.341.000,00	1.274.000,00
064	>	1.086.000,00 s/d 1.207.000,00	1.147.000,00
065	>	977.000,00 s/d 1.086.000,00	1.032.000,00
066	>	855.000,00 s/d 977.000,00	916.000,00
067	>	748.000,00 s/d 855.000,00	802.000,00
068	>	655.000,00 s/d 748.000,00	702.000,00
069	>	573.000,00 s/d 655.000,00	614.000,00
070	>	501.000,00 s/d 573.000,00	537.000,00
071	>	426.000,00 s/d 501.000,00	464.000,00
072	>	362.000,00 s/d 426.000,00	394.000,00
073	>	308.000,00 s/d 362.000,00	335.000,00
074	>	262.000,00 s/d 308.000,00	285.000,00
075	>	223.000,00 s/d 262.000,00	243.000,00
076	>	178.000,00 s/d 223.000,00	200.000,00
077	>	142.000,00 s/d 178.000,00	160.000,00
078	>	114.000,00 s/d 142.000,00	128.000,00
079	>	91.000,00 s/d 114.000,00	103.000,00
080	>	73.000,00 s/d 91.000,00	82.000,00
081	>	55.000,00 s/d 73.000,00	64.000,00
082	>	41.000,00 s/d 55.000,00	48.000,00
083	>	31.000,00 s/d 41.000,00	36.000,00
084	>	23.000,00 s/d 31.000,00	27.000,00
085	>	17.000,00 s/d 23.000,00	20.000,00
086	>	12.000,00 s/d 17.000,00	14.000,00
087	>	8.400,00 s/d 12.000,00	10.000,00
088	>	5.900,00 s/d 8.400,00	7.150,00
089	>	4.100,00 s/d 5.900,00	5.000,00
090	>	2.900,00 s/d 4.100,00	3.500,00
091	>	2.000,00 s/d 2.900,00	2.450,00
092	>	1.400,00 s/d 2.000,00	1.700,00
093	>	1.050,00 s/d 1.400,00	1.200,00
094	>	760,00 s/d 1.050,00	910,00
095	>	550,00 s/d 760,00	660,00
096	>	410,00 s/d 550,00	480,00
097	>	310,00 s/d 410,00	350,00
098	>	240,00 s/d 310,00	270,00
099	>	170,00 s/d 240,00	200,00
100	≤	170,00	140,00

**BUPATI CIREBON**



**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di : Sumber  
pada tanggal :  
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

**YAYAT RUHYAT**

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2016 NOMOR

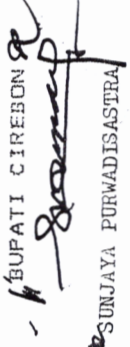
SERI

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2016

LAMPIRAN : II  
 PROPINSI : 02 - JAWA BARAT  
 KOTA/KAB. : 11 - KABUPATEN CIREBON

KECAMATAN : 400 - JAMBLANG  
 KELURAHAN : 008 - BAKUNG LOR

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PERGOLONGAN ( Rupiah/M2 )	OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL
014	KP SIDAPURNA	AJ	080	73,000 s/d	91,000	82,000
015	BLOK JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	JL BAKUNG - LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AH	080	73,000 s/d	91,000	82,000
015	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	JL BAKUNG-LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	JL JATIMULYA	AH	080	73,000 s/d	91,000	82,000
015	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	KP BAKUNG LEMAHTAMBA	AH	080	73,000 s/d	91,000	82,000
015	KP JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	KP JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	KP JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
015	KP JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
016	BAKUNG LOR	AG	085	17,000 s/d	23,000	20,000
016	BLOK JATISURA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
016	BLOK JATISURA	AJ	080	73,000 s/d	91,000	82,000
016	JL BAKUNG - LEMAHTAMBA	AE	086	12,000 s/d	17,000	14,000
016	JL BAKUNG - LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
016	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AE	086	12,000 s/d	17,000	14,000
016	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
016	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AJ	080	73,000 s/d	91,000	82,000
016	JL BAKUNG LEMAHTAMBA3	AJ	080	73,000 s/d	91,000	82,000
016	KP JATI SURA	AJ	080	73,000 s/d	91,000	82,000
016	KP JATISURA	AI	077	142,000 s/d	178,000	160,000
016	KP JATISURA	AJ	080	73,000 s/d	91,000	82,000
016	KP JATISURA	AK	083	31,000 s/d	41,000	36,000
017	BLOK AMPEL	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
017	JL BAKUNG LOR	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
017	JL SIRANGDU	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
017	KD AMPEL	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
017	KD AMPEL PS. 88A	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
017	KD BLOK AMPEL	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
017	KD BLOK AMPEL	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
017	KD SIRANGDU	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
017	KP DESA BAKUNG LOR	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
018	JL BAKUNG LOR	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
018	JL SIRANDU	AP	085	17,000 s/d	23,000	20,000
018	KD JABOR	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000
018	KD JAMBOR	AD	085	17,000 s/d	23,000	20,000

