

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON



NOMOR 515 TAHUN 2022

PERATURAN BUPATI CIREBON

NOMOR 515 TAHUN 2022

TENTANG

BATAS DESA KUBANG KECAMATAN TALUN
KABUPATEN CIREBON

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI CIREBON,

- Menimbang :
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, bahwa hasil Penetapan dan Penegasan Batas Desa ditetapkan oleh Bupati dengan Peraturan Bupati;
 - b. bahwa dalam rangka tertib administrasi pemerintahan, kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah suatu Desa di Kabupaten Cirebon, perlu ditetapkan batas Desa Kubang Kecamatan Talun secara pasti di wilayah Kabupaten Cirebon;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Batas Desa Kubang Kecamatan Talun Kabupaten Cirebon.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tanggal 8 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang dengan mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);
 2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7,

Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 44 Tahun 2016 tentang Kewenangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1037);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 2016 tentang Administrasi Pemerintahan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1100);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 Tahun 2017 tentang Standar Pelayanan Minimal Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 156);
9. Keputusan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 246 Tahun 2004 tentang Batas Wilayah Kabupaten Cirebon Provinsi Jawa Barat.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS DESA KUBANG
KECAMATAN TALUN KABUPATEN CIREBON

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan :

1. Kecamatan atau yang disebut dengan nama lain adalah bagian wilayah dari Daerah Kabupaten yang dipimpin oleh Camat.
2. Desa adalah desa dan desa adat atau yang disebut dengan nama lain, selanjutnya disebut Desa, adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
3. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
4. Batas Alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
5. Batas Buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
6. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan di lapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
7. Penetapan Batas Desa adalah proses Penetapan Batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.

8. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik, garis, jarak dan luas cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
9. Penegasan Batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau *survey* di lapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
10. Citra adalah gambaran permukaan bumi dalam bentuk digital atau cetak yang dihasilkan dari perekaman data dengan menggunakan wahana angkasa/luar angkasa seperti wahana satelit, pesawat udara, pesawat tanpa awak, atau wahana angkasa/luar angkasa lainnya, serta wahana darat seperti kamera teristris, *lasser scanner*, dan wahana darat lainnya.
11. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
12. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
13. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik penanda batas antara dua atau lebih wilayah Desa Kubang Kecamatan Talun dengan koordinat yang diperoleh dari pengukuran di atas peta.

BAB II MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

Maksud dan tujuan Peraturan Bupati ini adalah mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap batas Desa Kubang Kecamatan Talun Kabupaten Cirebon.

BAB III
BATAS DESA KUBANG
Pasal 3

Penetapan dan Penegasan Garis Batas Desa Kubang Kecamatan Talun adalah sebagai berikut :

- Timur : Desa Kerandon dan Desa Sarwadadi Kecamatan Talun;
- Barat : Desa Sidawangi Kecamatan Sumber;
- Selatan : Desa Mekarjaya dan Desa Tenjolayar Kecamatan Pancalang Kabupaten Kuningan;
- Utara : Desa Wanasaba Kidul Kecamatan Talun dan Kelurahan Babakan Kecamatan Sumber.

Pasal 4

- (1) Batas-batas wilayah administrasi Desa Kubang Kecamatan Talun sebagai berikut:
- a. Batas Desa Kubang dengan Desa Wanasaba Kidul Kecamatan Talun adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari titik simpul batas Desa Wanasaba Kidul dan Desa Kubang Kecamatan Talun serta Kelurahan Babakan Kecamatan Sumber pada titik kartometrik TK 32.09.14.2006-14.2011-15.1003-000 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 24,024''$ BT, $6^{\circ} 46' 29,738''$ LS;
 2. Dilanjutkan mengarah ke timur melewati pemukiman sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2006-14.2011-001 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 26,894''$ BT, $6^{\circ} 46' 29,524''$ LS;
 3. Dilanjutkan mengarah ke utara melewati jalan pemukiman sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2006-14.2011-002 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 27,162''$ BT, $6^{\circ} 46' 26,418''$ LS;
 4. Dilanjutkan mengarah ke timur menyusuri Jalan Syech Nurjati sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2006-14.2011-003 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 32,790''$ BT, $6^{\circ} 46' 26,841''$ LS; dan
 5. Kemudian dilanjutkan mengarah ke barat daya melewati pematang sawah sampai pada titik simpul batas Desa Kerandon, Desa Wanasaba Kidul dan Desa Kubang Kecamatan Talun pada titik kartometrik TK 32.09.14.2005-14.2006-14.2011-000 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 38,526''$ BT, $6^{\circ} 46' 28,272''$ LS.

b. Batas Desa Kubang dengan Desa Kerandon Kecamatan Talun adalah sebagai berikut:

1. Dimulai dari titik simpul batas Desa Kerandon, Desa Wanasaba Kidul dan Desa Kubang Kecamatan Talun titik kartometrik TK 32.09.14.2005-14.2006-14.2011-000 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 38,526''$ BT $6^{\circ} 46' 28,272''$ LS;
2. Dilanjutkan mengarah ke selatan melewati batas vegetasi dan pemukiman sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2005-14.2011-001 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 38,370''$ BT, $6^{\circ} 46' 30,777''$ LS;
3. Dilanjutkan mengarah ke tenggara melewati batas sawah dan pemukiman sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2005-14.2011-002 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 39,500''$ BT, $6^{\circ} 46' 38,847''$ LS;
4. Dilanjutkan mengarah ke tenggara melewati vegetasi sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2005-14.2011-003 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 45,334''$ BT, $6^{\circ} 46' 42,204''$ LS;
5. Dilanjutkan mengarah ke tenggara melewati pekarangan sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2005-14.2011-004 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 47,718''$ BT, $6^{\circ} 46' 46,139''$ LS;
6. Kemudian mengarah ke selatan menyusuri aliran Sungai Cimandung sampai pada titik simpul batas Desa Kerandon, Desa Sarwadadi dan Desa Kubang pada titik kartometrik TK 32.09.14.2005-14.2010-14.2011-000 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 47,214''$ BT, $6^{\circ} 46' 47,391''$ LS.

c. Batas Desa Kubang dengan Desa Sarwadadi Kecamatan Talun adalah sebagai berikut:

1. Dimulai dari titik simpul batas Desa Tenjolayar Kecamatan Pancalang Kabupaten Kuningan, Desa Sarwadadi dan Desa Kubang Kecamatan Talun Kabupaten Cirebon pada titik kartometrik TK 32.08.22.2010-09.14.2010-14.2011-000 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 46,281''$ BT, $6^{\circ} 47' 34,354''$ LS;
2. Dilanjutkan mengarah ke timur melewati vegetasi sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2010-14.2011-004 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 52,509''$ BT, $6^{\circ} 47' 35,660''$ LS
3. Dilanjutkan lalu mengarah ke utara menyusuri aliran Sungai Cimandung sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2010-14.2011-002 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 53,764''$ BT, $6^{\circ} 47' 13,914''$ LS

4. Dilanjutkan mengarah ke barat daya menyusuri aliran Sungai Cimandung sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2010-14.2011-001 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 49,313''$ BT, $6^{\circ} 46' 59,611''$ LS dan
 5. Kemudian mengarah ke selatan menyusuri aliran Sungai Cimandung sampai pada titik simpul batas Desa Kerandon, Desa Sarwadadi dan Desa Kubang Kecamatan Talun pada titik kartometrik TK 32.09.14.2005-14.2010-14.2011-000 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 47,214''$ BT, $6^{\circ} 46' 47,391''$ LS.
- d. Batas Desa Kubang Kecamatan Talun dengan Desa Sidawangi Kecamatan Kecamatan Sumber adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari titik simpul batas Desa Mekarjaya Kecamatan Pancalang Kabupaten Kuningan, Desa Kubang Kecamatan Talun dan Desa Sidawangi Kecamatan Sumber pada titik kartometrik TK 32.08.22.2011-09.14.2011-15.2002-000 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 9,292''$ BT, $6^{\circ} 47' 21,952''$ LS;
 2. Dilanjutkan mengarah ke utara menyusuri aliran Sungai Cipager sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.2002-006 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 9,751''$ BT, $6^{\circ} 47' 20,506''$ LS;
 3. Dilanjutkan mengarah ke barat laut melewati vegetasi sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.2002-005 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 49,669''$ BT, $6^{\circ} 47' 3,758''$ LS;
 4. Dilanjutkan mengarah ke utara melewati pemukiman sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.2002-004 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 51,531''$ BT, $6^{\circ} 46' 53,254''$ LS;
 5. Dilanjutkan mengarah ke barat melewati vegetasi dan ladang sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.2002-003 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 43,400''$ BT, $6^{\circ} 46' 51,601''$ LS;
 6. Dilanjutkan mengarah ke utara melewati ladang sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.2002-002 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 42,698''$ BT, $6^{\circ} 46' 48,069''$ LS;
 7. Dilanjutkan mengarah ke barat daya melewati ladang sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.2002-001 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 39,369''$ BT, $6^{\circ} 46' 51,180''$ LS; dan
 8. Kemudian mengarah ke barat melewati ladang sampai pada titik simpul batas Desa Kubang Kecamatan Talun, Desa Sidawangi dan Kelurahan Babakan Kecamatan

Sumber pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.1003-15.2002-000 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 37,323''$ BT, $6^{\circ} 46' 50,399''$ LS.