BUPATI CIREBON  
  
 SUNJAYA PURWADISASTRA

Diundangkan di : Sumber  
 pada tanggal :  
 SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON




LAMPIRAN II : KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2016

PROVINSI : 32 - JAWA BARAT  
 KOTA/KAB. : 11 - KABUPATEN CIREBON

KECAMATAN : 400 - JAMBLANG  
 KELURAHAN : 008 - BAKUNG LOR

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGSELONGAN ( Rupiah/M2 )	NILAI JUAL BUMI ( Rupiah/M2 )	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI ( Rupiah/M2 )	
014	KP SIDAPURNA	AJ	080	73,000 s/d	91,000		82,000
015	BLOK JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
015	JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
015	JL BAKUNG - LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
015	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AH	080	73,000 s/d	91,000		82,000
015	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
015	JL BAKUNG-LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
015	JL JATIMULYA	AH	080	73,000 s/d	91,000		82,000
015	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
015	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
015	KP BAKUNG LEMAHTAMBA	AH	080	73,000 s/d	91,000		82,000
015	KP JATIMULYA	AH	080	73,000 s/d	91,000		82,000
015	KP JATIMULYA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
015	KP JATIMULYA	AL	080	73,000 s/d	91,000		82,000
015	KP JATIMULYA	AH	080	73,000 s/d	91,000		82,000
016	BAKUNG LOR	AG	085	17,000 s/d	23,000		20,000
016	BLOK JATISURA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
016	BLOK JATISURA	AJ	080	73,000 s/d	91,000		82,000
016	JL BAKUNG - LEMAHTAMBA	AE	086	12,000 s/d	17,000		14,000
016	JL BAKUNG - LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
016	JL BAKUNG - LEMAHTAMBA	AJ	080	73,000 s/d	91,000		82,000
016	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AE	086	12,000 s/d	17,000		14,000
016	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
016	JL BAKUNG LEMAHTAMBA	AJ	080	73,000 s/d	91,000		82,000
016	JL BAKUNG LEMAHTAMBAS	AJ	080	73,000 s/d	91,000		82,000
016	KP JATI SURA	AJ	080	73,000 s/d	91,000		82,000
016	KP JATISURA	AI	077	142,000 s/d	178,000		160,000
016	KP JATISURA	AJ	080	73,000 s/d	91,000		82,000
016	KP JATISURA	AK	083	31,000 s/d	41,000		36,000
017	BLOK AMPEL	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
017	JL BAKUNG LOR	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
017	JL SIRANGDU	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
017	KO AMPEL	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
017	KO AMPEL PS. 88A	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
017	KO BLOK AMPEL	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
017	KO BLOK AMPEL	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
017	KO SIRANGDU	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
018	KP DESA BAKUNG LOR	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
018	JL BAKUNG LOR	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
018	KD JABOR	AP	085	17,000 s/d	23,000		20,000
018	KD JAMBOR	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000
018	KD JAMBOR	AD	085	17,000 s/d	23,000		20,000

Diundangkan di : Sumber  
 pada tanggal :  
 SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

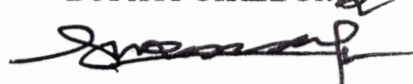
BUPATI CIREBON  
  
 SUNJAYA PURWADISASTRA

LAMPIRAN III : PERATURAN BUPATI CIREBON  
 NOMOR : 11 Tahun 2016  
 TANGGAL : 29 Februari 2016  
 TENTANG :

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN  
 UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )	Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )
001	> 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00	15.250.000,00
002	> 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00	14.150.000,00
003	> 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00	13.175.000,00
004	> 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00	12.050.000,00
005	> 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00	11.075.000,00
006	> 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00	10.150.000,00
007	> 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00	9.275.000,00
008	> 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00	8.450.000,00
009	> 7.300.000,00 s/d 8.050.000,00	7.675.000,00
010	> 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00	6.950.000,00
011	> 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00	6.225.000,00
012	> 5.150.000,00 s/d 5.850.000,00	5.500.000,00
013	> 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00	4.825.000,00
014	> 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00	4.200.000,00
015	> 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00	3.625.000,00
016	> 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00	3.100.000,00
017	> 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00	2.625.000,00
018	> 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00	2.200.000,00
019	> 1.666.000,00 s/d 2.000.000,00	1.833.000,00
020	> 1.366.000,00 s/d 1.666.000,00	1.516.000,00
021	> 1.034.000,00 s/d 1.366.000,00	1.200.000,00
022	> 902.000,00 s/d 1.034.000,00	968.000,00
023	> 744.000,00 s/d 902.000,00	823.000,00
024	> 656.000,00 s/d 744.000,00	700.000,00
025	> 534.000,00 s/d 656.000,00	595.000,00
026	> 476.000,00 s/d 534.000,00	505.000,00
027	> 382.000,00 s/d 476.000,00	429.000,00
028	> 348.000,00 s/d 382.000,00	365.000,00
029	> 272.000,00 s/d 348.000,00	310.000,00
030	> 256.000,00 s/d 272.000,00	264.000,00
031	> 194.000,00 s/d 256.000,00	225.000,00
032	> 188.000,00 s/d 194.000,00	191.000,00
033	> 136.000,00 s/d 188.000,00	162.000,00
034	> 128.000,00 s/d 136.000,00	132.000,00
035	> 104.000,00 s/d 128.000,00	116.000,00
036	> 92.000,00 s/d 104.000,00	98.000,00
037	> 74.000,00 s/d 92.000,00	83.000,00
038	> 68.000,00 s/d 74.000,00	71.000,00
039	> 52.000,00 s/d 68.000,00	60.000,00
040	≤ 52.000,00	50.000,00

**BUPATI CIREBON**

  
**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di : Sumber  
 pada tanggal :  
 SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON




LAMPIRAN III : PERATURAN BUPATI CIREBON  
 NOMOR : 11 Tahun 2016  
 TANGGAL : 29 Februari 2016  
 TENTANG :

**KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN  
 UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )	Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )
001	> 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00	15.250.000,00
002	> 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00	14.150.000,00
003	> 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00	13.175.000,00
004	> 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00	12.050.000,00
005	> 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00	11.075.000,00
006	> 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00	10.150.000,00
007	> 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00	9.275.000,00
008	> 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00	8.450.000,00
009	> 7.300.000,00 s/d 8.050.000,00	7.675.000,00
010	> 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00	6.950.000,00
011	> 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00	6.225.000,00
012	> 5.150.000,00 s/d 5.850.000,00	5.500.000,00
013	> 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00	4.825.000,00
014	> 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00	4.200.000,00
015	> 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00	3.625.000,00
016	> 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00	3.100.000,00
017	> 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00	2.625.000,00
018	> 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00	2.200.000,00
019	> 1.666.000,00 s/d 2.000.000,00	1.833.000,00
020	> 1.366.000,00 s/d 1.666.000,00	1.516.000,00
021	> 1.034.000,00 s/d 1.366.000,00	1.200.000,00
022	> 902.000,00 s/d 1.034.000,00	968.000,00
023	> 744.000,00 s/d 902.000,00	823.000,00
024	> 656.000,00 s/d 744.000,00	700.000,00
025	> 534.000,00 s/d 656.000,00	595.000,00
026	> 476.000,00 s/d 534.000,00	505.000,00
027	> 382.000,00 s/d 476.000,00	429.000,00
028	> 348.000,00 s/d 382.000,00	365.000,00
029	> 272.000,00 s/d 348.000,00	310.000,00
030	> 256.000,00 s/d 272.000,00	264.000,00
031	> 194.000,00 s/d 256.000,00	225.000,00
032	> 188.000,00 s/d 194.000,00	191.000,00
033	> 136.000,00 s/d 188.000,00	162.000,00
034	> 128.000,00 s/d 136.000,00	132.000,00
035	> 104.000,00 s/d 128.000,00	116.000,00
036	> 92.000,00 s/d 104.000,00	98.000,00
037	> 74.000,00 s/d 92.000,00	83.000,00
038	> 68.000,00 s/d 74.000,00	71.000,00
039	> 52.000,00 s/d 68.000,00	60.000,00
040	≤ 52.000,00	50.000,00

**BUPATI CIREBON**

  
**SUNJAYA PURWADISASTRA**

Diundangkan di : Sumber  
 pada tanggal :  
 SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

**YAYAT RUHYAT**

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2016 NOMOR

SERI



LAMPIRAN IV : PERATURAN BUPATI CIREBON  
 NOMOR : 11 Tahun 2016  
 TANGGAL : 29 Februari 2016  
 TENTANG :

### DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 1  
 Jenis Bahan : 0100 - Upah Pekerja Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0101	Mandor	HR	45.000	51.000
0102	Kepala Tukang	HR	40.000	45.000
0103	Tukang	HR	35.000	42.000
0104	Pekerja	HR	30.000	33.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 2  
 Jenis Bahan : 0200 - Bahan Batu / Pasir Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0201	Pasir Urug	M <sup>3</sup>	40.000	90.000
0202	Pasir Pasang	M <sup>3</sup>	45.000	97.200
0203	Pasir Beton	M <sup>3</sup>	54.000	105.000
0204	Batu Kali	M <sup>3</sup>	45.000	93.000
0205	Batu Koral (Untuk Beton)	M <sup>3</sup>	46.000	191.340
0206	Split 1/2 - 2/3 (Untuk Beton)	M <sup>3</sup>	51.000	75.000
0207	Batu Bata	BH	300	420
0208	Conblok 10x10x20	BH	1.800	1.920

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 3  
 Jenis Bahan : 0300 - Semen Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0301	Semen PC Abu-abu	ZAK	38.000	42.000
0302	Semen Putih	ZAK	40.000	45.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 4  
 Jenis Bahan : 0400 - Kayu Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0401	Kayu Kamper	M <sup>3</sup>	2.300.000	4.920.000
0402	Kayu Meranti	M <sup>3</sup>	360.000	3.600.000
0403	Papan Terentang (Untuk Bekisting)	M <sup>3</sup>	210.000	210.000
0404	Dolken 08 - 10 cm	BTG	13.000	36.000
0405	Daun Pintu Besi (Rol. Dool)	M <sup>2</sup>	60.000	222.000
0406	Kusen Pintu / Jendela Alumunium	M	65.000	45.000
0407	Pintu / Jendela Kaca Alumunium	M <sup>2</sup>	180.000	210.000
0408	Jendela / Bovenlicht	M <sup>2</sup>	30.000	180.000
0409	Papan Kayu Kamper	M <sup>3</sup>	950.000	4.920.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 5  
 Jenis Bahan : 0500 - Bahan Besi / Baja Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0501	Besi Beton	KG	8.000	7.200
0502	Kawat Beton	KG	4.000	10.800
0503	Baja Profil WF	KG	3.500	7.500
0504	Besi profil	KG	1.600	7.500
0505	Besi Plat	KG	1.600	7.620
0506	Paku	KG	5.000	9.000
0507	baut	BH	2.000	3.600
0508	Paku Asbes	KG	200	15.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon Hal : 6  
 Jenis Bahan : 0600 - Bahan Atap Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0601	Genteng Biasa	BH	600	840
0602	Genteng kodok	BH	600	1.140
0603	Genteng Kramik Glazur	BH	2.500	2.100
0604	Genteng Beton	BH	2.000	3.000
0605	Decrabon (2 LBR)	M <sup>2</sup>	25.000	51.000
0606	Sirap Ulin (100 BH)	M <sup>2</sup>	6.000	42.000
0607	Asbes Gelombang	M <sup>2</sup>	8.000	25.500
0608	Seng Gelombang BJLS/33	LBR	12.000	27.000
0609	Alumunium Gelombang	M <sup>2</sup>	22.000	23.400
0610	Spandex (Steel Sheet)	LBR	22.000	23.400



Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 0700 - Bahan Lantai

Hal : 7  
Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0701	Ubin PC Abu-abu	M <sup>2</sup>	11.000	16.500
0702	Teraso 30x30	M <sup>2</sup>	16.000	16.500
0703	Keramik 30x30 Lokal	M <sup>2</sup>	20.000	14.520
0704	Marmer 30x30 Lokal	M <sup>2</sup>	45.000	76.500
0705	Vinyl 30x30	M <sup>2</sup>	7.000	48.000
0706	Paving Block (Untuk Pekerjaan Jalan)	M <sup>2</sup>	11.000	37.200
0707	Parguet (Parket)	M <sup>2</sup>	80.000	84.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 0800 - Bahan Langit-langit

Hal : 8  
Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0801	Plywood 4"x8"x4" mm	LBR	75.000	65.400
0802	Plywood 4"x8"x6" mm	LBR	13.000	154.200
0803	Teakwood 4"x8"x3" mm	LBR	14.000	48.000
0804	Asbes / Eternit	M <sup>2</sup>	4.000	4.140
0805	Akustik 30x60	M <sup>2</sup>	29.000	54.000
0806	Gypsum	M <sup>2</sup>	43.000	31.500
0807	Bambu Anyam	M <sup>2</sup>	2.000	4.560
0808	Lis Kayu 1/3	M <sup>2</sup>	1.500	2.640
0809	Lisplank	M <sup>2</sup>	6.000	5.340

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 0900 - Bahan Pintu/Kaca/Kusen

Hal : 9  
Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
0901	Kusen Alumunium	M	36.000	36.000
0902	Nako + Kaca	DAUN	4.000	6.840
0903	Kaca Polos 5 mm	M <sup>2</sup>	16.000	45.000
0904	Kaca Rayban 5mm	M <sup>2</sup>	23.000	48.000
0905	Kaca Laminated Rayben (Untuk Dinding)	M <sup>2</sup>	52.000	186.000
0906	Rangka Almunium	M-LS	16.000	36.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 1000 - Alat Sanitair/Plumbing

Hal : 10  
Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
1001	Asbes Datar	M <sup>2</sup>	35.000	48.600
1002	Kloset duduk/Monoblock	BH	266.000	738.600
1003	Bathtab	BH	505.000	480.000
1004	Wastafel	BH	65.000	411.600
1005	Bak Mandi	BH	158.000	111.000
1006	Shower	BH	60.000	39.240
1007	Bidet	BH	500.000	327.000
1008	Urinoir	BH	125.000	84.000
1009	Meja Dapur	BH	150.000	105.000
1010	Metal Zink 1 Lubang	BH	60.000	54.000
1011	Metal Zink 2 Lubang	BH	85.000	210.000
1012	Pipa galvanis 0 1/2" (P=6M)	BTG	13.000	15.000
1013	Pipa galvanis 0 3/4" (P=6M)	BTG	17.000	16.200
1014	pipa PVC 0 3/4" (P=4M)	BTG	9.000	15.600
1015	pipa PVC 0 4" (P=4M)	BTG	17.000	32.160
1016	Septictank + Rembesan	BH	225.000	900.000