- e. Batas Desa Kubang Kecamatan Talun dengan Kelurahan Babakan Kecamatan Kecamatan Sumber adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari titik simpul batas Desa Kubang Kecamatan Talun, Desa Sidawangi dan Kelurahan Babakan Kecamatan Sumber pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.1003-15.2002-000 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 37,323''$ BT, $6^{\circ} 46' 50,399''$ LS;
 2. Dilanjutkan mengarah ke barat laut menyusuri vegetasi sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.1003-002 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 36,306''$ BT, $6^{\circ} 46' 31,820''$ LS;
 3. Dilanjutkan mengarah ke timur laut menyusuri vegetasi hutan Blok Siklentong sampai pada titik kartometrik TK 32.09.14.2011-15.1003-001 dengan koordinat $108^{\circ} 28' 41,442''$ BT, $6^{\circ} 46' 28,974''$ LS; dan
 4. Kemudian mengarah ke timur melewati hutan dan Jalan Pangeran Kejaksan sampai pada titik simpul batas Desa Wanasaba Kidul, Desa Kubang Kecamatan Talun dan Kelurahan Babakan Kecamatan Sumber pada titik kartometrik TK 32.09.14.2006-14.2011-15.1003-000 dengan koordinat $108^{\circ} 29' 24,024''$ BT, $6^{\circ} 46' 29,738''$ LS.
- f. Batas Desa Kubang Kecamatan Talun Kabupaten Cirebon dengan Desa Tenjolayar Kecamatan Pancalang Kabupaten Kuningan adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari titik kartometrik TK 32.08.22.2010-09.14.2010-14.2011-000 dengan titik koordinat $108^{\circ} 29' 46,281''$ BT, $6^{\circ} 47' 34,354''$ LS
 2. mengarah ke barat melewati persawahan sampai pada titik kartometrik TK 32.08.22.2010-09.14.2011-001 dengan titik koordinat $108^{\circ} 29' 36,792''$ BT, $6^{\circ} 47' 30,345''$ LS
 3. lalu mengarah ke barat daya melewati vegetasi dan persawahan sampai pada titik simpul batas Desa Kubang Kecamatan Talun Kabupaten Cirebon, Desa Tenjolayar dan Desa Mekarjaya Kecamatan Pancalang Kabupaten Kuningan pada titik kartometrik TK 32.08.22.2010-22.2011-09.14.2011-000 dengan titik koordinat $108^{\circ} 29' 20,834''$ BT, $6^{\circ} 47' 31,496''$ LS

- g. Batas Desa Kubang Kecamatan Talun Kabupaten Cirebon dengan Desa Mekarjaya Kecamatan Pancalang Kabupaten Kuningan adalah sebagai berikut:
1. Dimulai dari titik kartometrik TK 32.08.22.2010-22.2011-09.14.2011-000 dengan titik koordinat $108^{\circ} 29' 20,834''$ BT, $6^{\circ} 47' 31,496''$ LS
 2. mengarah ke barat laut melewati persawahan dan vegetasi sampai pada titik simpul batas Desa Mekarjaya Kecamatan Pancalang Kabupaten Kuningan, Desa Kubang Kecamatan Talun dan Desa Sidawangi Kecamatan Sumber Kabupaten Cirebon pada titik kartometrik TK 32.08.22.2011-09.14.2011-15.2002-000 dengan titik koordinat $108^{\circ} 29' 9,292''$ BT, $6^{\circ} 47' 21,952''$ LS
- (2) Batas Desa Kubang Kecamatan Talun dengan Desa Mekarjaya dan Desa Tenjolayar Kecamatan Pancalang Kabupaten Kuningan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 di atas, sesuai dengan ketentuan Pasal 2 ayat (2) Keputusan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 246 Tahun 2004 tentang Batas Wilayah Kabupaten Cirebon Provinsi Jawa Barat.
- (3) Dalam rangka penegasan batas Desa dapat ditindaklanjuti dengan pemasangan batas buatan seperti pilar batas Desa yang mengacu pada titik koordinat sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- (4) Peta Desa Kubang Kecamatan Talun sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB IV KETENTUAN LAIN-LAIN

Pasal 5

- (1) TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama Desa dan/ atau Kecamatan.
- (2) Peta Batas Desa merupakan penentuan batas-batas wilayah Desa secara administratif sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan atau batas-batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat dan hak adat yang ada pada masyarakat.

BAB V
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 6

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Cirebon.

Ditetapkan di Sumber
pada tanggal 30 Desember 2022

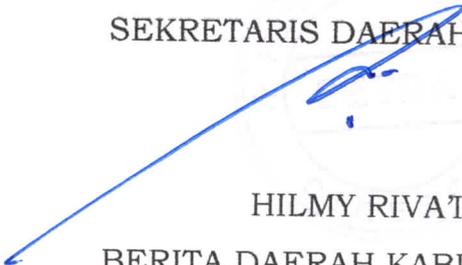
BUPATI CIREBON,

ttd

IMRON

Diundangkan di Sumber
pada tanggal 30 Desember 2022

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN CIREBON,



HILMY RIVAT

BERITA DAERAH KABUPATEN CIREBON TAHUN 2022 NOMOR 515