Kota / Kab : 3211 - Kabupaten Cirebon  
Jenis Bahan : 1100 - Lain-lain

Hal : 11  
Tahun Pajak : 2016

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
1101	Cat Kayu	KG	16.000	27.600
1102	Cat Tembok	KG	5.000	6.000
1103	Plamir	KG	2.000	10.200
1104	Minyak Cat	LTR	4.000	4.200
1105	Amplas	LBR	5.000	2.100
1106	Kunci	BH	19.000	51.000
1107	Engsel	PSG	4.000	10.200

Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
1108	Upah Pancing Beton	M-L	44.000	44.000
1109	Direksikeet	M <sup>2</sup>	26.000	16.800
1110	Lem Aica Aibon	KG	10.000	9.000
1111	Saluran Air Kotor	M-LS	9.000	24.000
1112	Pipa Air Bersih	M	4.000	10.260
1113	Kran Air	BH	8.000	7.200
1114	Titik Lampu	BH	28.000	18.600
1115	Stop Kontak	BH	28.000	16.800
1116	Sekring Box / Panel	BH	160.000	97.440
1117	Pembersihan	M <sup>2</sup>	5.000	5.000

BUPATI CIREBON

  
SUNJAYA PURWADISASTRA

Diundangkan di : Sumber  
pada tanggal : 29 Februari 2016  
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

**YAYAT RUHYAT**

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2016 NOMOR

SERI



Kode	Nama Bahan / Tenaga Kerja	Satuan	Harga Awal	Harga Baru
1108	Upah Pancing Beton	M-L	44.000	44.000
1109	Direksikeet	M <sup>2</sup>	26.000	16.800
1110	Lem Aica Aibon	KG	10.000	9.000
1111	Saluran Air Kotor	M-LS	9.000	24.000
1112	Pipa Air Bersih	M	4.000	10.260
1113	Kran Air	BH	8.000	7.200
1114	Titik Lampu	BH	28.000	18.600
1115	Stop Kontak	BH	28.000	16.800
1116	Sekring Box / Panel	BH	160.000	97.440
1117	Pembersihan	M <sup>2</sup>	5.000	5.000

BUPATI CIREBON



SUNJAYA PURWADISAstra

Diundangkan di : Sumber  
pada tanggal :  
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON

**YAYAT RUHYAT**

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2016 NOMOR

SERI



**PEMERINTAH KABUPATEN CIREBON**  
**DINAS PENDAPATAN DAERAH**

Jl. Sunan Ampel No. 01 Telp./Fax. : (0231) 321431  
**S U M B E R**

45611

**NOTA DINAS**

Kepada : Yth. Bapak Bupati Cirebon  
Dari : Kepala Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Cirebon  
Tanggal : 23 Pebruari 2016  
Nomor : 973 / 224 - P2D / Dispenda  
Perihal : Permohonan pengajuan Peraturan Bupati Cirebon Tentang Penetapan NJOP Sebagai Dasar Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Ketetapan Minimal serta Jatuh Tempo Pembayaran PBB Tahun 2016 s.d Tahun 2018 di Kabupaten Cirebon

Dalam rangka persiapan pencapaian penerimaan pajak daerah dan pencetakan SPPT PBB Tahun 2016, Kami mengajukan usulan Peraturan Bupati Cirebon perihal Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) PBB sebagai dasar pengenaan pajak bumi dan bangunan pedesaan dan perkotaan (PBB-P2), ketetapan minimal serta jatuh tempo pembayaran PBB - P2 Tahun 2016 s.d Tahun 2018 di Kabupaten Cirebon.

Demikian kiranya atas perhatian dan perkenan Bapak Kami ucapkan terima kasih

KEPALA DINAS PENDAPATAN DAERAH  
KABUPATEN CIREBON



**DR. H. RAHMAT SUTRISNO. M.Si**

Perbina Utama Muda

NIP. 19641014 198503 1 004



